



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 571 276  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLHØITUNET  
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag  
Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Watterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 069 944	1 066 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 069 944</b>	<b>1 066 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	86 347	66 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 500	730
Annen driftskostnad		1 128 452	485 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 499 493</b>	<b>829 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-429 549</b>	<b>236 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471	411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471</b>	<b>411</b>
Annen rentekostnad		36	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>436</b>	<b>411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 920</b>	<b>514 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 920</b>	<b>514 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-429 113</b>	<b>237 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	237 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-429 113</b>	<b>237 226</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	30 769	34 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 769</b>	<b>34 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 769</b>	<b>34 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 305	3 093
Andre fordringer		229 472	84 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 777</b>	<b>87 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 678	722 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 678</b>	<b>722 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>558 455</b>	<b>810 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>589 224</b>	<b>844 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		386 799	815 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>386 799</b>	<b>815 912</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>386 798</b>	<b>815 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 921	28 371
Skyldige offentlige avgifter		3 193	0
Annen kortsiktig gjeld		12 312	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 426</b>	<b>28 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 426</b>	<b>28 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>589 224</b>	<b>844 283</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454669

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 571 276  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLHØITUNET  
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag  
Varnaveien 34  
1523 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Watterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 919 571 276  
BOLIGSAMEIET SOLHØITUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 069 944	1 066 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 069 944</b>	<b>1 066 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	86 347	66 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 500	730
Annen driftskostnad		1 128 452	485 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 499 493</b>	<b>829 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-429 549</b>	<b>236 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471	411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471</b>	<b>411</b>
Annen rentekostnad		36	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>436</b>	<b>411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 920</b>	<b>514 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 920</b>	<b>514 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-429 113</b>	<b>237 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	237 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-429 113</b>	<b>237 226</b>



Organisasjonsnr: 919 571 276  
BOLIGSAMEIET SOLHØITUNET

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	30 769	34 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 769</b>	<b>34 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 769</b>	<b>34 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		6 305	3 093
Andre fordringer			
		229 472	84 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 777</b>	<b>87 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		322 678	722 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 678</b>	<b>722 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>558 455</b>	<b>810 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>589 224</b>	<b>844 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		386 799	815 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>386 799</b>	<b>815 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>386 798</b>	<b>815 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		186 921	28 371
Skyldige offentlige avgifter			
		3 193	0



Annen kortsiktig gjeld	12 312	0
Sum kortsiktig gjeld	202 426	28 371
Sum gjeld	202 426	28 371
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>589 224</b>	<b>844 283</b>



Organisasjonsnr: 919 571 276  
BOLIGSAMEIET SOLHØITUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til årsmøtet i Boligsameiet Solhøitunet

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Solhøitunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Solhøitunet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 11. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

**Name**  
Rothe, Jan Erik

**Method**  
BANKID\_MOBILE

**Date**  
2022-05-11 14:20

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## RESULTATREGNSKAP 2021 BOLIGSAMEIET SOLHØITUNET

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		796 224	1 036 770	796 224	796 224
Andre driftsinntekter	2	273 720	30 000	273 720	498 492
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 069 944</b>	<b>1 066 770</b>	<b>1 069 944</b>	<b>1 294 716</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	15 677	0	8 460	0
Styrehonorar		60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		10 670	6 060	0	8 460
Avskrivninger	3	3 500	730	0	0
Strøm		22 422	20 698	9 000	22 000
Vedlikehold bygg		554 355	6 671	63 000	50 000
Vedlikehold VVS		10 944	0	0	30 000
Vedlikehold elektro		599	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg		122 761	54 092	0	221 928
Revisjonshonorar	0	4 750	4 625	4 700	6 000
Forretningsførerhonorar		108 000	96 785	97 000	108 000
Andre konsulenttjenester		0	18 180	4 000	0
Årsavgift TV		281 195	259 137	260 000	294 400
Forsikringer		150 507	159 370	162 000	165 600
Kommunale avgifter		137 442	136 085	105 000	152 100
Andre driftskostnader		16 672	7 522	6 950	15 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 499 493</b>	<b>829 955</b>	<b>780 110</b>	<b>1 133 488</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-429 549</b>	<b>236 815</b>	<b>289 834</b>	<b>161 228</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		471	411	0	500
Rentekostnader		36	0	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>436</b>	<b>411</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-429 113</b>	<b>237 226</b>	<b>289 834</b>	<b>161 728</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	237 226	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-429 113</b>	<b>237 226</b>	<b>289 834</b>	<b>161 728</b>



## BALANSE 2021 BOLIGSAMEIET SOLHØITUNET

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Andre driftsmidler	3	30 769	34 269
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 769</b>	<b>34 269</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		6 270	3 093
Andre restanser		35	0
Andre fordringer		229 472	84 706
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		319 685	722 215
Skattetrekk		2 993	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>558 455</b>	<b>810 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>589 224</b>	<b>844 283</b>

287 BOLIGSAMEIET SOLHØITUNET



## BALANSE 2021 BOLIGSAMEIET SOLHØITUNET

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		815 912	815 912
Årets resultat		-429 113	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>386 798</b>	<b>815 912</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 520	0
Leverandørgjeld		186 921	28 371
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		1 422	0
Annen kortsiktig gjeld		370	0
Offentlige avgifter		3 193	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>202 426</b>	<b>28 371</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>202 426</b>	<b>28 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>589 224</b>	<b>844 283</b>

Moss 31.12.21

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håkon Watterud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eline Felle Gammelsrød  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Jacobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jonny Haugen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 BOLIGSAMEIET SOLHØITUNET

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>781 643</b>	<b>0</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-429 113	237 226
Tilbakeføring avskrivninger	3 500	730
Kjøp / salg anleggsmidler - bygninger	0	-34 999
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-425 613</b>	<b>202 957</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>356 029</b>	<b>781 643</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	0	30 000
3619 INNBETALT FORSIKRING	162 756	0
3620 INNBETALINGER UTVENDIG VEDLIKEHOLD	110 964	0
<b>Sum</b>	<b>-273 720</b>	<b>-30 000</b>

### Note 3 - Andre driftsmidler

Anskaffet år	2020
Antatt levetid	10 år
<b>Kostpris 1/1</b>	<b>34 999</b>
+ Nyanskaffet i år	0
- Salg/utrangering av anskaffelseskost	
<b>Kostpris 31/12</b>	<b>34 999</b>
Samlede avskrivninger 1/1	730
+ Årets avskrivning	3 500
- Avgang samlede avskrivninger på salg/utrangering	
<b>Samlede avskrivning 31/12</b>	<b>4 230</b>
<b>Bokført verdi 31/12</b>	<b>30 769</b>

## Noter



Til årsmøtet i Boligsameiet Solhøitunet

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Solhøitunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Solhøitunet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 11. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

**Name**  
Rothe, Jan Erik

**Method**  
BANKID\_MOBILE

**Date**  
2022-05-11 14:20

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.