



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 263 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDØYVEIEN AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 483	37 582
Sum kostnader		57 483	37 582
Driftsresultat		-57 483	-37 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	38
Sum finansinntekter		49	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		508 260	
Annen rentekostnad		498 509	289 069
Sum finanskostnader		1 006 769	289 069
Netto finans		-1 006 720	-289 031
Resultat før skattekostnad		-1 064 203	-326 613
Skattekostnad på resultat	2, 8		
Årsresultat		-1 064 203	-326 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 064 203	-326 613
Totalresultat		-1 064 203	-326 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 064 203	-326 613
Sum overføringer og disponeringer		-1 064 203	-326 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	7 720 438	7 720 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 412	99 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 412	99 126
Sum omløpsmidler		7 722 850	7 819 564
SUM EIENDELER		7 722 850	7 819 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5, 6	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	2	-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		3 488 265	3 488 265
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 6	3 446 543	2 382 340
Sum opptjent egenkapital		-3 446 543	-2 382 340
Sum egenkapital		41 722	1 105 925
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 606 932	4 606 932
Langsiktig konserngjeld	7	2 302 260	
Øvrig langsiktig gjeld	7	759 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 668 192	4 606 932
Sum langsiktig gjeld		7 668 192	4 606 932
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7		2 094 000
Annen kortsiktig gjeld		12 936	12 707
Sum kortsiktig gjeld		12 936	2 106 707
Sum gjeld		7 681 128	6 713 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 722 850	7 819 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635840

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 263 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDØYVEIEN AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 999 263 747
ANDØYVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 483	37 582
Sum kostnader		57 483	37 582
Driftsresultat		-57 483	-37 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	38
Sum finansinntekter		49	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		508 260	
Annen rentekostnad		498 509	289 069
Sum finanskostnader		1 006 769	289 069
Netto finans		-1 006 720	-289 031
Resultat før skattekostnad		-1 064 203	-326 613
Skattekostnad på resultat	2, 8		
Årsresultat		-1 064 203	-326 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 064 203	-326 613
Totalresultat		-1 064 203	-326 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 064 203	-326 613
Sum overføringer og disponeringer		-1 064 203	-326 613



Organisasjonsnr: 999 263 747
ANDØYVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	7 720 438	7 720 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 412	99 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 412	99 126
Sum omløpsmidler		7 722 850	7 819 564
SUM EIENDELER		7 722 850	7 819 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5, 6	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	2	-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		3 488 265	3 488 265
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 6	3 446 543	2 382 340
Sum opptjent egenkapital		-3 446 543	-2 382 340
Sum egenkapital		41 722	1 105 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 606 932	4 606 932
Langsiktig konserngjeld	7	2 302 260	
Øvrig langsiktig gjeld	7	759 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 668 192	4 606 932
Sum langsiktig gjeld		7 668 192	4 606 932



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7		2 094 000
Annen kortsiktig gjeld		12 936	12 707
Sum kortsiktig gjeld		12 936	2 106 707
Sum gjeld		7 681 128	6 713 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 722 850	7 819 564



Organisasjonsnr: 999 263 747
ANDØYVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Andøyveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 263 747

Penneo Dokumentnøkkel: 1SJC8-1NP7J-AH8IK-FG887-SEC25-QH5KQ



RESULTATREGNSKAP

ANDØYVEIEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	57 483	37 582
Sum driftskostnader		57 483	37 582
Driftsresultat		-57 483	-37 582
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		508 260	0
Annen rentekostnad		498 509	289 069
Resultat av finansposter		-1 006 720	-289 031
Resultat før skattekostnad		-1 064 203	-326 613
Årsresultat		-1 064 203	-326 613
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	1 064 203	326 613
Sum overføringer		-1 064 203	-326 613

Penneo Dokumentnøkkel: 15JCB-1NP7J-AH8IK-FG887-SEC25-QH5KQ



BALANSE

ANDØYVEIEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OM LØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	7 720 438	7 720 438
FORDRINGER			
Bankinnskudd		2 412	99 126
Sum omløpsmidler		7 722 850	7 819 564
Sum eiendeler		7 722 850	7 819 564

Penneo Dokumentnøkkel: 1SUCB-1NP7J-AH8IK-FG887-SEC25-QH5KQ



BALANSE

ANDØYVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5, 6	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		3 488 265	3 488 265
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2, 6	-3 446 543	-2 382 340
Sum opptjent egenkapital		-3 446 543	-2 382 340
Sum egenkapital		41 722	1 105 925
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 606 932	4 606 932
Langsiktig konserngjeld	7	2 302 260	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	759 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 668 192	4 606 932
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	7	0	2 094 000
Annen kortsiktig gjeld		12 936	12 707
Sum kortsiktig gjeld		12 936	2 106 707
Sum gjeld		7 681 128	6 713 639
Sum egenkapital og gjeld		7 722 850	7 819 564

Kristiansand, 20.02.2025
Styret i Andøyveien AS

Tom Arne Aamodt
styreleder

Frank Nordbø
styremedlem/daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 15JCB-1NP7J-AH8IK-FG887-SEC25-QH5KQ



ANDØYVEIEN AS

ORG.NR: 999 263 747

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Andøyveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 500 000	-11 735	-2 382 340	1 105 925
Årets resultat			-1 064 203	-1 064 203
Pr 31.12.2024	3 500 000	-11 735	-3 446 543	41 722

Note 3 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	7 720 438	7 720 438
Sum varelager	7 720 438	7 720 438

Varer under tilvirkning består av anskaffet tomt, samt kostnader til prosjektering og opparbeidelse av tomteområde.

ANDØYVEIEN AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: 15UCB-1NP7J-AH8IK-FG887-SEC25-QH5KQ



ANDØYVÆEN AS

ORG.NR: 999 263 747

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 606 932	4 606 932
Sum	4 606 932	4 606 932
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anlegg under utførelse inkl. tomt	7 720 438	7 720 438
Sum	7 720 438	7 720 438

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDØYVÆEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	1 000,0	3 500 000
Sum	3 500		3 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mur i Sør Eiendom AS	2 625	75,0	75,0
F Nordbø Eiendom AS	875	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	3 500	100,0	100,0

Mur i Sør eiendom AS eies indirekte av styremedlem Tom Arne Aamodt. F Nordbø Eiendom AS eies av daglig leder og styremedlem Frank Nordbø.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Sentrumsveien 37, 4640 Søgne.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er kr 41 722 pr 31.12.2024 og mer en 50% av selskapets egenkapital er tapt. Aksjonærene har økt sine innlån i 2024 slik at selskapet har kunnet dekke sine forpliktelser løpende. På bakgrunn av dette er det etter styrets vurdering fortsatt grunnlag for videre drift.

ANDØYVÆEN AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: 1SUCB-1NP7J-AH8IK-FG887-SEC2J5-QH5KQ



ANDØYVEIEN AS

ORG.NR: 999 263 747

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld	2024	2023
F. Nordbø Eiendom AS	759 000	525 000
Mur i sør Eiendom AS	2 302 260	1 569 000
Sum	3 061 260	2 094 000

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 064 203	-326 613
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 064 203	-326 613
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 458 213	-2 394 011	1 064 203
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 458 213	2 394 011	-1 064 203
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 15JCB-1NP7J-AH8IK-FG887-SEC25-QH5KQ

ANDØYVEIEN AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aamodt, Tom Arne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-05-14 06:31:25 UTC



Nordbø, Frank

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-558255

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-21 12:35:26 UTC



Nordbø, Frank

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-558255

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-21 12:35:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1SJC8-TNP7J-AHB1K-FG887-SEC25-QH5KQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.