



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 126 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP EIENDOM SØRVEST AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			611 430
Sum inntekter			611 430
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 732	16 244
Sum kostnader		24 732	16 244
Driftsresultat		-24 732	595 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	471 414	366 223
Sum finansinntekter		471 414	366 223
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		471 414	366 223
Resultat før skattekostnad	3	446 683	961 408
Skattekostnad på resultat	3	98 270	211 510
Årsresultat		348 413	749 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 413	749 898
Totalresultat		348 413	749 898
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		348 413	749 898
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		348 413	749 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			611 430
Konsernfordringer	4, 5	10 430 830	10 334 126
Sum fordringer		10 430 830	10 945 556
Sum omløpsmidler		10 430 830	10 945 556
SUM EIENDELER		10 430 830	10 945 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	2 351 835	2 351 835
Annen innskutt egenkapital	7	1 952 955	1 952 955
Sum innskutt egenkapital		9 304 790	9 304 790
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	679 357	679 357
Udisponert resultat			
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		679 357	679 357
Sum egenkapital		9 984 147	9 984 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	446 683	961 408
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		446 683	961 408
Sum gjeld		446 683	961 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 430 830	10 945 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450284

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 126 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP EIENDOM SØRVEST AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 920 126 839
COOP EIENDOM SØRVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			611 430
Sum inntekter			611 430
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 732	16 244
Sum kostnader		24 732	16 244
Driftsresultat		-24 732	595 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	471 414	366 223
Sum finansinntekter		471 414	366 223
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		471 414	366 223
Resultat før skattekostnad	3	446 683	961 408
Skattekostnad på resultat	3	98 270	211 510
Årsresultat		348 413	749 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 413	749 898
Totalresultat		348 413	749 898
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		348 413	749 898
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		348 413	749 898



Organisasjonsnr: 920 126 839
COOP EIENDOM SØRVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4

Andre langsiktige
fordringer 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 611 430

Konsernfordringer 4, 5 10 430 830 10 334 126

Sum fordringer 10 430 830 10 945 556

Sum omløpsmidler 10 430 830 10 945 556

SUM EIENDELER 10 430 830 10 945 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 5 000 000 5 000 000

Overkurs 7 2 351 835 2 351 835

Annen innskutt egenkapital 7 1 952 955 1 952 955

Sum innskutt egenkapital 9 304 790 9 304 790

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 679 357 679 357

Udisponert resultat

Udekket tap 7

Sum opptjent egenkapital 679 357 679 357

Sum egenkapital 9 984 147 9 984 148



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	446 683	961 408
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		446 683	961 408
Sum gjeld		446 683	961 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 430 830	10 945 556



Organisasjonsnr: 920 126 839
COOP EIENDOM SØRVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Magne Søvde
2025-03-30

 BankID Signing
Helge Christian Haugen
2025-03-30

Årsregnskap 2024

Coop Eiendom Sørvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 126 839



RESULTATREGNSKAP

COOP EIENDOM SØRVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	611 430
Sum driftsinntekter		0	611 430
Annen driftskostnad	1	24 732	16 244
Sum driftskostnader		24 732	16 244
Driftsresultat		-24 732	595 186
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	471 414	366 223
Resultat av finansposter		471 414	366 223
Resultat før skattekostnad	3	446 683	961 408
Skattekostnad på resultat	3	-98 270	-211 510
Resultat		348 413	749 898
Årsresultat		348 413	749 898
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		348 413	749 898
Sum overføringer		348 413	749 898



BALANSE

COOP EIENDOM SØRVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4, 5	10 430 830	10 334 126
Andre kortsiktige fordringer		0	611 430
Sum fordringer		10 430 830	10 945 556
Sum omløpsmidler		10 430 830	10 945 556
Sum eiendeler		10 430 830	10 945 556



BALANSE

COOP EIENDOM SØRVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	2 351 835	2 351 835
Annen innskutt egenkapital	7	1 952 955	1 952 955
Sum innskutt egenkapital		9 304 790	9 304 790
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	679 357	679 357
Sum opptjent egenkapital		679 357	679 357
Sum egenkapital		9 984 147	9 984 148
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	446 683	961 408
Sum kortsiktig gjeld		446 683	961 408
Sum gjeld		446 683	961 408
Sum egenkapital og gjeld		10 430 830	10 945 556

Langhus, 28.03.2025
Styret i Coop Eiendom Sørvest AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	23 875	15 525

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	471 414	366 223
Sum andre finansinntekter	471 414	366 223

Finanskostnader	2024	2023
Sum andre finanskostnader	0	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 270	211 510
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	98 270	211 510

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	446 683	961 408
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-446 683	-961 408
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 270	211 510
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-98 270	-211 510
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer til konsernselskap	10 430 830	10 334 126
Sum	10 430 830	10 334 126
Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	446 683	961 408
Sum	446 683	961 408

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 4 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Eiendom Sørvest AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 000	5 000 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 000	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	5 000 000	2 351 835	1 952 955	679 357	9 984 148
Årets resultat				348 413	348 413
Konsernbidrag avgitt				-348 413	-348 413
Pr 31.12.2024	5 000 000	2 351 835	1 952 955	679 357	9 984 147



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Eiendom Sørvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Eiendom Sørvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 7K1LO-FCMHJ-B1GPE-UDJM2-WP6RP-79RNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 12:35:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7K1LO-FCMHU-BTGPE-UDJM2-WP6RP-79RNE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Coop Eiendom Sørvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 126 839



RESULTATREGNSKAP

COOP EIENDOM SØRVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	611 430
Sum driftsinntekter		0	611 430
Annen driftskostnad	1	24 732	16 244
Sum driftskostnader		24 732	16 244
Driftsresultat		-24 732	595 186
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	471 414	366 223
Resultat av finansposter		471 414	366 223
Resultat før skattekostnad	3	446 683	961 408
Skattekostnad på resultat	3	-98 270	-211 510
Resultat		348 413	749 898
Årsresultat		348 413	749 898
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		348 413	749 898
Sum overføringer		348 413	749 898



BALANSE

COOP EIENDOM SØRVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4, 5	10 430 830	10 334 126
Andre kortsiktige fordringer		0	611 430
Sum fordringer		10 430 830	10 945 556
Sum omløpsmidler		10 430 830	10 945 556
Sum eiendeler		10 430 830	10 945 556



BALANSE

COOP EIENDOM SØRVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	2 351 835	2 351 835
Annen innskutt egenkapital	7	1 952 955	1 952 955
Sum innskutt egenkapital		9 304 790	9 304 790
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	679 357	679 357
Sum opptjent egenkapital		679 357	679 357
Sum egenkapital		9 984 147	9 984 148
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	446 683	961 408
Sum kortsiktig gjeld		446 683	961 408
Sum gjeld		446 683	961 408
Sum egenkapital og gjeld		10 430 830	10 945 556

Langhus, 28.03.2025
Styret i Coop Eiendom Sørvest AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	23 875	15 525

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	471 414	366 223
Sum andre finansinntekter	471 414	366 223

Finanskostnader	2024	2023
Sum andre finanskostnader	0	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 270	211 510
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	98 270	211 510

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	446 683	961 408
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-446 683	-961 408
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 270	211 510
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-98 270	-211 510
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer til konsernselskap	10 430 830	10 334 126
Sum	10 430 830	10 334 126
Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	446 683	961 408
Sum	446 683	961 408

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 4 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Eiendom Sørvest AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 000	5 000 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 000	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	5 000 000	2 351 835	1 952 955	679 357	9 984 148
Årets resultat				348 413	348 413
Konsernbidrag avgitt				-348 413	-348 413
Pr 31.12.2024	5 000 000	2 351 835	1 952 955	679 357	9 984 147