



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 528 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTAELVA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Geir Fenes
Tirilbakken 3
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 795 970	5 706 156
Sum inntekter		5 795 970	5 706 156
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	398 988	439 042
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	3 960 504	6 766 409
Sum kostnader		4 359 491	7 205 451
Driftsresultat		1 436 479	-1 499 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	12 650	24 387
Sum finanskostnader	14	212 016	273 751
Netto finans		-199 367	-249 363
Ordinært resultat før skattekostnad		1 436 478	-1 499 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 478	-1 499 295
Årsresultat		1 237 112	-1 748 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 237 112	-1 748 658
Sum overføringer og disponeringer		1 237 112	-1 748 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 18	75 044 000	75 044 000
Sum varige driftsmidler		75 044 000	75 044 000
Sum anleggsmidler		75 044 000	75 044 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	215 976
Andre fordringer		530 163	431 081
Sum fordringer		530 163	647 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 898 634	5 250 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 898 635	5 250 948
Sum omløpsmidler		6 428 798	5 898 005
SUM EIENDELER		81 472 798	80 942 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		32 968 975	34 717 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		34 213 588	32 976 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	13 796 880	14 309 496
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	32 905 000	32 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 701 880	47 214 496
Sum langsiktig gjeld		46 701 880	47 214 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 163	664 397
Skyldige offentlige avgifter		10 880	12 104
Annen kortsiktig gjeld	18,19	54 287	74 532
Sum kortsiktig gjeld		557 330	751 033
Sum gjeld		47 259 210	47 965 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 472 798	80 942 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478295

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 528 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTAELVA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Geir Fenes
Tirilbakken 3
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 944 528 393
SLETTAELVA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 795 970	5 706 156
Sum inntekter		5 795 970	5 706 156
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	398 988	439 042
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 960 504	6 766 409
Sum kostnader		4 359 491	7 205 451
Driftsresultat		1 436 479	-1 499 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	12 650	24 387
Sum finanskostnader	14	212 016	273 751
Netto finans		-199 367	-249 363
Ordinært resultat før skattekostnad		1 436 478	-1 499 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 478	-1 499 295
Årsresultat		1 237 112	-1 748 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 237 112	-1 748 658
Sum overføringer og disponeringer		1 237 112	-1 748 658



Sum langsiktig gjeld		46 701 880	47 214 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 163	664 397
Skyldige offentlige avgifter		10 880	12 104
Annen kortsiktig gjeld	18,19	54 287	74 532
Sum kortsiktig gjeld		557 330	751 033
Sum gjeld		47 259 210	47 965 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 472 798	80 942 005



Organisasjonsnr: 944 528 393
SLETTAELVA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		Slettaelva Borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	5 706 972	5 706 972	5 706 156	5 913 384
Andre driftsinntekter	2	88 998	53 100	0	43 524
Sum inntekter		5 795 970	5 760 072	5 706 156	5 956 908
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	197 556	250 358	240 977	250 000
Styrehonorar	4	201 432	201 432	198 065	208 281
Revisjonshonorar	5	11 053	8 552	12 895	8 553
Forretningsførerhonorar		138 984	138 983	135 000	138 984
Konsulenttjenester	6	134 048	75 000	127 275	125 000
Drift og vedlikehold	7	1 476 378	2 150 000	4 367 133	2 120 000
Kostnader TV/Internett		571 189	548 687	545 686	603 000
Forsikringsskader	8	20 000	0	0	0
Forsikring	9	288 097	285 600	272 117	310 881
Kontingenter		22 500	22 500	22 500	22 500
Eiendomsavgift og renovasjon	10	1 248 376	1 244 096	1 227 914	1 299 000
Energi og brensel	11	5 306	0	11 959	0
Andre driftskostnader	12	44 573	55 000	43 930	41 200
Sum kostnader		4 359 491	4 980 207	7 205 451	5 127 400
Driftsresultat		1 436 479	779 865	-1 499 295	829 508
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	12 650	7 450	24 387	8 590
Finanskostnader	14	212 016	188 098	273 751	245 581
Resultat finansposter		-199 367	-180 648	-249 363	-236 991
Årets resultat		1 237 112	599 217	-1 748 658	592 517
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 237 112	0	-1 748 658	0
Sum disponeringer		1 237 112	0	-1 748 658	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		5 146 973	5 146 973	7 385 989	5 871 469
Periodens resultat		1 237 112	599 217	-1 748 658	592 517
Avdrag på lån		-512 617	-523 595	-490 357	-503 202
Endring i disponible midler		724 496	75 622	-2 239 016	89 316
Sum disponible midler		5 871 469	5 222 595	5 146 973	5 960 785



Balanse desember 2021 Slettaelva Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15, 18	71 559 071	71 559 071
Tomter	16, 18	3 484 929	3 484 929
Sum varige driftsmidler		75 044 000	75 044 000
Sum anleggsmidler		75 044 000	75 044 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	31 959
Fordringer forsikringsoppgjør		0	184 017
Forskuddsfakturerte kostnader		530 163	431 081
Sum fordringer		530 163	647 057
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 888 548	5 240 269
Innestående på skattetrekkskonto		10 086	10 679
Sum bankinnskudd og kontanter		5 898 635	5 250 948
Sum omløpsmidler		6 428 798	5 898 005
SUM EIENDELER		81 472 798	80 942 005

Slettaelva Borettslag



Balanse desember 2021 Slettaelva Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 500	7 500
Opptjent egenkapital 01.01		32 968 975	34 717 633
Årets endringer i egenkapital		1 237 112	-1 748 658
Sum egenkapital 31.12		34 213 588	32 976 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	13 796 880	14 309 496
Borettsinnskudd	17, 18	32 905 000	32 905 000
Sum langsiktig gjeld		46 701 880	47 214 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 163	664 397
Skyldig off. myndigheter		10 880	12 104
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		14 294	13 342
Påløpne renter		8 583	6 858
Påløpne avdrag	18, 19	16 587	17 439
Annen kortsiktig gjeld		14 823	4 934
Gjeld finansieringsforetak		0	31 959
Sum kortsiktig gjeld		557 330	751 033
Sum gjeld		47 259 210	47 965 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 472 798	80 942 005

31.12.21

Slettaelva Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Geir Fenes
Styreleder

Gunnar Davidsson
Nestleder

Lars-Andre Hanssen
Styremedlem

Kristin Windsland
Styremedlem

Slettaelva Borettslag



Slettaelva Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Slettaelva Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	4 993 668	4 993 668	4 874 916	5 163 084
Renter lån	188 244	188 244	391 296	245 784
Avdrag lån	523 560	523 560	438 444	503 016
Leie søppeldunk	1 500	1 500	1 500	1 500
Sum	5 706 972	5 706 972	5 706 156	5 913 384

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Brøyterefusjon	88 998	53 100	0	43 524
Sum	88 998	53 100	0	43 524

Brøyterefusjonen gjelder for år 2020 og 2021.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	101 550	194 000	0	193 256
Timelønn	0	0	175 550	0
Påløpte feriepenger	14 294	23 280	0	23 191
Påløpte feriepenger	0	0	24 386	0
Andre honorarer	52 500	0	16 500	0
Arbeidsgiveravgift	28 083	33 078	24 541	33 554
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	1 129	0	0	0
Sum	197 556	250 358	240 977	250 000

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn og honorar er utbetalt ifm. diverse driftsarbeid i laget. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	201 432	201 432	198 065	208 281
Sum	201 432	201 432	198 065	208 281

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	11 053	8 552	12 895	8 553
Sum	11 053	8 552	12 895	8 553

Revisjonshonorar er ordinær revisjon i tillegg til ekstrarevisjon knyttet til vesentlig vedlikehold.

Slettaelva Borettslag - noter



Slettaelva Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	5 000	0	5 000
Teknisk rådgivning	134 048	70 000	127 275	120 000
Sum	134 048	75 000	127 275	125 000

Teknisk rådgivning er i hovedsak profesjonell bistand i forbindelse med skade.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	322 633	365 000	681 664	320 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 136 158	1 778 000	3 680 804	1 800 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	7 000	4 666	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	17 587	0	0	0
Sum	1 476 378	2 150 000	4 367 133	2 120 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Refusjon forsikringskade	-40 442	0	0	0
Kostnad forsikringskade	60 442	0	0	0
Sum	20 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt 2 forsikringskader i 2021. Egenandel kr 10 000 pr skade.



Slettaelva Borettslag - noter

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	282 390	279 900	266 410	304 981
Premie sikringsfond felleskostnader	5 707	5 700	5 707	5 900
Sum	288 097	285 600	272 117	310 881

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	992 651	985 956	969 774	1 043 274
Eiendoms- og festeavgift	255 725	258 140	258 140	255 726
Sum	1 248 376	1 244 096	1 227 914	1 299 000

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	5 306	0	11 959	0
Sum	5 306	0	11 959	0

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	800	1 000	800	1 000
Renhold	0	600	410	0
Annen leiekostnad	350	0	0	0
Verktøy	7 184	15 000	8 496	7 000
Kontorrekvisita	631	5 000	655	1 500
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	6 000
Elektronisk kommunikasjon	14 210	11 000	12 851	10 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	1 600	1 062	0
Bank og kortgebyrer	1 032	1 300	1 147	1 200
Førskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	5 880	0	6 314	1 500
Andre driftskostnader	11 486	12 000	7 538	10 000
Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	0	0	1 657	0
Sum	44 573	55 000	43 930	41 200

Slettaelva Borettslag - noter



Slettaelva Borettslag - noter

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	12 650	7 450	24 387	8 590
Sum	12 650	7 450	24 387	8 590

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	211 813	188 098	273 751	245 581
Andre rentekostnader	203	0	0	0
Sum	212 016	188 098	273 751	245 581

Note 15 - Bygninger

Anskaffelsesår 1988

Kostpris opprinnelig	71 559 071
Bokført verdi pr. 31.12.	71 559 071

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter i 2021:	Salgspris	Fellesgjeld	Salgspris m/fellesgjeld
1 stk 4-roms andel	3 800 000	196 375	3 996 375
1 stk 4-roms andel	4 340 000	201 776	4 541 776
1 stk 4-roms andel	4 450 000	198 163	4 648 163

Note 16 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 3 484 929

Gnr 73/bnr 693
Tomten er kjøpt i 1988

Note 17 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	32 905 000	32 905 000
Sum	18	32 905 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Slettaelva Borettslag - noter



Slettaelva Borettslag - noter

Note 18 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	46 718 467	47 231 935
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	75 044 000	75 044 000

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12138064660
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente, 3 mnd NIBOR + margin
Beregnet innfridd:	20.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	14 326 935
Avdrag i perioden:	513 469
Lånesaldo 31.12:	13 813 467

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138064660	55	192 794	10 603 670
	13	170 980	2 222 740
	7	141 010	987 070



Resultat og balanse med noter for Slettaelva Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Slettaelva Borettslag

Styreleder	Geir Fenes (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Lars-Andre Hanssen (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Gunnar Davidsson (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Kristin Windsland (sign.)	19.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slettaelva Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettaelva Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 21. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TETPS-FUENS-0566A-M64E3-772HD-7ZYUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-21 12:59:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TETPS-FUENS-0566A-M64E3-772HD-7ZYUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>