



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 163 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav V gate 98A
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 004	400 000
Sum inntekter		1 100 004	400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 473	117 473
Annen driftskostnad	2	83 352	20 041
Sum kostnader		200 825	137 514
Driftsresultat		899 179	262 486
Annen rentekostnad		242	
Sum finanskostnader		242	
Netto finans		-242	
Ordinært resultat før skattekostnad		898 937	262 486
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 785	57 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 152	204 740
Årsresultat		701 152	204 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		701 152	204 740
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		538 200	
Overføringer annen egenkapital		162 952	204 740
Sum overføringer og disponeringer		701 152	204 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 998 704	7 116 177
Sum varige driftsmidler		6 998 704	7 116 177
Sum anleggsmidler		6 998 704	7 116 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			306 666
Andre kortsiktige fordringer		130 000	161 810
Konsernfordringer		1 304 810	
Sum fordringer		1 434 811	468 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 570	22 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 570	22 073
Sum omløpsmidler		1 437 381	490 550
SUM EIENDELER		8 436 085	7 606 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 263 380	2 263 380
Overkurs		1 879 869	1 879 869
Annen innskutt egenkapital		1 407 639	1 407 639
Sum innskutt egenkapital		5 550 888	5 550 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 776 263	1 613 311
Sum opptjent egenkapital		1 776 263	1 613 311
Sum egenkapital		7 327 151	7 164 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		313 367	295 009
Sum avsetninger for forpliktelser		313 367	295 009
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		313 367	295 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 917	3 789
Betalbar skatt	3	27 627	36 928
Skyldig offentlige avgifter		45 574	97 352
Kortsiktig konserngjeld		699 449	9 449
Sum kortsiktig gjeld		795 567	147 518
Sum gjeld		1 108 934	442 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 436 085	7 606 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476623

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 163 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav V gate 98A
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 163 829
GEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 004	400 000
Sum inntekter		1 100 004	400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 473	117 473
Annen driftskostnad	2	83 352	20 041
Sum kostnader		200 825	137 514
Driftsresultat		899 179	262 486
Annen rentekostnad		242	
Sum finanskostnader		242	
Netto finans		-242	
Ordinært resultat før skattekostnad		898 937	262 486
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 785	57 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 152	204 740
Årsresultat		701 152	204 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		701 152	204 740
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		538 200	
Overføringer annen egenkapital		162 952	204 740
Sum overføringer og disponeringer		701 152	204 740



Organisasjonsnr: 927 163 829
GEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 998 704 7 116 177
Sum varige driftsmidler 6 998 704 7 116 177

Sum anleggsmidler 6 998 704 7 116 177

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 306 666
Andre kortsiktige fordringer 130 000 161 810
Konsernfordringer 1 304 810
Sum fordringer 1 434 811 468 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 570 22 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 570 22 073

Sum omløpsmidler 1 437 381 490 550

SUM EIENDELER 8 436 085 7 606 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 2 263 380 2 263 380
Overkurs 1 879 869 1 879 869
Annen innskutt egenkapital 1 407 639 1 407 639
Sum innskutt egenkapital 5 550 888 5 550 888

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 776 263 1 613 311
Sum opptjent egenkapital 1 776 263 1 613 311

Sum egenkapital 7 327 151 7 164 199



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	313 367	295 009
Sum avsetninger for forpliktelseser	313 367	295 009
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	313 367	295 009
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 917	3 789
Betalbar skatt	27 627	36 928
Skyldig offentlige avgifter	45 574	97 352
Kortsiktig konserngjeld	699 449	9 449
Sum kortsiktig gjeld	795 567	147 518
Sum gjeld	1 108 934	442 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 436 085	7 606 726



Organisasjonsnr: 927 163 829
GEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gest Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927163829



Gest Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mar-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 004	400 000
Sum driftsinntekter		1 100 004	400 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 473	117 473
Annen driftskostnad	2	83 352	20 041
Sum driftskostnader		200 825	137 514
DRIFTSRESULTAT		899 179	262 486
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		242	0
Sum finanskostnader		242	0
NETTO FINANSPOSTER		(242)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		898 937	262 486
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 785	57 746
ORDINÆRT RESULTAT		701 152	204 740
ÅRSRESULTAT		701 152	204 740
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		538 200	0
Overføringer annen egenkapital		162 952	204 740
SUM OVERF. OG DISP.		701 152	204 740



Gest Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 998 704	7 116 177
Sum varige driftsmidler		6 998 704	7 116 177
SUM ANLEGGSMIDLER		6 998 704	7 116 177
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	306 666
Fordringer på konsernselskap		1 304 810	0
Andre kortsiktige fordringer		130 000	161 810
Sum fordringer		1 434 811	468 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 570	22 073
SUM OMLØPSMIDLER		1 437 381	490 550
SUM EIENDELER		8 436 085	7 606 727
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 263 380	2 263 380
Overkurs		1 879 869	1 879 869
Annen innskutt egenkapital		1 407 639	1 407 639
Sum innskutt egenkapital		5 550 888	5 550 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 776 263	1 613 311
Sum opptjent egenkapital		1 776 263	1 613 311
SUM EGENKAPITAL		7 327 151	7 164 199
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		313 367	295 009
Sum avsetning for forpliktelser		313 367	295 009
SUM LANGSIKTIG GJELD		313 367	295 009
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 917	3 789
Betalbar skatt	3	27 627	36 928
Skyldig offentlige avgifter		45 574	97 352
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		699 449	9 449
SUM KORTSIKTIG GJELD		795 567	147 518
SUM GJELD		1 108 934	442 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 436 085	7 606 727

Bodø ___ / ___ - 2023

Geir Johansen
Styrets lederSteinar Skille
Styremedlem



Gest Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Gest Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gest Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	7 233 650
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 233 650
Akk. av/nedskr. pr 1/1	117 473
+ Ordinære avskrivninger	117 473
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	234 946
Balanseført verdi pr 31/12	6 998 704
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Ingen ansatte i regnskapsåret

Revisjon er fravalgt

Selskapet er ikke pliktig å opprette tjenestepensjon



Gest Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	898 937
+ Permanente og andre forskjeller	86
+ Endring i midlertidige forskjeller	-83 445
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	815 578
- Ytet konsernbidrag	690 000
= Inntekt	125 578

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	179 427
= Sum betalbar skatt	179 427
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	18 358
= Ordinær skattekostnad	197 785
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	179 427
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-151 800
= Betalbar skatt i balansen	27 627

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 424 398	1 340 953
= Grunnlag utsatt skatt	1 424 398	1 340 953
Utsatt skatt	313 367	295 009

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2 380 aksjer pålydende kr 951 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 263 380.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Gest Invest AS	927 394 936	2 380 100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

Noter for Gest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927163829



Gest Eiendom AS

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 263 380	3 020 950	7 164 199
Tilført fra årsresultat		162 952	162 952
Pr 31.12.	2 263 380	3 183 902	7 327 151

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	898 937
Skattekostnad	197 785
Årets resultat	701 152

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	538 200
Avsatt til annen opptjent egenkapital	162 952
Sum disponert	701 152