



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 099 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER BYGGSENER AS
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 63
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE HERMANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 421 493	24 855 574
Annen driftsinntekt		8 720	
Sum inntekter		29 430 213	24 855 574
Kostnader			
Varekostnad		14 344 717	11 834 814
Lønnskostnad	4	6 727 444	5 582 334
Avskrivning av driftsmidler	2	526 349	495 892
Annen driftskostnad	4	3 276 108	2 597 679
Sum kostnader		24 874 618	20 510 719
Driftsresultat		4 555 596	4 344 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		27 949	81 110
Annen finansinntekt		185 814	12 451
Sum finansinntekter		213 763	93 561
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annan rentekostnad		6 498	4 925
Sum finanskostnader		6 498	4 925
Netto finans		207 265	88 635
Ordinært resultat før skattekostnad		4 762 860	4 433 490
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 014 191	976 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 748 669	3 456 759
Årsresultat		3 748 669	3 456 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 748 669	3 456 759
Totalresultat		3 748 669	3 456 759



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		952 572	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 796 097	2 456 759
Sum overføringer og disponeringar		3 748 669	3 456 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6	220 307	212 249
Sum immaterielle egedelar		220 307	212 249
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 861 348	6 009 748
Maskiner utstyr og biler mv	2	2 026 810	1 357 008
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel		7 888 158	7 366 756
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	5	713 300	125 000
Obligasjonar	5	6 142 200	2 512 500
Sum finansielle anleggsmiddel		6 855 500	2 637 500
Sum anleggsmiddel		14 963 965	10 216 505
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	8, 8	28 916 848	26 472 746
Krav			
Kundefordringer		2 221 516	1 967 583
Andre kortsiktige fordringer		22 907	30 371
Krav på innbetaling av selskapskapital		16 300	72 000
Sum krav		2 260 723	2 069 954
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		3 181 644	
Sum investeringar		3 181 644	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 168 363	6 509 682
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 168 363	6 509 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmiddel		24 069 154	21 816 009
SUM EIGEDLAR		39 033 119	32 032 514
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskoten egenkapital		150 000	150 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		27 666 302	24 870 204
Sum opptent egenkapital		27 666 302	24 870 204
Sum egenkapital	7	27 816 302	25 020 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 452 500	
Sum anna langsiktig gjeld		2 452 500	
Sum langsiktig gjeld		2 452 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 477 930	1 095 412
Betalbar skatt	6	1 022 248	1 014 546
Skyldig offentlige avgifter		1 229 245	1 157 843
Utbytte		952 572	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 082 322	2 744 509
Sum kortsiktig gjeld		8 764 317	7 012 310
Sum gjeld		11 216 817	7 012 310
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		39 033 119	32 032 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567190

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 099 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER BYGGSENER AS
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 63
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE HERMANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 936 099 688
HARDANGER BYGGSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 421 493	24 855 574
Annen driftsinntekt		8 720	
Sum inntekter		29 430 213	24 855 574
Kostnader			
Varekostnad		14 344 717	11 834 814
Lønnskostnad	4	6 727 444	5 582 334
Avskrivning av driftsmidler	2	526 349	495 892
Annen driftskostnad	4	3 276 108	2 597 679
Sum kostnader		24 874 618	20 510 719
Driftsresultat		4 555 596	4 344 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		27 949	81 110
Annen finansinntekt		185 814	12 451
Sum finansinntekter		213 763	93 561
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annan rentekostnad		6 498	4 925
Sum finanskostnader		6 498	4 925
Netto finans		207 265	88 635
Ordinært resultat før skattekostnad		4 762 860	4 433 490
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 014 191	976 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 748 669	3 456 759
Årsresultat		3 748 669	3 456 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 748 669	3 456 759
Totalresultat		3 748 669	3 456 759
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		952 572	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 796 097	2 456 759
Sum overføringer og disponeringar		3 748 669	3 456 759





Organisasjonsnr: 936 099 688
HARDANGER BYGGSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6	220 307	212 249
Sum immaterielle egedelar		220 307	212 249
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 861 348	6 009 748
Maskiner utstyr og biler mv	2	2 026 810	1 357 008
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel		7 888 158	7 366 756
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	713 300	125 000
Obligasjonar	5	6 142 200	2 512 500
Sum finansielle anleggsmiddel		6 855 500	2 637 500
Sum anleggsmiddel		14 963 965	10 216 505
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	8, 8	28 916 848	26 472 746
Krav			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 221 516	1 967 583
		22 907	30 371
Krav på innbetaling av selskapskapital		16 300	72 000
Sum krav		2 260 723	2 069 954
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar			
Sum investeringar		3 181 644	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 168 363	6 509 682
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 168 363	6 509 682
Sum omløpsmiddel		24 069 154	21 816 009
SUM EIGEDELAR		39 033 119	32 032 514



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskoten eigenkapital		150 000	150 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		27 666 302	24 870 204
Sum opptent eigenkapital		27 666 302	24 870 204
Sum eigenkapital	7	27 816 302	25 020 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 452 500	
Sum anna langsiktig gjeld		2 452 500	
Sum langsiktig gjeld		2 452 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 477 930	1 095 412
Betalbar skatt	6	1 022 248	1 014 546
Skyldig offentlige avgifter		1 229 245	1 157 843
Utbytte		952 572	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 082 322	2 744 509
Sum kortsiktig gjeld		8 764 317	7 012 310
Sum gjeld		11 216 817	7 012 310
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		39 033 119	32 032 514



HARDANGER
BYGGSENTER
AS

(org.nr. 936099688)

Årsregnskap
2021

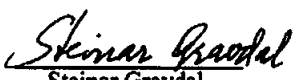




Resultatregnskap			
Hardanger Byggsenter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		29 421 493	24 855 574
Annen driftsinntekt		8 720	0
Sum driftsinntekter		<u>29 430 213</u>	<u>24 855 574</u>
Varekostnad		14 344 717	11 834 814
Lønnskostnad	4	6 727 444	5 582 334
Avskrivning av driftsmidler	2	526 349	495 892
Annen driftskostnad	4	3 276 108	2 597 679
Sum driftskostnader		<u>24 874 618</u>	<u>20 510 719</u>
Driftsresultat		<u>4 555 596</u>	<u>4 344 855</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 949	81 110
Annen finansinntekt		185 814	12 451
Annen rentekostnad		6 498	4 925
Resultat av finansposter		<u>207 265</u>	<u>88 635</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 762 860	4 433 490
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 014 191	976 731
Ordinært resultat		<u>3 748 669</u>	<u>3 456 759</u>
Årsresultat		<u>3 748 669</u>	<u>3 456 759</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		952 572	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 796 097	2 456 759
Sum overføringer		<u>3 748 669</u>	<u>3 456 759</u>



Balanse			
Hardanger Byggsenter AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>220 307</u>	<u>212 249</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>220 307</u>	<u>212 249</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 861 348	6 009 748
Maskiner utstyr og biler mv	2	<u>2 026 810</u>	<u>1 357 008</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 888 158</u>	<u>7 366 756</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	713 300	125 000
Ansvarlig eierlån	5	<u>6 142 200</u>	<u>2 512 500</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 855 500</u>	<u>2 637 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 963 965</u>	<u>10 216 505</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	12 393 896	11 218 470
Prosjekt under utførelse	8	<u>2 064 528</u>	<u>2 017 903</u>
Sum		<u>14 458 424</u>	<u>13 236 373</u>
Fordringer			
Kundefordringer		2 221 516	1 967 583
Andre kortsiktige fordringer		22 907	30 371
Opptjent ikke fakturert salgsinntekt		16 300	72 000
Sum fordringer		<u>2 260 723</u>	<u>2 069 954</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		<u>3 181 644</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>3 181 644</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 168 363</u>	<u>6 509 682</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 069 154</u>	<u>21 816 009</u>
Sum eiendeler		<u>39 033 119</u>	<u>32 032 514</u>



Balanse			
Hardanger Byggsenter AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 666 302	24 870 204
Sum opptjent egenkapital		<u>27 666 302</u>	<u>24 870 204</u>
Sum egenkapital	7	<u>27 816 302</u>	<u>25 020 204</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		2 452 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 452 500</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 477 930	1 095 412
Betalbar skatt	6	1 022 248	1 014 546
Skyldig offentlige avgifter		1 229 245	1 157 843
Utbytte		952 572	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 082 322	2 744 509
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 764 317</u>	<u>7 012 310</u>
Sum gjeld		<u>11 216 817</u>	<u>7 012 310</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 033 119</u>	<u>32 032 514</u>
Norheimsund, 22.06.2022 Styret i Hardanger Byggsenter AS			
 Steinar Gravdal styremedlem	 Fredrik Gravdal styreleder	 Hans Gravdal styremedlem	
Hardanger Byggsenter AS		Side 4	



Hardanger Byggsenter AS Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For prosjekter under utførelse, vurderes disse etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, foretas kostnadsføring av det beregnede tap umiddelbart.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Valutaposter langsiktig gjeld er oppført til opptakskurs.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og utstyr mv.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	8 192 968	7 391 836	15 584 804
Tilgang	-	1 054 951	1 054 951
Avgang	-	-17 400	-17 400
Anskaffelseskost 31.12	8 192 968	8 429 387	16 622 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 331 620	-6 402 578	-8 734 198
Balanseført verdi pr. 31.12	5 861 348	2 026 809	7 888 157
Årets avskrivninger	148 400	377 949	526 349
Forventet gjennomsnittlig økonomisk levetid	20 år	3-10 år	



Hardanger Byggsenter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hardanger Byggservice AS pr. 31.12 består av 150 aksjer à kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Ingunn Kolle	-	7	4,7 %
Steinar Gravdal	Styremedlem	9	6 %
Hans Gravdal	Styremedlem	67	44,6 %
Fredrik Gravdal	Styreleder	67	44,6 %
Sum		150	100 %

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2021	2020
Lønninger	6 135 875	5 032 612
Arbeidsgiveravgift	657 395	519 121
Pensjonskostnader	190 910	162 010
Andre personalkostnader	42 790	46 161
Refusjoner og tilskudd	-299 526	-177 570
Sum	6 727 444	5 582 334

Antall årsverk utført av ansatte 14 13

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning oppfyller lovens krav.

Lønn og annen godtgjørelse til styremedlem/aksjonær Steinar Gravdal har i året vært kr. 129.756

Lønn og annen godtgjørelse til styremedlem/daglig leder/aksjonær Hans Gravdal har i året vært kr. 763.754

Lønn og annen godtgjørelse til styreformann/aksjonær Fredrik Gravdal har i året vært kr. 603.058

Lønn og annen godtgjørelse til aksjonær Ingunn Kolle har i året vært kr. 418.021

Note 5 Finansielle anleggsmidler

Aksjer

Selskapsnavn	Eierandel	Kostpris	Nedskrivning	Bokført aksjeverdi
Moflaten AS	62 %	613 300	-	613 300
Byggtorget MG Holding AS	0,04%	50 000	-	50 000
Mikjelsgarden Eigedom AS	15,20 %	96 000	46 000	50 000
		759 300	46 000	713 300

Ansvarlige lån ytet til :

Selskapsnavn	Ansvarlig lån	Nedskrivning ansvarlig lån	Bokført fordring
Moflaten AS	6 082 200	-	6 082 200
Mikjelsgarden Eigedom AS	120 000	60 000	60 000
	6 202 200	60 000	6 142 200

Hardanger Byggsenter AS har forpliktet seg til å bidra med et ansvarlig eierlån på kr. 504 000 til Mikjelsgarden Eigedom AS. Pr 31.12.2021 var det utbetalt kr. 120 000.



Hardanger Byggsenter AS Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Nedenfor er gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene samt beregningen av utsatt skatt. Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt vises også.

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
<i>Midlertidige forskjeller</i>			
Driftsmidler	202 969	70 524	-132 445
Varelager	-1 044 368	-925 292	119 076
Kundefordringer og andre fordringer	-160 000	-110 000	50 000
= Grunnlag for utsatt skatt	<u>-1 001 399</u>	<u>-964 768</u>	<u>36 631</u>
Utsatt skatt utgjør 22% av grunnlag	-220 308	-212 249	
Bokført utsatt skattefordel	<u>-220 308</u>	<u>-212 249</u>	<u>-8 059</u>

Årets skatter

Betalbar skatt, 22% av skattepliktig inntekt a)	1 022 248
Avsatt for lite/mye skatt tidligere år	-
Endring i utsatt skatt	-8 059
Årets skattekostnad	<u>1 014 190</u>

(a) Spesifisering av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatter og årets skattepliktige inntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatter	4 762 860
+ Endring i midlertidige forskjeller	36 631
+/- Permanente forskjeller	-152 903
= Skattepliktig inntekt	<u>4 646 588</u>

Spesifisering av betalbar skatt pr. 31.12.

Årets inntektskatt 22%	1 022 248
Sum betalbar skatt i balanse	<u>1 022 248</u>



Hardanger Byggsenter AS Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Aksjekapital og annen egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	150 000	24 870 204	25 020 204
Åres resultat	-	3 748 669	3 748 669
Avsatt til utbytte	-	-952 572	-952 572
Egenkapital 31.12.	150 000	27 666 302	27 816 302

Note 8 Varer for videresalg og prosjekter under utførelse

	2021		2020	
	Varer for videresalg	Prosjekter under utførelse	Varer for videresalg	Prosjekter under utførelse
Anskaffelseskost	10 444 368	2 064 528	9 252 992	2 017 903
Tomter mv. innkjøpt for salg	2 993 896	-	2 890 770	-
Nedskrivning for ukurans	-1 044 368	-	-925 292	-
Sum	12 393 896	2 064 528	11 218 470	2 017 903



Til generalforsamlingen i Hardanger Byggsenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hardanger Byggsenter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet for 2021, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sanduiken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hardanger Byggsenter AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Marius Kaland Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Olsen, Marius Kaland	BANKID_MOBILE	2022-06-23 17:17



This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.