



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 525 704
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLYVE V BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doris Skjervum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	15 644 641	14 085 919
Sum inntekter		15 644 641	14 085 919
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	1 685 830	1 540 756
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	143 207	123 765
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,12	9 338 944	8 696 733
Sum kostnader		11 167 980	10 361 254
Driftsresultat		4 476 662	3 724 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304 830	264 537
Sum finansinntekter		304 830	264 537
Annen rentekostnad	9	3 600 539	3 053 899
Sum finanskostnader		3 600 539	3 053 899
Netto finans		-3 295 709	-2 789 362
Ordinært resultat før skattekostnad		1 180 951	935 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 180 951	935 303
Årsresultat		1 180 952	935 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	1 180 953	935 303
Sum overføringer og disponeringer		1 180 952	935 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	53 855 877	53 907 523
Maskiner og anlegg	12	620 657	712 217
Sum varige driftsmidler		54 476 534	54 619 740
Sum anleggsmidler		54 476 534	54 619 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 898	124 495
Andre fordringer	10	1 120 441	1 018 497
Sum fordringer		1 185 339	1 142 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 150 423	6 873 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 150 423	6 873 871
Sum omløpsmidler		8 335 762	8 016 863
SUM EIENDELER		62 812 296	62 636 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-9 073 610	-10 198 173
Sum opptjent egenkapital		-9 073 610	-10 198 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-9 073 610	-10 198 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	66 342 219	67 400 892
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 484 410	3 484 410
Sum annen langsiktig gjeld		69 826 629	70 885 302
Sum langsiktig gjeld		69 826 629	70 885 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 461 987	1 413 981
Skyldige offentlige avgifter		82 847	86 236
Annen kortsiktig gjeld	2	514 443	449 257
Sum kortsiktig gjeld		2 059 277	1 949 474
Sum gjeld		71 885 906	72 834 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 812 296	62 636 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538204

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 525 704
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLYVE V BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doris Skjervum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 948 525 704
KLYVE V BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	15 644 641	14 085 919
Sum inntekter		15 644 641	14 085 919
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	1 685 830	1 540 756
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	143 207	123 765
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	9 338 944	8 696 733
Sum kostnader		11 167 980	10 361 254
Driftsresultat		4 476 662	3 724 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304 830	264 537
Sum finansinntekter		304 830	264 537
Annen rentekostnad	9	3 600 539	3 053 899
Sum finanskostnader		3 600 539	3 053 899
Netto finans		-3 295 709	-2 789 362
Ordinært resultat før skattekostnad		1 180 951	935 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 180 951	935 303
Årsresultat		1 180 952	935 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	1 180 953	935 303
Sum overføringer og disponeringer		1 180 952	935 302



Organisasjonsnr: 948 525 704
KLYVE V BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	53 855 877	53 907 523
Maskiner og anlegg	12	620 657	712 217
Sum varige driftsmidler		54 476 534	54 619 740

Sum anleggsmidler		54 476 534	54 619 740
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		64 898	124 495
Andre fordringer	10	1 120 441	1 018 497
Sum fordringer		1 185 339	1 142 992

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 150 423	6 873 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 150 423	6 873 871

Sum omløpsmidler		8 335 762	8 016 863
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		62 812 296	62 636 603
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-9 073 610	-10 198 173
Sum opptjent egenkapital		-9 073 610	-10 198 173

Sum egenkapital		-9 073 610	-10 198 173
------------------------	--	-------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	66 342 219	67 400 892
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 484 410	3 484 410



Sum annen langsiktig gjeld	69 826 629	70 885 302
Sum langsiktig gjeld	69 826 629	70 885 302
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 461 987	1 413 981
Skyldige offentlige avgifter	82 847	86 236
Annen kortsiktig gjeld	514 443	449 257
Sum kortsiktig gjeld	2 059 277	1 949 474
Sum gjeld	71 885 906	72 834 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	62 812 296	62 636 603



Organisasjonsnr: 948 525 704
KLYVE V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Klyve V borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		10 337 724	10 030 644	10 337 222	11 427 845
Leieinntekt garasjer	2	69 120	69 120	69 120	76 800
Andre inntekter garasjer	2	4 200	4 200	4 200	4 200
Inntekter ladestasjon el-bil		13 197	5 320	0	0
Andre leieinntekter		93 552	94 280	97 992	97 992
Dekning kapitalkostnader renter		4 093 020	2 572 740	4 093 161	4 274 659
Dekning kapitalkostnader avdrag		945 468	1 309 140	945 826	1 376 608
Andre driftsinntekter		88 360	475	0	0
Sum driftsinntekter		15 644 641	14 085 919	15 547 521	17 258 104
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	14 350	13 545	14 300	15 100
Styre honorar	4	285 000	194 500	194 500	285 000
Forretningsfører honorar		465 872	451 512	518 000	487 000
Andre forvaltningstjenester		7 664	29 460	6 900	8 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		42 750	42 750	42 750	42 750
Lønnskostnader	5	1 400 830	1 346 256	1 277 484	1 326 687
Vedlikehold av eiendom	6, 12	1 206 837	825 468	986 000	1 061 000
Sommer og vinterkostnader		56 219	78 267	85 000	85 000
Periodisk vedlikehold		81 545	0	0	0
Prosjektkostnader		0	0	0	14 350 000
Kabel-tv og bredbånd		932 281	944 988	1 009 000	980 000
Forsikring		564 888	527 697	580 500	619 000
Kommunale avgifter	7	2 532 941	2 455 758	2 591 500	2 660 000
Brensel, fjernvarme, fellesarealer		1 554 393	1 367 292	1 300 000	1 397 000
Lys og varme fellesarealer		1 244 727	1 278 263	1 500 000	1 500 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		315 841	282 249	230 000	331 700
Renhold fellesareal		4 100	1 841	2 000	4 500
Driftsutgifter garasje	2	16 930	21 873	20 000	263 300
Andre driftsutgifter	8	292 352	349 622	128 600	187 800
Andre leiekostnader		5 254	26 148	22 000	3 000
Avskrivninger	12	143 207	123 765	127 334	143 207
Sum driftskostnader		11 167 980	10 361 254	10 635 868	25 750 044
Driftsresultat		4 476 662	3 724 664	4 911 653	-8 491 940
Finansposter					
Renteinntekter		304 830	264 537	0	0
Sum finansinntekter		304 830	264 537	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	3 600 539	3 053 899	4 093 161	4 274 659
Sum finanskostnader		3 600 539	3 053 899	4 093 161	4 274 659
Netto finansposter		-3 295 709	-2 789 362	-4 093 161	-4 274 659
Årsresultat		1 180 952	935 302	818 492	-12 766 599
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		1 124 563	883 856	818 492	-12 766 599

Klyve V borettslag



Resultatregnskap Klyve V borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Overført disp. midler garasjer	2	56 390	51 447	0	0
Sum overføringer		1 180 952	935 302	818 492	-12 766 599

Klyve V borettslag



Balanse Klyve V borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12, 14	371 617	371 617
Bygninger	12, 14	12 075 284	12 075 284
Aktiverte påkostninger	12, 14	40 956 662	40 956 662
Garasjer	12, 14	259 768	259 768
Andre anleggsmidler	12	89 254	89 254
Ladestasjon for el-bil	12	103 292	154 938
Andre driftsmidler	12	86 256	119 129
Andre driftsmidler	12	534 401	593 088
Sum anleggsmidler		54 476 534	54 619 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		64 898	124 495
Andre fordringer	10	560	735
Forskuddsbetalte kostnader		1 015 382	917 676
Andre omløpsmidler		104 499	100 086
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		7 113 455	6 832 375
Skattetrekkskonto		36 968	41 496
Sum omløpsmidler		8 335 762	8 016 863
SUM EIENDELER		62 812 296	62 636 603

Klyve V borettslag



Balanse Klyve V borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	17 100	17 100
Opptjent egenkapital	11	-9 090 710	-10 215 273
Sum egenkapital		-9 073 610	-10 198 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	13, 14	66 342 219	67 400 892
Borettsinnskudd	14	3 260 400	3 260 400
Garasje innskudd		224 010	224 010
Sum langsiktig gjeld		69 826 629	70 885 302
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		39 837	36 587
Leverandørgjeld		1 461 987	1 413 981
Skyldig off. myndigheter		82 847	86 236
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		144 073	138 142
Disponible midler garasje	2	330 533	274 143
Annen kortsiktig gjeld		0	385
Sum kortsiktig gjeld		2 059 277	1 949 474
Sum gjeld		71 885 906	72 834 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 812 296	62 636 603

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Doris Skjervum
Leder

Anette Gaarder
Styremedlem

Muhammed Ali Kilinc
Styremedlem

Finn Mathisen
Styremedlem

Klyve V borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	6 067 389	6 841 806
Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 124 563	883 856
Tilbakeføring av avskrivninger	143 207	123 765
Fragdrag for kjøp av inventar	0	-79 369
Fradrag for kjøp av garasjer/boder	0	-586 875
Nedbetaling av lån	-1 058 673	-9 821 556
Opptak av lån	0	8 705 761
Årets endring i disponible midler	209 097	-774 417
DISPONIBLE MIDLER 31.12	6 276 485	6 067 389
Omløpsmidler	8 335 762	8 016 863
Kortsiktig gjeld	-2 059 277	-1 949 474
DISPONIBLE MIDLER 31.12	6 276 485	6 067 389

Note 2 - Resultat garasje drift

	2024	2023
Disponible midler garasjer 01.01	274 143	222 696
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	69 120	69 120
Andre inntekter garasjer	4 200	4 200
Driftsutgifter garasjer	-16 930	-21 873
Årets endring disponible midler garasjer	56 390	51 447
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	330 533	274 143

Ved negative disponible midler garasje drift, betyr det at garasje driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje drift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	14 350	13 545
Sum	14 350	13 545

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	285 000	194 500
Sum	285 000	194 500

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.



Noter

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Lønnskostnader	1 176 811	1 204 629
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	205 905	190 895
Andre personalkostnader	2 846	2 713
Pensjonspremie innskuddspensjon	26 927	23 544
Refusjon sykepenges m.v.	-11 788	-75 658
Bilgodtgjørelse	129	133
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	1 400 830	1 346 256

Det har i gjennomsnitt vært ansatt fire personer i selskapet.

Borettslaget er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne lov.

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	501 266	326 038
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	422 281	487 487
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	267 994	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	15 296	11 944
Sum	1 206 837	825 468

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	2 342 894	2 098 986
7760 Eiendomskatt	190 047	356 772
Sum	2 532 941	2 455 758



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	3 015	1 334
6540 Inventar	2 847	499
6551 Programvarekostnad vedlikehold	16 138	0
6555 IT-tjenester	999	0
6570 Arbeidsklær og vemeutstyr	1 422	853
6726 Honorar for juridisk bistand, ikke fradragsberetti	69 213	9 750
6800 Kontorrekvisita	3 943	3 907
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	8 023	10 500
6900 Kostnader internett	55 366	57 374
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	6 224	5 044
7000 Drivstoff	9 157	110 886
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	56 891	96 483
7040 Forsikring driftsmiddel	4 732	4 419
7100 Bilgodtjørelse, opplysningspliktig	0	272
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	376	1 080
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	11 661	10 552
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	3 748	3 755
7720 Generalforsamling	15 422	12 128
7740 Øredifferanser	0	-16
7770 Bank og kortgebyrer	12 782	9 101
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	10 393	11 702
Sum	292 352	349 622

Klyve V borettslag



Noter

Note 9 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	3 600 539	2 965 267
8170 Andre Finanskostnader	0	88 632
Sum	3 600 539	3 053 899

Note 10 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	560	735
Sum	560	735



Noter

Note 11 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	17 100	17 100
2070 Akkumulert resultat	-9 090 710	-10 215 273
Sum	-9 073 610	-10 198 173

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Rehabilitering/på	Garasjer	Vaktmester tjenesteleilighet	Tomter	Andre anleggsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 075 284	40 956 662	259 768	89 254	371 617	1 688 002
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 075 284	40 956 662	259 768	89 254	371 617	1 688 002
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	1 688 002
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 075 284	40 956 662	259 768	89 254	371 617	0

Antatt levetid i år : 15

	Andre anleggsmidler	Ladestasjon for el-bil	Traktor	Boder	Boder	Inventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 233	258 230	276 034	60 010	586 875	299 930
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 233	258 230	276 034	60 010	586 875	299 930
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 233	154 938	276 034	0	112 484	237 758
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	103 292	0	60 010	474 391	62 172
Årets avskrivninger :	0	51 646	0	0	58 687	15 874
Antatt levetid i år :	5	5	5		10	5

	Verktøy og redskap (eiendeler)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 999
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	60 916
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 083
Årets avskrivninger :	17 000

Klyve V borettslag



Noter

Note 12 - Eiendeler

Antatt levetid i år :

5

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note - vedlikehold.



Noter

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Fasaderahab	
Lånenummer:	24809050587	26108267649
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2017
Rentesats:	5.39 %	5.39 %
Beregnet innfridd:	06.01.2025	28.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	8 555 000	67 250 000
Lånesaldo 01.01:	8 354 033	59 046 859
Avdrag i perioden:	177 080	881 593
Lånesaldo 31.12:	8 176 953	58 165 266

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-66 342 219	-67 400 892
Borettsinnskudd	-3 260 400	-3 260 400
Sum	-69 602 619	-70 661 292
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	371 617	371 617
Bygninger/påkostninger	53 121 200	53 121 200
Garasjer	259 768	259 768
Sum	53 752 585	53 752 585



Resultat og balanse med noter for Klyve V borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klyve V borettslag

Styreleder	Doris Skjervum (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Muhammed Ali Kilinc (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Anette Gaarder (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Finn Mathisen (sign.)	23.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Klyve V borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klyve V borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KM05D-ZNZ09-3K5WD-LNK66-ABQ85-MG1RJ

Uavhengig revisors beretning - Klyve V borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 14:29:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K1M05D-ZNZ09-3K5WD-LNK66-ABQBS-MGTRJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.