



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 346 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLARENCE JENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hølandsgata 4A  
0655 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 028 017	1 190 368
Honorarinntekter		289 826	202 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 317 843</b>	<b>1 393 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	818 576	802 708
Avskrivning på driftsmidler	7	71 270	76 858
Annen driftskostnad	6	1 515 386	1 208 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 405 232</b>	<b>2 088 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 087 389</b>	<b>-695 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			640 000
Inntekt på investering i deltaker -og sameieselskap	3	1 351 734	904 293
Annen renteinntekt		751	376 273
Annen finansinntekt		3 970 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 322 485</b>	<b>1 920 566</b>
Annen rentekostnad	2	317 565	321 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 565</b>	<b>321 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 004 920</b>	<b>1 599 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 917 531</b>	<b>903 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 218	66 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 907 313</b>	<b>837 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 907 313</b>	<b>837 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 907 313</b>	<b>837 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 907 313</b>	<b>837 519</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		907 313	
Overført fra annen egenkapital			-1 162 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 907 313</b>	<b>837 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	152 074	1 282 579
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	236 160	307 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>388 234</b>	<b>1 590 009</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	32 681 509	32 052 177
Investeringer i tilknyttet selskap	3	13 868 801	15 167 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 550 309</b>	<b>47 219 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 938 543</b>	<b>48 809 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 682 450	338 624
Andre kortsiktige fordringer		22 371 899	20 369 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 054 349</b>	<b>20 707 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 581 540	4 623 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 581 540</b>	<b>4 623 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 635 889</b>	<b>25 331 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 574 432</b>	<b>74 140 537</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	7 203 000	7 203 000
Beholdning av egne aksjer	10	3 919 841	3 891 788
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 122 841</b>	<b>11 094 788</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	45 311 440	44 404 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 311 440</b>	<b>44 404 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 434 281</b>	<b>55 498 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	47 933	67 035
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 933</b>	<b>67 035</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		188 965	207 293
Øvrig langsiktig gjeld		15 635 124	15 404 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 824 089</b>	<b>15 611 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 872 022</b>	<b>15 678 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 234	23 173
Betalbar skatt		29 320	
Skyldig offentlige avgifter		61 576	77 359
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	72 000	862 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 268 130</b>	<b>2 963 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 140 151</b>	<b>18 641 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 574 432</b>	<b>74 140 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 346 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLARENCE JENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Observatoriegata 10  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 346 413  
CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 028 017	1 190 368
Honorarinntekter		289 826	202 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 317 843</b>	<b>1 393 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	818 576	802 708
Avskrivning på driftsmidler	7	71 270	76 858
Annen driftskostnad	6	1 515 386	1 208 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 405 232</b>	<b>2 088 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 087 389</b>	<b>-695 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			640 000
Inntekt på investering i deltaker -og sameieselskap	3	1 351 734	904 293
Annen renteinntekt		751	376 273
Annen finansinntekt		3 970 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 322 485</b>	<b>1 920 566</b>
Annen rentekostnad	2	317 565	321 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 565</b>	<b>321 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 004 920</b>	<b>1 599 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 218	66 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 907 313</b>	<b>837 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 907 313</b>	<b>837 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 907 313</b>	<b>837 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 907 313</b>	<b>837 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		907 313	
Overført fra annen egenkapital			-1 162 481



Sum overføringer og  
disponeringer

3 907 313

837 519



Organisasjonsnr: 962 346 413  
CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7	152 074	1 282 579
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7	236 160	307 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>388 234</b>	<b>1 590 009</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	32 681 509	32 052 177
Investeringer i tilknyttet selskap	3	13 868 801	15 167 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 550 309</b>	<b>47 219 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 938 543</b>	<b>48 809 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 682 450	338 624
Andre kortsiktige fordringer		22 371 899	20 369 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 054 349</b>	<b>20 707 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 581 540	4 623 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 581 540</b>	<b>4 623 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 635 889</b>	<b>25 331 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 574 432</b>	<b>74 140 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	7 203 000	7 203 000
Beholdning av egne aksjer	10	3 919 841	3 891 788



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 122 841</b>	<b>11 094 788</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	45 311 440	44 404 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 311 440</b>	<b>44 404 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 434 281</b>	<b>55 498 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	47 933	67 035
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 933</b>	<b>67 035</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		188 965	207 293
Øvrig langsiktig gjeld		15 635 124	15 404 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 824 089</b>	<b>15 611 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 872 022</b>	<b>15 678 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 234	23 173
Betalbar skatt		29 320	
Skyldig offentlige avgifter		61 576	77 359
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	72 000	862 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 268 130</b>	<b>2 963 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 140 151</b>	<b>18 641 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 574 432</b>	<b>74 140 537</b>



Organisasjonsnr: 962 346 413  
CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



Clarence Jensen Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		1 028 017	1 190 368
Honorarinntekter		289 826	202 880
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 317 843</b>	<b>1 393 248</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	6	818 576	802 708
Avskrivning på driftsmidler	7	71 270	76 858
Annen driftskostnad	6	1 515 386	1 208 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 405 232</b>	<b>2 088 558</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 087 389</b>	<b>-695 310</b>
<b>FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	640 000
Inntekt på investering i deltaker -og sameieselskap	3	1 351 734	904 293
Annen renteinntekt		751	376 273
Annen finansinntekt		3 970 000	0
Annen rentekostnad	2	317 565	321 520
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 004 920</b>	<b>1 599 046</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 917 531</b>	<b>903 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 218	66 217
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 907 313</b>	<b>837 519</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 907 313</b>	<b>837 519</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		907 313	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 162 481
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 907 313</b>	<b>837 519</b>



## Clarence Jensen Eiendom AS

BALANSE	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	152 074	1 282 579
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	236 160	307 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>388 234</b>	<b>1 590 009</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	32 681 509	32 052 177
Investeringer i tilknyttet selskap	3	13 868 801	15 167 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 550 309</b>	<b>47 219 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 938 543</b>	<b>48 809 253</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 682 450	338 624
Andre kortsiktige fordringer		22 371 899	20 369 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 054 349</b>	<b>20 707 915</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 581 540	4 623 369
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 635 889</b>	<b>25 331 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 574 432</b>	<b>74 140 537</b>

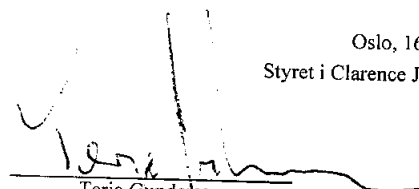


## Clarence Jensen Eiendom AS


BALANSE	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	7 203 000	7 203 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 919 841	3 891 788
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 122 841</b>	<b>11 094 788</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	45 311 440	44 404 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 311 440</b>	<b>44 404 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 434 281</b>	<b>55 498 914</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	47 933	67 035
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>47 933</b>	<b>67 035</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		188 965	207 293
Ovrig langsiktig gjeld		15 635 124	15 404 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 824 089</b>	<b>15 611 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 234	23 173
Betalebar skatt		29 320	0
Skyldig offentlige avgifter		61 576	77 359
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	72 000	862 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 268 130</b>	<b>2 963 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 140 151</b>	<b>18 641 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 574 432</b>	<b>74 140 537</b>

Oslo, 16.08.2021

Styret i Clarence Jensen Eiendom AS



Terje Gundersen  
styreleder



Per Alexander Sandberg Gundersen  
styremedlem



## CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Generelt*

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

##### *Klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn.

##### *Vurderingsregler*

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet avskrives etter saldoverdi. Tidligere gjennomførte oppskrivninger avskrives lineært over 20 år. Avskrivningene anses å ligge godt over hva en lineær avskrivning over den økonomiske levetid ville vært.

Laveste verdis prinsipp er anvendt for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført og egenkapitalmetoden (tillagt overkurs ved anskaffelse) er benyttet for investeringer i tilknyttede selskap og og felleskontrollert virksomhet.

Fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke konstatert tap eller forventet tap på fordringer dette året.

##### *Skattekostnad og utsatt skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller presenteres netto utsatt skatt i balansen. Ved netto skatte-reducerende midlertidige forskjeller presenteres netto utsatt skattefordel i balansen. som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig forpliktelse i balansen.



## CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 2 - Investeringer i datterselskap. Konsernmellomværende

Foretakets navn	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Årsresultat
Hakadal Næringseiendom AS	80 %	80 %	15 998 055	960 092
Nygård Fabrikker AS	80 %	80 %	-16 034 648	-9 890 681

Forøring og gjeld konsernselskap	2020	2019
Gjeld Hakadal Næringseiendom AS	-15 605 124	-15 374 142
Gjeld til Nygård Fabrikker AS	0	-726 390
Forøring på Nygård Fabrikker AS	2 350 000	0

#### Note 3 - Deltakelse i tilknyttede selskap

Selskapet deltar i følgende selskap:	Eierandel	Resultatandel 2020	Resultatandel 2019
Industrivei 4 DA	47,43 %	1 351 734	904 293

Andelen er bokført etter egenkapitalmetoden.

Videre har selskapet andeler i Sameiene Vibesgate 18 og Golfstubben 12-14. Andelen er i balansen oppført under anleggsmidler til prosentvis eierandel av sameienes/ andelstagens egenkapital.

#### Note 4 - Garanti- og pantstillelser

Pantstillelser:	2020	2019
Pantegjeld	188 964	207 293
Leieboerinnskudd	30 000	30 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsslutt	0	0

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygninger, avskrivbare	13 812	17 328
Bygninger, ikke avskrivbare	137 203	137 203
Gjeld	236 160	295 200



## CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 5 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	29 320	0
Endring utsatt skatt	-19 102	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>10 218</b>	<b>0</b>
Skattekostnad ordinært resultat	10 218	0
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 917 531	903 736
Permanente forskjeller	-3 871 085	-602 748
Endring midlertidige forskjeller	112 125	164 134
Skattemessig fremførbart underskudd	-25 299	-465 122
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>133 272</b>	<b>0</b>
Skatt. 22%	29 320	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>29 320</b>	<b>0</b>

<b>Beregning av utsatt skatt:</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Midlertidige forskjeller			
Sallegsmidler	-383 466	-408 778	-25 312
Gjævinst og tapskonto	601 343	738 781	137 438
Sum	217 877	330 003	112 126
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-25 299	25 299
Sum netto midlertidige forskjeller	217 877	304 704	249 551
Utsatt skatt. 22%	47 933	67 035	-19 102

#### Note 6 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser etc.

<b>Lønnskostnader:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	672 000	645 120
Pensjon	31 802	30 938
Arbeidsgiveravgift	102 836	109 521
Andre ytelser	11 938	17 129
Sum	818 576	802 708

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

#### Ansatte tilværende personer:

Det er utbetalt lønn til daglig leder med kr 672 000. Andre ytelser utgjør kr 100 783.  
Det er ikke utbetalt særskilt styregodtgjørelse.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har likevel inngått en slik ordning.

#### Revisor

Selskapets revisjonsbistand for 2020 utgjør kr 48 000. Annen bistand utgjør kr 44 776 vedrører bistand.



**CLARENCE JENSEN EIENDOM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**Note 7 - Varige driftsmidler**

Avskrivbare driftsmidler:	Garasjer	Maskiner/	Biler	Sum	
	Voksen	inventar			
Anskaffelseskost 1.1.	343 128	1 856 379	369 000		2 568 507
Tilgang i året	0	0	0		0
Avgang i året	3 516	0	0		
Anskaffelseskost 31.12.	339 612	1 856 379	369 000		2 564 991
Akk. Avskrivninger vanlig 31.12	325 800	1 856 379	132 840		2 315 019
Balanseført verdi 31.12.	13 812	0	236 160		249 972
Saldoavskrivning	0	12 230	59 040		
Årets av- og nedskrivninger	0	12 230	59 040		71 270
Avskrivningssats (av saldoverdi)	4 %	20 %	20 %		
Avskrivning (lineær)					
Ikke avskrivbare driftsmidler:	Golfstubben	Vibesgt. 18	Observgt 10	Tomter	Sum
	12-14		med garasje		
Anskaffelseskost 1.1.	84 782	52 421	1 126 989	1 058	1 265 250
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	-1 126 989	0	-1 126 989
Anskaffelseskost 31.12.	84 782	52 421	0	1 058	138 261
Akk. Avskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	84 782	52 421	0	1 058	138 261

**Note 8 - Bundne innskudd**

Bundet bankinnskudd vedrørende ansattes skattetrekk	41 704
---	--------

**Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer**

Selskapets aksjekapital på kr 7 203 000 består av 28 812 aksjer à kr 250 pr aksje. Selskapets eneaksjonær er Terje Gundersen med 100 % av aksjene. Han er styrets leder i selskapet.

**Note 10 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	1. januar 2020	7 203 000	3 891 788	44 404 127
Rettsfusjon	-1 134 217	-857 218		-1 991 435
Rettsfusjon	1 134 217	885 271		2 019 488
Resultatutarbeidelse			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			3 907 313	3 907 313
Egenkapital pr 31.12.	7 203 000	3 919 841	45 311 440	56 434 281



Til generalforsamlingen i  
**Clarence Jensen Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Clarence Jensen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 907 313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Statsautoriserte  
revisorer



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trollåsen, 27. september 2021  
**Revisorgruppen Akershus AS**

Jan Willem van Woensel Kooy  
Statsautorisert revisor