



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 929 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS BOLSETH EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: 6823 SANDANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olaug Gimmestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		595 306	602 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 306</b>	<b>602 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	90 760	91 310
Annen driftskostnad	2	202 659	154 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 419</b>	<b>245 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 886</b>	<b>357 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 047	14 302
Annen finansinntekt		2 984	2 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 031</b>	<b>17 239</b>
Annan rentekostnad		65	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 966</b>	<b>17 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 852</b>	<b>374 600</b>
Skattekostnad	3, 4	67 301	82 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 552</b>	<b>292 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 551</b>	<b>292 188</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Annen egenkapital		238 551	-307 812
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>238 551</b>	<b>292 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 134 377	3 225 137
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 134 377</b>	<b>3 225 137</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 134 377</b>	<b>3 225 137</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		26 853	
<b>Sum krav</b>		<b>26 853</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 223	657 146
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>415 223</b>	<b>657 146</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>442 077</b>	<b>657 146</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 576 454</b>	<b>3 882 283</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 333,33)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 261 299	3 022 748
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 261 299</b>	<b>3 022 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 361 299</b>	<b>3 122 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	48 858	56 907
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>48 858</b>	<b>56 907</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 858</b>	<b>56 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 834	1 074
Betalbar skatt	3	75 350	89 772
Skyldige offentlige avgifter		67 112	
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld			11 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 296</b>	<b>702 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 154</b>	<b>759 535</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 576 454</b>	<b>3 882 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 929 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS BOLSETH EIGEDOM AS  
6823 SANDANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olaug Gimmedstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 983 929 699  
MAGNUS BOLSETH EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		595 306	602 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 306</b>	<b>602 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		90 760	91 310
Annen driftskostnad 2		202 659	154 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 419</b>	<b>245 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 886</b>	<b>357 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 047	14 302
Annen finansinntekt		2 984	2 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 031</b>	<b>17 239</b>
Annan rentekostnad		65	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 966</b>	<b>17 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		67 301	82 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3, 4	<b>238 552</b>	<b>292 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 551</b>	<b>292 188</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Annen egenkapital		238 551	-307 812
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>238 551</b>	<b>292 188</b>



Organisasjonsnr: 983 929 699  
MAGNUS BOLSETH EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

3 134 377

3 225 137

Sum varige driftsmiddel

3 134 377

3 225 137

Sum anleggsmiddel

3 134 377

3 225 137

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer

26 853

Sum krav

26 853

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

415 223

657 146

Sum bankinnskott,  
kontantar og liknande

415 223

657 146

Sum omløpsmiddel

442 077

657 146

SUM EIGEDELAR

3 576 454

3 882 283

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (300 aksjer  
à kr 333,33)

5

100 000

100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000

100 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

3 261 299

3 022 748

Sum opptent eigenkapital

3 261 299

3 022 748

Sum eigenkapital

6

3 361 299

3 122 748

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsett skatt

4

48 858

56 907

Sum avsetjingar for plikter

48 858

56 907



<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>48 858</b>	<b>56 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 834	1 074
Betalbar skatt	3 75 350	89 772
Skyldige offentlige avgifter	67 112	
Utbytte		600 000
Annen kortsiktig gjeld		11 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>166 296</b>	<b>702 628</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>215 154</b>	<b>759 535</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 576 454</b>	<b>3 882 283</b>



Organisasjonsnr: 983 929 699  
MAGNUS BOLSETH EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.



4559354.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
4559354.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
-1424977.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
3134377.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
-90760.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

## Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Magnus Bolseth Eigedom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Bolseth Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sørstrandvegen 31, 6823 Sandane  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandane, 10. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-05-11 08:15

**This document package contains:**


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Are Bolseth  
2023-05-22

 BankID Signing  
Jan Helge Bolseth  
2023-05-22

 BankID Signing  
Espen Bolseth  
2023-05-22

Årsregnskap for 2022

**MAGNUS BOLSETH EIGEDOM AS**  
**6823 SANDANE**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
ANCE AS  
Sagevegen 5  
6823 SANDANE  
Org.nr. 924046066

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2022 MAGNUS BOLSETH EIGEDOM AS



	Note	2022	2021
Leieinntekter		595 306	602 892
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>595 306</b>	<b>602 892</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	(90 760)	(91 310)
Annen driftskostnad	2	(202 659)	(154 221)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(293 419)</b>	<b>(245 531)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 886</b>	<b>357 361</b>
Annen renteinntekt		1 047	14 302
Annen finansinntekt		2 984	2 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 031</b>	<b>17 239</b>
Annen rentekostnad		(65)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(65)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 966</b>	<b>17 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>305 852</b>	<b>374 600</b>
Skattekostnad	3, 4	(67 301)	(82 412)
<b>Årsresultat</b>		<b>238 551</b>	<b>292 188</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		238 551	(307 812)
<b>Sum</b>		<b>238 551</b>	<b>292 188</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 MAGNUS BOLSETH EIGEDOM AS



	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 134 377	3 225 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 134 377</b>	<b>3 225 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 134 377</b>	<b>3 225 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 853	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 853</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 223	657 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 223</b>	<b>657 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 077</b>	<b>657 146</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 576 454</b>	<b>3 882 283</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 MAGNUS BOLSETH EIGEDOM AS



	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 333,33)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 261 299	3 022 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 261 299</b>	<b>3 022 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 361 299</b>	<b>3 122 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	48 858	56 907
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>48 858</b>	<b>56 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 858</b>	<b>56 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 834	1 074
Betalbar skatt	3	75 350	89 772
Skyldige offentlige avgifter		67 112	0
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	11 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 296</b>	<b>702 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 154</b>	<b>759 535</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 576 454</b>	<b>3 882 283</b>

Sandane, 10.05.23

Jan Helge Bolseth  
Styrets leder


Are Bolseth  
Styremedlem


Espen Bolseth  
Styremedlem



## Noter 2022

### MAGNUS BOLSETH EIGEDOM AS

 BankID Signing  
Are Bolseth  
2023-05-22

 BankID Signing  
Jan Helge Bolseth  
2023-05-22

 BankID Signing  
Espen Bolseth  
2023-05-22

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2022	47 377	4 511 977	4 559 354
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>47 377</b>	<b>4 511 977</b>	<b>4 559 354</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 334 217)	(1 334 217)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 424 977)	(1 424 977)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>47 377</b>	<b>3 087 000</b>	<b>3 134 377</b>
Årets avskrivninger		(90 760)	(90 760)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

BankID Signing  
Are Bolseth  
2023-05-22

BankID Signing  
Jan Helge Bolseth  
2023-05-22

BankID Signing  
Espen Bolseth  
2023-05-22

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	305 852	374 600
+/- Permanente forskjeller	65	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	36 585	33 454
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>342 502</b>	<b>408 054</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	75 350	89 772
Sum	75 350	89 772
+/- Endring i utsatt skatt	(8 049)	(7 360)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>67 301</b>	<b>82 412</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	75 350	89 772
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>75 350</b>	<b>89 772</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel


Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.


Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	258 668	222 083	36 585
Sum midlertidige forskjeller	258 668	222 083	36 585
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>56 907</b>	<b>48 858</b>	<b>8 049</b>



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført v€
Ordinære aksjer	300	333,33	100 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>100 000</b>

 BankID Signing  
Are Bolseth  
2023-05-22

 BankID Signing  
Jan Helge Bolseth  
2023-05-22

 BankID Signing  
Espen Bolseth  
2023-05-22

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
A-R-I EIGEDOM AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
REKK EIGEDOM AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
TIMBER INVEST AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 022 748	3 122 748
Årets resultat		238 551	238 551
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 261 299</b>	<b>3 361 299</b>