



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 560 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMFJORD 4 AS
Forretningsadresse: Strandgata 40
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Harnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		72 000	172 000
Annen driftsinntekt	2		630 307
Sum inntekter		72 000	802 307
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 500	17 067
Annen driftskostnad		68 365	70 291
Sum kostnader		82 865	87 358
Driftsresultat		-10 865	714 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	33 065	32 062
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		33 065	32 097
Netto finans		-33 065	-32 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 931	682 852
Skattekostnad på resultat	4	-9 664	150 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 267	532 625
Årsresultat		-34 267	532 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 267	532 625
Totalresultat		-34 267	532 625
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	14 281	
Udekket tap	5, 5		378 472
Avsatt til annen egenkapital	5		154 153
Overført fra annen egenkapital	5	-48 548	
Sum overføringer og disponeringer		-34 267	532 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 274 000	1 288 500
Sum varige driftsmidler		1 274 000	1 288 500
Sum anleggsmidler		1 274 000	1 288 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 274 000	1 288 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	105 605	154 153
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		105 605	154 153
Sum egenkapital		205 605	254 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 932	39 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum avsetninger for forpliktelser		25 932	39 624
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	230 304	230 304
Sum annen langsiktig gjeld		230 304	230 304
Sum langsiktig gjeld		256 236	269 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	811 579	764 419
Sum kortsiktig gjeld		812 159	764 419
Sum gjeld		1 068 395	1 034 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 274 000	1 288 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504303

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 560 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMEJORD 4 AS
Forretningsadresse: Strandgata 40
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Harnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 995 560 623
SAMFJORD 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		72 000	172 000
Annen driftsinntekt	2		630 307
Sum inntekter		72 000	802 307
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 500	17 067
Annen driftskostnad		68 365	70 291
Sum kostnader		82 865	87 358
Driftsresultat		-10 865	714 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	33 065	32 062
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		33 065	32 097
Netto finans		-33 065	-32 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 931	682 852
Skattekostnad på resultat	4	-9 664	150 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 267	532 625
Årsresultat		-34 267	532 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 267	532 625
Totalresultat		-34 267	532 625
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	14 281	
Udekket tap	5, 5		378 472
Avsatt til annen egenkapital	5		154 153
Overført fra annen egenkapital	5	-48 548	
Sum overføringer og disponeringer		-34 267	532 625



Organisasjonsnr: 995 560 623
SAMFJORD 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 274 000	1 288 500
Sum varige driftsmidler		1 274 000	1 288 500
Sum anleggsmidler		1 274 000	1 288 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 274 000	1 288 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	105 605	154 153
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		105 605	154 153
Sum egenkapital		205 605	254 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 932	39 624
Sum avsetninger for forpliktelses		25 932	39 624
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	230 304	230 304
Sum annen langsiktig gjeld		230 304	230 304
Sum langsiktig gjeld		256 236	269 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580	
Betalbar skatt	4		



Annen kortsiktig gjeld	3	811 579	764 419
Sum kortsiktig gjeld		812 159	764 419
Sum gjeld		1 068 395	1 034 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 274 000	1 288 500



Organisasjonsnr: 995 560 623
SAMFJORD 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Brattvåggata 67
6270 Brattvåg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Samfjord 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Samfjord 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KKSZB-78F3M-W66UE-L6SUZ-54ZFY-S1GT5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-16 07:35:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KKSZB-78F3M-W66UE-L6SUZ-54ZFY-STGT5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Samfjord 4 AS



Resultatregnskap

Samfjord 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		72 000	172 000
Annen driftsinntekt	2	0	630 307
Sum driftsinntekter		72 000	802 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 500	17 067
Annen driftskostnad		68 365	70 291
Sum driftskostnader		82 865	87 358
Driftsresultat		-10 865	714 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	33 065	32 062
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		-33 065	-32 097
Resultat før skattekostnad		-43 931	682 852
Skattekostnad på resultat	4	-9 664	150 227
Årsresultat		-34 267	532 625
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	378 472
Avsatt konsernbidrag	5	14 281	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	154 153
Overført fra annen egenkapital	5	48 548	0
Sum overføringer		-34 267	532 625



Balanse
Samfjord 4 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 274 000	1 288 500
Sum varige driftsmidler		<u>1 274 000</u>	<u>1 288 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 274 000</u>	<u>1 288 500</u>
Sum eiendeler		<u>1 274 000</u>	<u>1 288 500</u>

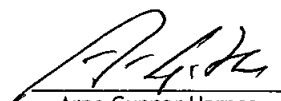


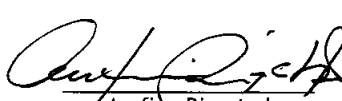
Balanse


Samfjord 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	105 605	154 153
Sum opptjent egenkapital		<u>105 605</u>	<u>154 153</u>
Sum egenkapital		<u>205 605</u>	<u>254 153</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	25 932	39 624
Sum avsetning for forpliktelser		<u>25 932</u>	<u>39 624</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	230 304	230 304
Sum annen langsiktig gjeld		<u>230 304</u>	<u>230 304</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		580	0
Annen kortsiktig gjeld	3	811 579	764 419
Sum kortsiktig gjeld		<u>812 159</u>	<u>764 419</u>
Sum gjeld		<u>1 068 395</u>	<u>1 034 347</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 274 000</u>	<u>1 288 500</u>

Brattvåg, 15/6 - 2023
Styret i Samfjord 4 AS


Arne Gunnar Harnes
styreleder


Arnfinn Ringstad
styremedlem


Reidar Sandøy
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	1 454 685
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 454 685
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-180 685
Balanseført verdi 31.12	1 274 000
Årets avskrivninger	14 500
Avskrivningssats	1 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	100 år

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-230 304	-230 304
Kortsiktig gjeld	-811 579	-764 419

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er kostnadsført med kr 33 065.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-13 692	150 227
Skatt på avgitt konsernbidrag	4 028	
Sum skattekostnad	-9 664	150 227
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-43 931	682 852
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 140	-519 941
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 901	-162 911
Avgitt konsernbidrag	-18 309	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Beregning av utsatt skatt og utsatt skattefordel spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:	2022	2021
Anleggsmidler	-180 685	-166 185
Gevinst- og tapskonto	298 556	373 196
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 901
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	117 871	180 110
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) 22%	25 932	39 624

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	154 153	254 153
Avgitt konsernbidrag		-14 281	-14 281
Årets resultat		-34 267	-34 267
Pr 31.12	100 000	105 605	205 605



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mm

Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskap.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 274 000	1 288 500
Sum	1 274 000	1 288 500

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mm

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Samfjord Utleie AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.