



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 721 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSA SENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8178 HALSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 332 658	2 483 191
Sum inntekter		2 332 658	2 483 191
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	519 184	863 129
Annen driftskostnad	4	1 035 789	924 442
Sum kostnader		1 554 973	1 787 571
Driftsresultat		777 685	695 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	622
Sum finansinntekter		146	622
Annen rentekostnad		563 254	693 136
Sum finanskostnader		563 254	693 136
Netto finans		-563 108	-692 514
Ordinært resultat før skattekostnad		214 577	3 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 577	3 106
Årsresultat		214 577	3 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		214 577	3 106
Sum overføringer og disponeringer		214 577	3 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	8	1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 840 994	10 918 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	283 030	335 830
Sum varige driftsmidler		12 124 025	11 254 010
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	19 279	19 279
Investeringer i aksjer og andeler		148 300	148 300
Sum finansielle anleggsmidler		167 579	167 579
Sum anleggsmidler		12 291 605	11 421 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	183 231	106 269
Andre fordringer		87 906	87 268
Sum fordringer		271 137	193 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	159 591	1 116 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 591	1 116 776
Sum omløpsmidler		430 728	1 310 313
SUM EIENDELER		12 722 332	12 731 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 1 000,00)	6, 13	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	1 516 913	1 731 490
Sum opptjent egenkapital		-1 516 913	-1 731 490
Sum egenkapital	13	-316 913	-531 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	11 969 561	12 258 150
Langsiktig konserngjeld		921 002	721 001
Sum annen langsiktig gjeld		12 890 563	12 979 151
Sum langsiktig gjeld		12 890 563	12 979 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 291	208 893
Skyldige offentlige avgifter		55 371	43 647
Annen kortsiktig gjeld		31 020	31 703
Sum kortsiktig gjeld		148 682	284 243
Sum gjeld		13 039 245	13 263 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 722 332	12 731 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 807110

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 721 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSA SENTRUM EIENDOM AS
8178 HALSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 721 800
HALSA SENTRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 332 658	2 483 191
Sum inntekter		2 332 658	2 483 191
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler 7, 8			
Annen driftskostnad 4		1 035 789	924 442
Sum kostnader		1 554 973	1 787 571
Driftsresultat		777 685	695 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	622
Sum finansinntekter		146	622
Annen rentekostnad		563 254	693 136
Sum finanskostnader		563 254	693 136
Netto finans		-563 108	-692 514
Ordinært resultat før skattekostnad		214 577	3 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 577	3 106
Årsresultat		214 577	3 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		214 577	3 106
Sum overføringer og disponeringer		214 577	3 106



Organisasjonsnr: 965 721 800
HALSA SENTRUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	8	1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 840 994	10 918 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	283 030	335 830
Sum varige driftsmidler		12 124 025	11 254 010
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	19 279	19 279
Investeringer i aksjer og andeler		148 300	148 300
Sum finansielle anleggsmidler		167 579	167 579
Sum anleggsmidler		12 291 605	11 421 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	183 231	106 269
Andre fordringer		87 906	87 268
Sum fordringer		271 137	193 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	159 591	1 116 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 591	1 116 776
Sum omløpsmidler		430 728	1 310 313
SUM EIENDELER		12 722 332	12 731 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 1 000,00)	6, 13	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	1 516 913	1 731 490
Sum opptjent egenkapital		-1 516 913	-1 731 490
Sum egenkapital	13	-316 913	-531 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	11 969 561	12 258 150
Langsiktig konserngjeld		921 002	721 001
Sum annen langsiktig gjeld		12 890 563	12 979 151
Sum langsiktig gjeld		12 890 563	12 979 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 291	208 893
Skyldige offentlige avgifter		55 371	43 647
Annen kortsiktig gjeld		31 020	31 703
Sum kortsiktig gjeld		148 682	284 243
Sum gjeld		13 039 245	13 263 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 722 332	12 731 904



Organisasjonsnr: 965 721 800
HALSA SENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nergården AS	300.00	25.00%	Ordinære aksjer
Rekasnets AS	300.00	25.00%	Ordinære aksjer
Skarsfjorden Holding AS	300.00	25.00%	Ordinære aksjer
SØRHEIM HOLDING AS	300.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22773.00	39743.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22773.00	39743.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Halsa Sentrum Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Lån annet foretak - aksjer i andre selskaper

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	19 279	19 279
Felles kontrollert virksomhet		

Selskapet har ytet lån til Meløygruppen AS på tilsammen kr. 19 279,- pr. 31.12.20. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har en aksjepost på 1 483 aksjer i Meløygruppen AS. Dette tilsvarer en eierandel på 7,42%.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	1 000,00	1 200 000,00
Sum	1 200		1 200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nergården AS	300	25,00%	Ordinære aksjer
Rekasnets AS	300	25,00%	Ordinære aksjer
Skarsfjorden Holding AS	300	25,00%	Ordinære aksjer
SØRHEIM HOLDING AS	300	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	609 556	22 205 148	22 814 704
Tilgang i året	0	1 389 198	1 389 198
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	609 556	23 594 346	24 203 902
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(11 560 694)	(11 560 694)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(12 079 878)	(12 079 878)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	609 556	11 514 468	12 124 024
Årets avskrivninger	Ikke avskrivbar	(519 184)	(519 184)
Økonomisk levetid		40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 %	

Note 8 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler



	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2020	54 310
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	54 310
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2020	(54 309)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(54 309)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	214 577	3 106
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(66 305)	291 863
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(148 272)	(294 969)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(3 583 951)	(3 517 646)	(66 305)
Skattemessig fremførbart underskudd	(158 900)	(10 629)	(148 272)
Netto forskjeller	(3 742 851)	(3 528 274)	(214 577)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 742 851	3 528 274	214 577
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 776 220

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	183 231	106 269
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	183 231	106 269

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Egenkapital



	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 200 000	(1 731 490)	(531 490)
Årets resultat		214 577	214 577
Egenkapital 31.12.2020	1 200 000	(1 516 913)	(316 913)

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 969 561	12 258 150
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	921 002	721 001
Sum	12 890 563	12 979 151
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 231 439	10 308 624
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	11 231 439	10 308 624

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 11 969 561,- forfaller kr 8 360 621,- om mer enn 5 år. Av annen langsiktig gjeld på kr. 921 002,- forfaller kr. 421 002,- om mer enn 5 år.