



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 330 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jan Dybedahl
Frydenlundveien 9
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN DYBEDAHL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 125	50 450
Annen driftsinntekt		696 417	443 600
Sum inntekter		782 542	494 050
Kostnader			
Varekostnad			6 500
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		113 275	29 800
Annen driftskostnad		207 614	160 202
Sum kostnader		320 889	196 502
Driftsresultat		461 653	297 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 700 000
Annen renteinntekt		15 076	232
Annen finansinntekt			1 770 000
Sum finansinntekter		15 076	3 470 232
Annen rentekostnad		192 982	204 292
Sum finanskostnader		192 982	204 292
Netto finans		-177 906	3 265 940
Resultat før skattekostnad		283 747	3 563 489
Skattekostnad på resultat	2	62 424	23 654
Årsresultat	3	221 323	3 539 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 323	3 539 835
Totalresultat		221 323	3 539 835
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			31 401
Avsatt til annen egenkapital		221 323	3 508 433
Sum overføringer og disponeringer		221 323	3 539 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 509 979	7 578 882
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		54 000	111 750
Sum varige driftsmidler		7 563 979	7 690 632
Sum anleggsmidler		7 563 979	7 690 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			112 438
Andre kortsiktige fordringer		365 077	130 578
Sum fordringer		365 077	243 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 324	133 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 324	133 564
Sum omløpsmidler		519 401	376 580
SUM EIENDELER		8 083 380	8 067 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 729 756	3 508 433
Sum opptjent egenkapital		3 729 756	3 508 433
Sum egenkapital	3	3 754 186	3 532 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	86 078	23 654
Sum avsetninger for forpliktelser		86 078	23 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 263 887	2 430 555
Øvrig langsiktig gjeld		1 951 507	1 949 086
Sum annen langsiktig gjeld		4 215 394	4 379 641
Sum langsiktig gjeld		4 301 472	4 403 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 836	2 963
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		10 685	44 575
Annen kortsiktig gjeld		14 200	83 516
Sum kortsiktig gjeld		27 721	131 054
Sum gjeld		4 329 194	4 534 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 083 380	8 067 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379576

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 330 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jan Dybedahl
Frydenlundveien 9
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN DYBEDAHL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 330 463
H EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 125	50 450
Annen driftsinntekt		696 417	443 600
Sum inntekter		782 542	494 050
Kostnader			
Varekostnad			6 500
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		113 275	29 800
Annen driftskostnad		207 614	160 202
Sum kostnader		320 889	196 502
Driftsresultat		461 653	297 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 700 000
Annen renteinntekt		15 076	232
Annen finansinntekt			1 770 000
Sum finansinntekter		15 076	3 470 232
Annen rentekostnad		192 982	204 292
Sum finanskostnader		192 982	204 292
Netto finans		-177 906	3 265 940
Resultat før skattekostnad		283 747	3 563 489
Skattekostnad på resultat	2	62 424	23 654
Årsresultat	3	221 323	3 539 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 323	3 539 835
Totalresultat		221 323	3 539 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			31 401
Avsatt til annen egenkapital		221 323	3 508 433
Sum overføringer og disponeringer		221 323	3 539 835



Organisasjonsnr: 929 330 463
H EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 509 979	7 578 882
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		54 000	111 750
Sum varige driftsmidler		7 563 979	7 690 632
Sum anleggsmidler		7 563 979	7 690 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			112 438
Andre kortsiktige fordringer		365 077	130 578
Sum fordringer		365 077	243 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 324	133 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 324	133 564
Sum omløpsmidler		519 401	376 580
SUM EIENDELER		8 083 380	8 067 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 729 756	3 508 433
Sum opptjent egenkapital		3 729 756	3 508 433



Sum egenkapital	3	3 754 186	3 532 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		86 078	23 654
Sum avsetninger for forpliktelses	2	86 078	23 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 263 887	2 430 555
Øvrig langsiktig gjeld		1 951 507	1 949 086
Sum annen langsiktig gjeld		4 215 394	4 379 641
Sum langsiktig gjeld		4 301 472	4 403 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 836	2 963
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		10 685	44 575
Annen kortsiktig gjeld		14 200	83 516
Sum kortsiktig gjeld		27 721	131 054
Sum gjeld		4 329 194	4 534 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 083 380	8 067 212



Organisasjonsnr: 929 330 463
H EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
JAN DYBEDAHL
2025-04-12



Årsregnskap 2024

H Eiendom Og Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 330 463



RESULTATREGNSKAP

H EIENDOM OG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		86 125	50 450
Annen driftsinntekt		696 417	443 600
Sum driftsinntekter		782 542	494 050
Varekostnad		0	6 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		113 275	29 800
Annen driftskostnad		207 614	160 202
Sum driftskostnader		320 889	196 502
Driftsresultat		461 653	297 549
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 700 000
Annen renteinntekt		15 076	232
Annen finansinntekt		0	1 770 000
Annen rentekostnad		192 982	204 292
Resultat av finansposter		-177 906	3 265 940
Resultat før skattekostnad		283 747	3 563 489
Skattekostnad på resultat	2	62 424	23 654
Årsresultat	3	221 323	3 539 835
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	31 401
Avsatt til annen egenkapital		221 323	3 508 433
Sum overføringer		221 323	3 539 835



BALANSE

H EIENDOM OG INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 509 979	7 578 882
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		54 000	111 750
Sum varige driftsmidler		7 563 979	7 690 632
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 563 979	7 690 632
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	112 438
Andre kortsiktige fordringer		365 077	130 578
Sum fordringer		365 077	243 016
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 324	133 564
Sum omløpsmidler		519 401	376 580
Sum eiendeler		8 083 380	8 067 212



BALANSE

H EIENDOM OG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 729 756	3 508 433
Sum opptjent egenkapital		3 729 756	3 508 433
Sum egenkapital	3	3 754 186	3 532 863
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	86 078	23 654
Sum avsetning for forpliktelser		86 078	23 654
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 263 887	2 430 555
Øvrig langsiktig gjeld		1 951 507	1 949 086
Sum annen langsiktig gjeld		4 215 394	4 379 641
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 836	2 963
Skyldig offentlige avgifter		10 685	44 575
Annen kortsiktig gjeld		14 200	83 516
Sum kortsiktig gjeld		27 721	131 054
Sum gjeld		4 329 194	4 534 349
Sum egenkapital og gjeld		8 083 380	8 067 212

Styret i H Eiendom Og Invest AS

JAN DYBEDAHL
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	62 424	23 654
Skattekostnad ordinært resultat	62 424	23 654
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	283 747	3 563 489
Permanente forskjeller	0	-3 419 000
Endring i midlertidige forskjeller	-97 828	-217 119
Anvendelse av fremførbart underskudd	-185 919	0
Skattepliktig inntekt	0	-72 630



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	440 168	340 091	-100 077
Fordringer	0	2 249	2 249
Sum	440 168	342 340	-97 828
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 903	-234 822	-185 919
Grunnlag for utsatt skatt	391 265	107 518	-283 747
Utsatt skatt (22 %)	86 078	23 654	-62 424

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	3 508 433	3 532 863
Årets resultat				221 323	221 323
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	3 729 756	3 754 186

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I H EIENDOM OG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JAN DYBEDAHL	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JAN DYBEDAHL	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 221 323 etter skatt, mot kr. 3 539 835 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.