



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 186 148
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALVATRESJØEN 3-8
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag - HAUBO
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Fjeldkårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 075	367 776
Sum inntekter		390 075	367 776
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	1 023	6 276
Annen driftskostnad		480 717	499 983
Sum kostnader		486 614	506 258
Driftsresultat		-96 539	-138 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 066	304
Sum finansinntekter		10 066	304
Annen rentekostnad		4 115	1 107
Sum finanskostnader		4 115	1 107
Netto finans		-5 951	804
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 714	-139 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 714	-139 286
Årsresultat		-90 588	-139 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 588	139 286
Sum overføringer og disponeringer		90 588	139 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 624	180 901
Andre fordringer		495	100 731
Sum fordringer		92 119	281 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		831	78 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831	78 014
Sum omløpsmidler		92 949	359 646
SUM EIENDELER		92 949	359 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 432	148 020
Sum opptjent egenkapital		57 432	148 020
Sum egenkapital		57 432	148 020
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 480	211 292
Annen kortsiktig gjeld		22 038	334
Sum kortsiktig gjeld		35 518	211 626
Sum gjeld		35 518	211 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 949	359 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406876

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 186 148
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALVATRESJØEN 3-8
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag - HAUBO
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Fjeldkårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 912 186 148
SAMEIET KALVATRESJØEN 3-8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 075	367 776
Sum inntekter		390 075	367 776
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	1 023	6 276
Annen driftskostnad		480 717	499 983
Sum kostnader		486 614	506 258
Driftsresultat		-96 539	-138 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 066	304
Sum finansinntekter		10 066	304
Annen rentekostnad		4 115	1 107
Sum finanskostnader		4 115	1 107
Netto finans		-5 951	804
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 714	-139 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 714	-139 286
Årsresultat		-90 588	-139 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 588	139 286
Sum overføringer og disponeringer		90 588	139 286



Organisasjonsnr: 912 186 148
SAMEIET KALVATRESJØEN 3-8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 624	180 901
Andre fordringer		495	100 731
Sum fordringer		92 119	281 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		831	78 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831	78 014
Sum omløpsmidler		92 949	359 646
SUM EIENDELER		92 949	359 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 432	148 020
Sum opptjent egenkapital		57 432	148 020
Sum egenkapital		57 432	148 020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 480	211 292
Annen kortsiktig gjeld		22 038	334
Sum kortsiktig gjeld		35 518	211 626
Sum gjeld		35 518	211 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 949	359 646



Organisasjonsnr: 912 186 148
SAMEIET KALVATRESJØEN 3-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Kalvatresjøen 3-8

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		369 600	345 600	345 600	489 600
Felleskostnader Kommunale avgifter		20 475	22 176	22 500	22 500
Sum inntekter		390 075	367 776	368 100	512 100
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	0	5 000	5 000	0
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	0	796	716	0
Sosiale kostnader	3	1 023	480	1 000	1 000
Energi, strøm		38 146	26 064	29 000	50 000
Avdrag ladeanlegg		13 009	0	0	0
Verktøy, inventar, rekvisita		6 089	7 464	5 500	1 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		80 193	161 708	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		2 826	3 962	10 500	20 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		58 483	60 331	15 000	55 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		23 198	25 584	30 000	10 000
Forsikringskadesaker		20 000	0	0	0
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		45 788	45 000	46 125	48 700
Forretningsfører - tilleggstjenester		3 750	0	0	0
Vaktmestertjenester		65 569	57 284	55 000	62 000
Advokat/juridisk bistand		4 875	0	0	0
Andre tjenester		0	3 450	0	0
Kontorrekvisita		499	260	500	500
Telefon/datakostnader		0	675	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		0	648	1 000	1 000
TV/Internett		16 878	9 892	12 000	17 820
Forsikring		93 846	88 529	93 500	103 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		6 693	4 632	4 000	5 000
Sum driftskostnader		486 614	506 258	363 341	431 770
Driftsresultat		-96 539	-138 482	4 759	80 330
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 066	304	0	0
Rentekostnad		4 115	1 107	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-5 951	804	0	0
Årets resultat		-90 588	-139 286	4 759	80 330
Overført til/fra annen egenkapital		90 588	139 286	0	0

290 Sameiet Kalvatresjøen 3-8, orgnr. 912186148



Årsregnskap 2022 Sameiet Kalvatresjøen 3-8

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	91 624	180 901
Forskuddsbetalte kostnader	0	93 846
Andre fordringer	495	6 885

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	827	33 218
Innestående på sparekonto	4	44 796

Sum omløpsmidler 92 949 359 646

SUM EIENDELER 92 949 359 646

290 Sameiet Kalvatresjøen 3-8, orgnr. 912186148



Arsregnskap 2022 Sameiet Kalvatresjøen 3-8

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	148 020	287 306
Årets resultat	-90 588	-139 286
Sum opptjent egenkapital	57 432	148 020

Gjeld

Avsetninger og forpliktelser

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	5 100	0
Leverandørgjeld	13 480	211 292
Annen kortsiktig gjeld	16 938	334
Sum kortsiktig gjeld	35 518	211 626

Sum gjeld	35 518	211 626
------------------	---------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	92 949	359 646
---------------------------------	---------------	----------------

Haugesund 31.12.2022

Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Nils Arne Fjeldkårstad
Styreleder

Raymond Langeland
Medlem

Ina Cecilie Fjeldkårstad
Medlem

Geir Jonny Tangen
Medlem

290 Sameiet Kalvatresjøen 3-8, orgnr. 912186148



Noter 2022 Sameiet Kalvatresjøen 3-8

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	148 020	312 306
Årets resultat	-90 588	-139 286
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	-25 000
B. Årets endringer disponible midler	-90 588	-164 286
C. Disponible midler pr 31.12	57 432	148 020
Avstemming		
Omløpsmidler	92 949	359 646
Kortsiktig gjeld	35 518	211 626
Disponible midler	57 432	148 020



Noter 2022 Sameiet Kalvatresjøen 3-8

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	0	5 000
Sum	0	5 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	80
5400 Arbeidsgiveravgift	0	716
5995 Andre sosiale kostnader	1 023	480
Sum	1 023	1 276



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kalvatresjøen 3-8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kalvatresjøen 3-8

Styreleder	Nils Arne Fjeldkårstad (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Geir Jonny Tangen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Raymond Langeland (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Ina Cecilie Fjeldkårstad (sign.)	20.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Kalvatresjøen 3-8

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kalvatresjøen 3-8s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Kalvatresjøen 3-8

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

11.04.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor