



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 179
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SJØSTRANDHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltnin
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 918037179

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 1 625 829 | 488 880 |
| Sum inntekter | | 1 625 829 | 488 880 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7, | 1 169 888 | 1 000 724 |
| Sum kostnader | | 1 169 888 | 1 000 724 |
| Driftsresultat | | 455 941 | -511 844 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 9 | 11 886 | 10 468 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 4 453 | |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 7 433 | 10 468 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 463 374 | -501 376 |
| Totalresultat | | 463 374 | -501 376 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 463 374 | -501 376 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 463 374 | -501 376 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 10 | 361 060 | 286 182 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 122 732 | 161 829 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 122 732 | 161 829 |
| Sum omløpsmidler | | 483 792 | 448 010 |
| SUM EIENDELER | | 483 792 | 448 010 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 239 821 | -223 552 |
| Sum opptjent egenkapital | | 239 821 | -223 552 |
| Sum egenkapital | 12 | 239 821 | -223 552 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 224 183 | 210 916 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 19 787 | 460 647 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 243 970 | 671 563 |
| Sum gjeld | | 243 970 | 671 563 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 483 792 | 448 010 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720918

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 179
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SJØSTRANDHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltnin
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 918 037 179
SJØSTRANDHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 1 625 829 | 488 880 |
| Sum inntekter | | 1 625 829 | 488 880 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 1 169 888 | 1 000 724 |
| Sum kostnader | | 1 169 888 | 1 000 724 |
| Driftsresultat | | 455 941 | -511 844 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 9 | 11 886 | 10 468 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 4 453 | |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 7 433 | 10 468 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 463 374 | -501 376 |
| Totalresultat | | 463 374 | -501 376 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 463 374 | -501 376 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 463 374 | -501 376 |



Organisasjonsnr: 918 037 179
SJØSTRANDHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 10 | 361 060 | 286 182 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 122 732 | 161 829 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 122 732 | 161 829 |
| Sum omløpsmidler | | 483 792 | 448 010 |
| SUM EIENDELER | | 483 792 | 448 010 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 239 821 | -223 552 |
| Sum opptjent egenkapital | | 239 821 | -223 552 |



| | | | |
|----------------------------------|----|---------|----------|
| Sum egenkapital | 12 | 239 821 | -223 552 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 224 183 | 210 916 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 19 787 | 460 647 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 243 970 | 671 563 |
| Sum gjeld | | 243 970 | 671 563 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 483 792 | 448 010 |



Organisasjonsnr: 918 037 179
SJØSTRANDHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignedes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdikningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Lønnskostnader Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|



Ordinære

Note
3

Lønn og ytelser

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden.

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 9526.00 | 5059.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 9526.00 | 5059.00 |

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**INNKALLING TIL ÅRSMØTE
I SAMEIET VALKYRIEGATE 9**

Tid: torsdag 17. juni kl. 15.00

Sted: Dronningensgate 6, 7. etg.

Saker:

1. Godkjenning, dagsorden, møteleder, referent, protokoll
2. Økonomi og Regnskap 2020, Regulering av fellesutgifter
3. Orientering fra styreleder
4. Innkomne forslag
5. Sameiebrøk
6. Valg

Møtet antas å vare til kl. 16.00

Halgrim Thon

Styrets leder

Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 918037179



Sameiet Valkyriegate 9
Styremøte 03.06.2021
Sted: Dronningens gate 6

REFERAT

Oppmøte:

| Verv: | Navn: | Oppmøte: |
|-------------------------|-------------------|--------------------------|
| Styrets leder | Halgrim Thon | X |
| Styremedlem | Torill Larsen | X |
| (fra Olav Thon Gruppen) | Heidi Thorvaldsen | X |
| Styremedlem | Christian Eggesbø | Tilgjengelig pr. telefon |

1. Årsregnskapet 2020 ble godkjent
2. Sameiets økonomi
Sameiet har større vedlikeholdsoppgaver foran seg og sameiutgifter ble foreslått forhøyet med 20 % gjeldende fra 1. juli 2021
3. Innkome saker til årsmøtet
Forlag fra Bogen om ev. flytting av søppelcontainer ble ikke vurdert som årsmøtesak.
Søppelcontainer var i sin tid plassert på fellesareal. Etter pålegg fra Oslo Kommune ble de satt til nåværende plassering.
3. Valg
Det henvises til årsmøtet
4. Sameiebrøk
Det er ikke oppnådd enighet tilknyttet ny sameiebrøk

Dato for årsmøtet blir 17. juni kl. 15.00 i Dronningensgate 6, 7. etg.
Vi kan tilrettelegg for elektronisk årsmøte, si i så fall i fra straks.

Halgrim Thon, Styrets leder



Resultatregnskap 2020

Sameiet Valkyriegaten 9
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------|------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Fellesutgifter | 2 | 596 170 | 520 997 | 545 300 | 643 000 |
| Sum driftsinntekter | | 596 170 | 520 997 | 545 300 | 643 000 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 3 | 16 875 | 16 875 | 17 000 | 17 000 |
| Andre honorarer | | 49 168 | 56 353 | 49 000 | 50 000 |
| Forsikringspremier | | 70 007 | 67 597 | 74 000 | 81 000 |
| Energikostnader | 4 | 9 099 | 14 532 | 12 000 | 12 000 |
| Kommunale avgifter | 5 | 201 383 | 185 755 | 203 000 | 206 000 |
| Andre driftskostn. eiendom | 6 | 169 846 | 264 340 | 88 000 | 167 000 |
| Driftskostnader administrasjon | | 2 842 | 2 077 | 1 000 | 4 000 |
| Reparasjoner og vedlikehold | 7 | 18 945 | 26 009 | 50 000 | 50 000 |
| Andre kostnader | 8 | 7 599 | 7 171 | 4 000 | 6 000 |
| Sum driftskostnader | | 545 764 | 640 709 | 498 000 | 593 000 |
| Driftsresultat | | 50 406 | -119 712 | 47 300 | 50 000 |
| Finansinntekter | 9 | 84 | 112 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | 10 | 0 | 1 081 | 0 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 84 | -969 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 50 490 | -120 681 | 47 300 | 50 000 |

Resultatrapport 2020 for Sameiet Valkyriegaten 9

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2020

Sameiet Valkyriegaten 9
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| Eiendeler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kortsiktige fordringer | 11 | 92 995 | 90 902 |
| Bankinnskudd og kontanter | 12 | 49 413 | 151 770 |
| Sum omløpsmidler | | 142 408 | 242 673 |
| Sum eiendeler | | 142 408 | 242 673 |
| Gjeld og egenkapital | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital/udekket tap | | 72 013 | 72 013 |
| Årets resultat | | 50 490 | 0 |
| Sum egenkapital / (- udekket tap) 13 | | 122 503 | 72 013 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd felleskostn. | | 4 793 | 4 996 |
| Leverandørgjeld | | 13 918 | 164 400 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 1 195 | 1 264 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 905 | 170 660 |
| Sum gjeld | | 19 905 | 170 660 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 142 408 | 242 673 |

OSLO, 9. juni 2021
Styret for Sameiet Valkyriegaten 9

Halgrim Thon
Styrets leder

Torill Larsen
Styremedlem

Christian Fredrik Eggesbø
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Sameiet Valkyriegaten 9

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Fellesutgifter fakturert | 553 680 | 520 997 |
| Leieinntekter uteareal | 42 490 | 0 |
| Sum fellesutgifter | 596 170 | 520 997 |

Note 3 Revisjonshonorar

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 16 875 | 16 875 |
| Sum revisjonshonorar | 16 875 | 16 875 |

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden.

Note 4 Energikostnader

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|--------------|---------------|
| Strøm | 9 099 | 14 532 |
| Sum energikostnader | 9 099 | 14 532 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Kommunale avgifter

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Feieravgift | 2 818 | 3 050 |
| Renovasjonsavgift | 59 058 | 56 461 |
| Vannavgift | 139 507 | 126 244 |
| Sum kommunal avgifter | 201 383 | 185 755 |

Note 6 Andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Andre driftskostnader, eiendom | 0 | 1 938 |
| Annet renhold | 0 | 6 000 |
| Kabel-tv/internett | 67 889 | 66 668 |
| Nøkler, låser, navneskilt o.l. | 2 994 | 0 |
| Snøbrøyting og strøing | 0 | 14 780 |
| Trappevask/renhold | 18 114 | 15 705 |
| Vaktmestertjeneste, fast | 80 850 | 159 250 |
| Sum andre driftskostnader eiendom | 169 846 | 264 340 |

Note 7 Reparasjon og vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Elektrikerarbeid | 10 390 | 0 |
| Garasjeport/inngangsdører | 1 408 | 0 |
| Glassarbeid | 2 529 | 0 |
| Rørleggerarbeid | 0 | 20 389 |
| Vedlikehold og rep. bygning | 4 618 | 5 620 |
| Sum reparasjoner og vedlikehold | 18 945 | 26 009 |

Note 8 Andre kostnader

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Andre kostnader | 66 | 0 |
| Bank og kortgebyr | 7 533 | 7 171 |
| Sum andre kostnader | 7 599 | 7 171 |

Note 9 Finansinntekter

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|-----------|------------|
| Renteinntekter av bankinnskudd | 12 | 92 |
| Renter kundefordringer | 72 | 21 |
| Sum finansinntekter | 84 | 112 |

Note 10 Finanskostnad

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|----------|--------------|
| Morarenter | 0 | 1 081 |
| Sum finanskostnader | 0 | 1 081 |

Note 11 Kortsiktige fordringer

| | 2020 | 2019 |
|------------------------|----------|-----------|
| Kundefordringer | -4 793 | -4 926 |
| Kunderestanse | 4 793 | 4 996 |
| Kundefordringer | 0 | 70 |

Dokumentet er elektronisk signert



| | | |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Andre forskuddsbetalte kostnader | 350 | 140 |
| Periodisering forsikring | 23 602 | 22 804 |
| Periodisering kabel TV | 69 044 | 67 889 |
| Andre kortsiktige fordringer | 92 995 | 90 832 |
| Sum kortsiktige fordringer | 92 995 | 90 902 |

Note 12 Kontanter og bankinnskudd

| | | |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| | 2020 | 2019 |
| Bank 89516 | 49 413 | 151 770 |
| Sum kontanter og bankinnskudd | 49 413 | 151 770 |

Note 13 Egenkapital

| | | |
|------------------------------|----------------|---------------|
| | 2020 | 2019 |
| Annen egenkapital | 72 013 | 72 013 |
| Sum egenkapital 01.01 | 72 013 | 72 013 |
| Årets resultat | 50 490 | 0 |
| Sum egenkapital 31.12 | 122 503 | 72 013 |

Note 14 Kortsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| | 2020 | 2019 |
| Andre påløpte kostnader | 1 195 | 1 264 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 1 195 | 1 264 |

Dokumentet er elektronisk signert




Årsregnskap 2020...

Name
Eggesbø, Christian Fredrik

Date
2021-06-16

Identification

 bankID
PR MOBL Eggesbø, Christian Fredrik

Name
Thon, Halgrim

Date
2021-06-16

Identification

 bankID Thon, Halgrim

Name
Larsen, Torill

Date
2021-06-16

Identification

 bankID
PR MOBL Larsen, Torill



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Valkyriegaten 9

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Valkyriegaten 9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: UL EDH-2HPFF-3D1IB-4PKGO-TSQOQ-5N5W5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-16 14:41:33Z



Penneo Dokumentnr: ULEDH-2HPFF-3D1IB-4PKGO-TSQOQ-5N5W5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>