



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 854 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMTER 9 AS
Forretningsadresse: Årumveien 12
1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Smerthu Lindh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	
Sum inntekter		216 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 200	
Annen driftskostnad		41 621	-12 558
Sum kostnader	1, 2	92 821	-12 558
Driftsresultat		123 179	12 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	
Sum finansinntekter		364	
Annen rentekostnad		164 469	
Sum finanskostnader		164 469	
Netto finans		-164 105	
Resultat før skattekostnad	3	-40 926	12 558
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-40 926	12 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 926	12 558
Totalresultat		-40 926	12 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 395	
Avsatt til annen egenkapital		-8 531	12 558
Sum overføringer og disponeringer		-40 926	12 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 203 472	357 599
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 203 472	357 599
Sum anleggsmidler		5 203 472	357 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 524
Sum fordringer			9 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 437	23 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 437	23 571
Sum omløpsmidler		87 437	33 095
SUM EIENDELER		5 290 909	390 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	37 432	37 432
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		-12 913	-12 913
Sum innskutt egenkapital		24 519	24 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			8 531
Udekket tap		32 395	
Sum opptjent egenkapital		-32 395	8 531
Sum egenkapital	4, 7	-7 876	33 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 610 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 110 000	
Sum langsiktig gjeld		5 110 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 036	42 621
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 247	
Kortsiktig konserngjeld	8	159 023	309 023
Annen kortsiktig gjeld		6 479	6 000
Sum kortsiktig gjeld		188 785	357 644
Sum gjeld		5 298 785	357 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 290 909	390 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318713

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 854 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMTER 9 AS
Forretningsadresse: Årumveien 12
1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Smerthu Lindh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 929 854 063
RUDSKOGEN TOMTER 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	
Sum inntekter		216 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 200	
Annen driftskostnad		41 621	-12 558
Sum kostnader	1, 2	92 821	-12 558
Driftsresultat		123 179	12 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	
Sum finansinntekter		364	
Annen rentekostnad		164 469	
Sum finanskostnader		164 469	
Netto finans		-164 105	
Resultat før skattekostnad	3	-40 926	12 558
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-40 926	12 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 926	12 558
Totalresultat		-40 926	12 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 395	
Avsatt til annen egenkapital		-8 531	12 558
Sum overføringer og disponeringer		-40 926	12 558



Organisasjonsnr: 929 854 063
RUDSKOGEN TOMTER 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 203 472	357 599
--------------	---	-----------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	5 203 472	357 599
--------------------------------	-------------	------------------	----------------

Sum anleggsmidler		5 203 472	357 599
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			9 524
------------	--	--	-------

Sum fordringer			9 524
-----------------------	--	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		87 437	23 571
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		87 437	23 571
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		87 437	33 095
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 290 909	390 694
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	37 432	37 432
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-12 913	-12 913
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		24 519	24 519
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			8 531
-------------------	--	--	-------



Udekket tap		32 395	
Sum opptjent egenkapital		-32 395	8 531
Sum egenkapital	4, 7	-7 876	33 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 610 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 110 000	
Sum langsiktig gjeld		5 110 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 036	42 621
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 247	
Kortsiktig konserngjeld	8	159 023	309 023
Annen kortsiktig gjeld		6 479	6 000
Sum kortsiktig gjeld		188 785	357 644
Sum gjeld		5 298 785	357 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 290 909	390 694



Organisasjonsnr: 929 854 063
RUDSKOGEN TOMTER 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Rudskogen Tomter 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 854 063



Resultatregnskap

Rudskogen Tomter 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		216 000	0
Sum driftsinntekter		216 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 200	0
Annen driftskostnad		41 621	-12 558
Sum driftskostnader	1, 2	92 821	-12 558
Driftsresultat		123 179	12 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	0
Annen rentekostnad		164 469	0
Resultat av finansposter		-164 105	0
Resultat før skattekostnad	3	-40 926	12 558
Årsresultat	4	-40 926	12 558
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 531	12 558
Overført til udekket tap		32 395	0
Sum overføringer		-40 926	12 558



Balanse

Rudskogen Tomter 9 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 203 472	357 599
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>5 203 472</u>	<u>357 599</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 203 472</u>	<u>357 599</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 524
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>9 524</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 437	23 571
Sum omløpsmidler		<u>87 437</u>	<u>33 095</u>
Sum eiendeler		<u>5 290 909</u>	<u>390 694</u>



Balanse

Rudskogen Tomter 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	37 432	37 432
Annen innskutt egenkapital		-12 913	-12 913
Sum innskutt egenkapital		24 519	24 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	8 531
Udekket tap		-32 395	0
Sum opptjent egenkapital		-32 395	8 531
Sum egenkapital	4, 7	-7 876	33 050
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 610 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 110 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 036	42 621
Skyldig offentlige avgifter		5 247	0
Konserngjeld	8	159 023	309 023
Annen kortsiktig gjeld		6 479	6 000
Sum kortsiktig gjeld		188 785	357 644
Sum gjeld		5 298 785	357 644
Sum egenkapital og gjeld		5 290 909	390 694

Torp, 24.02.2026
Styret i Rudskogen Tomter 9 AS

Marius Smerthu Lindh
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av fast næringseiendom i Rakkestad.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Varige driftsmidler og andre anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger.

Avskrivninger foretas lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Avskrivningsplanen vurderes årlig, og justeres ved vesentlige endringer i forventet brukstid eller restverdi.

Anleggsmidler vurderes for nedskrivning dersom det foreligger indikasjoner på verdifall. Nedskrivning foretas dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført verdi. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Påkostninger aktiveres, mens vedlikehold kostnadsføres løpende.

Tomter avskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Rudskogen Tomter 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	259 871	97 728	357 599
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 622 879	1 274 194	4 897 073
+ Tilgang overførte driftsmidler	0		0
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 882 750	1 371 922	5 254 672
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	51 200		51 200
= Bokført verdi 31.12.25	3 831 550	1 371 922	5 203 472
Årets ordinære avskrivninger	51 200		51 200
Økonomisk levetid	20-40 år	Avskrives ikke	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 926	12 558
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-117 471	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 558
Skattepliktig inntekt	-158 396	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	117 471	0	-117 471
Sum	117 471	0	-117 471
Akkumulert fremførbart underskudd	-162 768	-4 372	158 396
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 298	4 372	-40 926
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	37 432	-12 913	8 531	33 050
Årets resultat			-40 926	-40 926
Pr 31.12.2025	37 432	-12 913	-32 395	-7 876



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	0
Sum	2 500 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 203 472	0
Sum	5 203 472	0

Hele den eksterne gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rudskogen Tomter 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	374,3	37 432
Sum	100		37 432

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MSL AS	100	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2025 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets byggeprosjekt ble ferdigstilt i løpet av 2025, og selskapet hadde derfor begrensede leieinntekter i året. I kombinasjon med betydelige investeringskostnader har dette medført at egenkapitalen per 31.12.2025 er tapt.

Styret er kjent med sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Det er utarbeidet nødvendige vurderinger og prognoser som viser at selskapet forventer positiv drift i kommende år. Fra og med 2026 vil selskapet ha løpende leieinntekter gjennom hele året, og disse forventes å være tilstrekkelige til å dekke driftskostnader og finansieringskostnader.

Selskapets aksjonær har i tillegg ytt finansiering og har bekreftet vilje til å støtte selskapet økonomisk ved behov inntil driften er fullt stabilisert. Styret vurderer derfor selskapets likviditet og finansielle situasjon som tilfredsstillende.

På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt i samsvar med denne forutsetningen.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra aksjonær	2 610 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	159 023	309 023
Sum	2 769 023	309 023

Selskapet har mottatt et lån fra aksjonær.

Lånet renteberegnes, og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Lånet forfaller til betaling i 2025, og det er ingen avdragsbetalinger før forfall.



Elektronisk signatur

Signert av

Lindh, Marius Smerthu

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.02.2026 13:02:47

Signaturmetode

BankID (NO)