



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 828 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTERAKTIV EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	12 975	12 918
Sum kostnader		12 975	12 918
Driftsresultat		-12 975	-12 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	115
Sum finansinntekter		17	115
Annen rentekostnad		84	8
Annen finanskostnad		70	70
Sum finanskostnader		154	78
Netto finans		-137	37
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 112	-12 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 112	-12 881
Årsresultat		-13 112	-12 881
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 112	-12 881
Sum overføringer og disponeringer		-13 112	-12 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		82 004	93 076
Sum fordringer		82 004	93 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 203	4 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 203	4 243
Sum omløpsmidler		84 207	97 319
SUM EIENDELER		84 207	97 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	1 409	1 409
Annen innskutt egenkapital	10	72 599	72 599
Sum innskutt egenkapital		174 008	174 008
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	89 801	76 689
Sum opptjent egenkapital		-89 801	-76 689
Sum egenkapital	10	84 207	97 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 207	97 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571256

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 828 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTERAKTIV EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 828 662
INTERAKTIV EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	12 975	12 918
Sum kostnader		12 975	12 918
Driftsresultat		-12 975	-12 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	115
Sum finansinntekter		17	115
Annen rentekostnad		84	8
Annen finanskostnad		70	70
Sum finanskostnader		154	78
Netto finans		-137	37
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 112	-12 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 112	-12 881
Årsresultat		-13 112	-12 881
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 112	-12 881
Sum overføringer og disponeringer		-13 112	-12 881



Organisasjonsnr: 912 828 662
INTERAKTIV EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		82 004	93 076
Sum fordringer		82 004	93 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 203	4 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 203	4 243
Sum omløpsmidler		84 207	97 319
SUM EIENDELER		84 207	97 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	1 409	1 409
Annen innskutt egenkapital	10	72 599	72 599
Sum innskutt egenkapital		174 008	174 008
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	89 801	76 689
Sum opptjent egenkapital		-89 801	-76 689
Sum egenkapital	10	84 207	97 319
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 207	97 319



Organisasjonsnr: 912 828 662
INTERAKTIV EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bryggen Eiendomsmegling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

selskapet har ikke ansatte

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5



Ytelser til revisjon

Fravalg revisor er valgt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

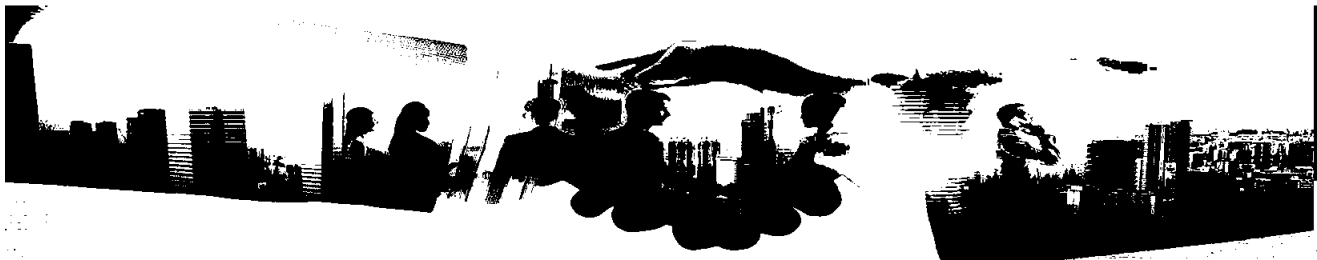
Selskapet har ikke ansatte og følgelig ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

INTERAKTIV EIENDOMSMEGLING AS

Org.nr. 912 828 662

Innhold

Årsregnskap med noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2020
INTERAKTIV EIENDOMSMEGLING AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	5	12 975	12 918
Sum driftskostnader		<u>12 975</u>	<u>12 918</u>
Driftsresultat		<u>(12 975)</u>	<u>(12 918)</u>
Annen renteinntekt		17	115
Sum finansinntekter		<u>17</u>	<u>115</u>
Annen rentekostnad		84	8
Annen finanskostnad		70	70
Sum finanskostnader		<u>154</u>	<u>78</u>
Netto finans		<u>(137)</u>	<u>37</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(13 112)</u>	<u>(12 881)</u>
Ordinært resultat		<u>(13 112)</u>	<u>(12 881)</u>
Årsresultat		<u>(13 112)</u>	<u>(12 881)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(13 112)	(12 881)
Sum		<u>(13 112)</u>	<u>(12 881)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
INTERAKTIV EIENDOMSMEGLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		82 004	93 076
Sum fordringer		82 004	93 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 203	4 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 203	4 243
Sum omløpsmidler		84 207	97 319
Sum eiendeler		84 207	97 319



Balanse pr. 31. desember 2020
INTERAKTIV EIENDOMSMEGLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	1 409	1 409
Annen innskutt egenkapital	10	72 599	72 599
Sum innskutt egenkapital		174 008	174 008
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	89 801	76 689
Sum opptjent egenkapital		(89 801)	(76 689)
Sum egenkapital	10	84 207	97 319
Sum egenkapital og gjeld		84 207	97 319

Bergen 04.02.2021

Tore Kenneth Aadland
Styrets leder

Vibeke Stavenes
Styremedlem



Noter 2020

INTERAKTIV EIENDOMSMEGLING AS 912 828 662

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Pr 31.12.2020 er dette er selskap uten drift og det arbeides kontinuerlig med å utvikle konseptet / selskapet.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har ingen ansatte og følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



#AAAR#

INTERAKTIV EIENDOMSMEGLING AS ORG.NR.912 828 662

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bryggen Eiendomsmegling AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(13 112)	(12 881)
Årets skattegrunnlag	(13 112)	(12 881)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(12 881)	(25 993)	13 112
Netto forskjeller	(12 881)	(25 993)	13 112
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 881	25 993	(13 112)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 409	72 599	(76 689)	97 319
Årets resultat				(13 112)	(13 112)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 409	72 599	(89 801)	84 207



Noter 2020

INTERAKTIV EIENDOMSMEGLING AS 912 828 662

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Pr 31.12.2020 er dette et selskap uten drift og det arbeides kontinuerlig med å utvikle konseptet / selskapet.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har ingen ansatte og følger ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



#AAAR#

INTERAKTIV EIENDOMSMEGLING AS ORG.NR.912 828 662

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bryggen Eiendomsmegling AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(13 112)	(12 881)
Årets skattegrunnlag	(13 112)	(12 881)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(12 881)	(25 993)	13 112
Netto forskjeller	(12 881)	(25 993)	13 112
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 881	25 993	(13 112)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 409	72 599	(76 689)	97 319
Årets resultat				(13 112)	(13 112)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 409	72 599	(89 801)	84 207