



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 465 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOU PARK NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forusparken 10  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Runestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	195 157	118 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 157</b>	<b>118 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 157</b>	<b>-118 987</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 798	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 798</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 798</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 954</b>	<b>-118 987</b>
Skattekostnad på resultat	7	-43 330	-26 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 624</b>	<b>-92 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 624</b>	<b>-92 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-153 624</b>	<b>-92 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-153 624</b>	<b>-92 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital			
fra annen egenkapital		-153 624	-92 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 624</b>	<b>-92 810</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	4 599 435	4 599 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 599 435</b>	<b>4 599 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 599 435</b>	<b>4 599 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	772 994	706 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>772 994</b>	<b>706 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		6 739	64 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 739</b>	<b>64 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 733</b>	<b>770 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 379 167</b>	<b>5 369 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer à 2 000	5	200 000	200 000
Overkurs		4 288 466	4 442 091
Annen innskutt egenkapital		431 335	277 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 919 801</b>	<b>4 919 802</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 919 801</b>	<b>4 919 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	40 903	40 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 903</b>	<b>40 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 903</b>	<b>40 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 824	4 855
Annen kortsiktig gjeld	4	413 639	404 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 463</b>	<b>408 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>459 366</b>	<b>449 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 379 167</b>	<b>5 369 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 465 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOU PARK NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forusparken 10  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Runestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 465 175  
TOU PARK NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	195 157	118 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 157</b>	<b>118 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 157</b>	<b>-118 987</b>
Annen rentekostnad		1 798	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 798</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 798</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 954</b>	<b>-118 987</b>
Skattekostnad på resultat	7	-43 330	-26 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 624</b>	<b>-92 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 624</b>	<b>-92 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-153 624</b>	<b>-92 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-153 624</b>	<b>-92 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer til annen egenkapital fra annen egenkapital</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 624</b>	<b>-92 810</b>



Organisasjonsnr: 995 465 175  
TOU PARK NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	4 599 435	4 599 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 599 435</b>	<b>4 599 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 599 435</b>	<b>4 599 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	772 994	706 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>772 994</b>	<b>706 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		6 739	64 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 739</b>	<b>64 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 733</b>	<b>770 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 379 167</b>	<b>5 369 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer à 2 000	5	200 000	200 000
Overkurs		4 288 466	4 442 091
Annen innskutt egenkapital		431 335	277 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 919 801</b>	<b>4 919 802</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 919 801</b>	<b>4 919 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	40 903	40 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 903</b>	<b>40 903</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 903</b>	<b>40 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 824	4 855
Annen kortsiktig gjeld	4	413 639	404 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 463</b>	<b>408 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>459 366</b>	<b>449 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 379 167</b>	<b>5 369 585</b>



Organisasjonsnr: 995 465 175  
TOU PARK NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Forusparken 2  
P.O. Box 57  
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tou Park Næringsseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tou Park Næringsseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: UDTK-SOWKF-ZT5V8-0XCTW-DXQTF-V3UDX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 16. juni 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: UDTTK-SOWKF-ZT5V8-0XCTW-DXQTF-V3UDX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-16 18:41:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UDTTK-SOWKF-ZT5V8-0XCTW-DXQTF-V3UDX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## **Tou Park Næringseiendom AS** (org. nr. 995 465 175)



### Tou Park Næringseiendom AS

Organisasjonsnr.: 995 465 175

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	195 157	118 987
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>195 157</b>	<b>118 987</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-195 157</b>	<b>-118 987</b>
Rentekostnad		1 798	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 798</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>-196 954</b>	<b>-118 987</b>
Skattekostnad på resultat	7	-43 330	-26 177
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-153 624</b>	<b>-92 810</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-153 624</b>	<b>-92 810</b>
Overføringer: fra annen egenkapital		153 624	92 810
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-153 624</b>	<b>-92 810</b>



## Tou Park Næringseiendom AS

Organisasjonsnr.: 995 465 175

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
Tomter og bygninger	3	4 599 435	4 599 435
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>4 599 435</u></b>	<b><u>4 599 435</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>4 599 435</u></b>	<b><u>4 599 435</u></b>
Andre kortsiktige fordringer	4	772 994	706 040
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>772 994</u></b>	<b><u>706 040</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		6 739	64 110
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>6 739</u></b>	<b><u>64 110</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>779 733</u></b>	<b><u>770 150</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>5 379 167</u></b>	<b><u>5 369 585</u></b>



## Tou Park Næringseiendom AS

Organisasjonsnr.: 995 465 175

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital 100 aksjer à 2 000	5	200 000	200 000
Overkurs		4 288 466	4 442 091
Annen innskutt egenkapital		431 335	277 711
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>4 919 801</u></b>	<b><u>4 919 802</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b><u>4 919 801</u></b>	<b><u>4 919 801</u></b>
Utsatt skatt	7	40 903	40 903
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>40 903</u></b>	<b><u>40 903</u></b>
Leverandørgjeld		4 824	4 855
Annen kortsiktig gjeld	4	413 639	404 025
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>418 463</u></b>	<b><u>408 880</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>459 366</u></b>	<b><u>449 783</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>5 379 167</u></b>	<b><u>5 369 585</u></b>

Stavanger, 16.06.2023  
Styret i Tou Park Næringseiendom AS

  
Rune Runestad  
styreleder



## Tou Park Næringseiendom AS

Org.nr.: 995 465 175

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Prosjekt

Prosjekter er medtatt etter påløpte kostnader.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder er innleid.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for selskapets styre

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 16 636.



## Tou Park Næringseiendom AS

Org.nr.: 995 465 175

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 Driftsmidler

	Prosjekt under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.	4 599 435
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 599 435
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>4 599 435</b>
Årets avskrivninger	0
Levetid	Ingen avskrivning
Avskrivningsplan	

Selskapet eier en ikke ferdigstilt nærings seksjon.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Kortsiktig fordringer	772 994	706 040
Avsatt utbytte	0	0
Kortsiktig gjeld	404 025	404 025

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



### Tou Park Næringseiendom AS

Org.nr.: 995 465 175

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tou Park Næringseiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

##### Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Tou Næringspark AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

##### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	200 000	4 442 090	277 711	4 919 801
Mottatt konsernbidrag			153 624	153 624
Årsresultat		-153 624	0	-153 624
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>4 288 466</b>	<b>431 335</b>	<b>4 919 801</b>



## Tou Park Næringseiendom AS

Org.nr.: 995 465 175

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-43 330	-26 177
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-43 330</b>	<b>-26 177</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-196 954	-118 987
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	196 954	356 040
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-237 053
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-43 330	-78 329
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	43 330	78 329
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	185 923	185 923	0
<b>Sum</b>	<b>185 923</b>	<b>185 923</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>185 923</b>	<b>185 923</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>40 903</b>	<b>40 903</b>	<b>0</b>