



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 319 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMERA CASA AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		911 584	881 120
Sum inntekter		911 584	881 120
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 604	117 608
Annen driftskostnad	2	286 677	248 522
Sum kostnader		407 281	366 130
Driftsresultat		504 303	514 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 448	665
Annen finansinntekt		2 544	3 925
Sum finansinntekter		8 992	4 590
Annen rentekostnad		252	1 891
Sum finanskostnader		252	1 891
Netto finans		8 740	2 699
Resultat før skattekostnad		513 042	517 688
Skattekostnad	3, 4	112 917	113 745
Årsresultat		400 125	403 943
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		400 125	403 943
Sum overføringer og disponeringer		400 125	403 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	82 987	74 792
Sum immaterielle eiendeler		82 987	74 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 845 946	5 966 550
Sum varige driftsmidler		5 845 946	5 966 550
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 928 933	6 041 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		904	109 994
Sum fordringer		904	109 994
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 054	107 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 054	107 301
Sum omløpsmidler		150 958	217 294
SUM EIENDELER		6 079 891	6 258 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 178 392	2 178 392
Overkurs	6	994 515	994 515
Sum innskutt egenkapital		3 172 907	3 172 907
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 047 166	1 647 040
Sum opptjent egenkapital		2 047 166	1 647 040
Sum egenkapital		5 220 073	4 819 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	800 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		800 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 296	4 273
Betalbar skatt	3, 4	20 696	120 409
Annen kortsiktig gjeld		25 827	14 006
Sum kortsiktig gjeld		59 819	138 688
Sum gjeld		859 819	1 438 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 079 891	6 258 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452871

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 319 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMERA CASA AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 999 319 386
PRIMERA CASA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		911 584	881 120
Sum inntekter		911 584	881 120
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	120 604	117 608
Annen driftskostnad	2	286 677	248 522
Sum kostnader		407 281	366 130
Driftsresultat		504 303	514 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 448	665
Annen finansinntekt		2 544	3 925
Sum finansinntekter		8 992	4 590
Annen rentekostnad		252	1 891
Sum finanskostnader		252	1 891
Netto finans		8 740	2 699
Resultat før skattekostnad		513 042	517 688
Skattekostnad	3, 4	112 917	113 745
Årsresultat		400 125	403 943
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		400 125	403 943
Sum overføringer og disponeringer		400 125	403 943



Organisasjonsnr: 999 319 386
PRIMERA CASA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	82 987	74 792
Sum immaterielle eiendeler		82 987	74 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 845 946	5 966 550
Sum varige driftsmidler		5 845 946	5 966 550
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 928 933	6 041 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		904	109 994
Sum fordringer		904	109 994
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 054	107 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 054	107 301
Sum omløpsmidler		150 958	217 294
SUM EIENDELER		6 079 891	6 258 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 178 392	2 178 392
Overkurs	6	994 515	994 515
Sum innskutt egenkapital		3 172 907	3 172 907



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 047 166	1 647 040
Sum opptjent egenkapital		2 047 166	1 647 040
Sum egenkapital		5 220 073	4 819 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	800 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		800 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 296	4 273
Betalbar skatt	3, 4	20 696	120 409
Annen kortsiktig gjeld		25 827	14 006
Sum kortsiktig gjeld		59 819	138 688
Sum gjeld		859 819	1 438 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 079 891	6 258 636



Organisasjonsnr: 999 319 386
PRIMERA CASA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7247092.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7247092.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1401146.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5845946.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120604.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

LLH 2 AS

Forretningskontor for morselskapet

Surnadal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	800000.00	1300000.00

Kortsiktig gjeld



PRIMERA CASA AS
999 319 386

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		911 584	881 120
Sum driftsinntekter		911 584	881 120
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-120 604	-117 608
Annen driftskostnad	2	-286 677	-248 522
Sum driftskostnader		-407 281	-366 130
Driftsresultat		504 303	514 990
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 448	665
Annen finansinntekt		2 544	3 925
Sum finansinntekter		8 992	4 590
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-252	-1 891
Sum finanskostnader		-252	-1 891
Netto finans		8 740	2 699
Resultat før skattekostnad		513 042	517 688
Skattekostnad	3, 4	-112 917	-113 745
Årsresultat		400 125	403 943
Overføringer			
Annen egenkapital		400 125	403 943
Sum overføringer		400 125	403 943



PRIMERA CASA AS
999 319 386

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	82 987	74 792
Sum immaterielle eiendeler		82 987	74 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 845 946	5 966 550
Sum varige driftsmidler		5 845 946	5 966 550
Sum anleggsmidler		5 928 933	6 041 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		904	109 994
Sum fordringer		904	109 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 054	107 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 054	107 301
Sum omløpsmidler		150 958	217 294
SUM EIENDELER		6 079 891	6 258 636



PRIMERA CASA AS
999 319 386

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 178 392	2 178 392
Overkurs	6	994 515	994 515
Sum innskutt egenkapital		3 172 907	3 172 907
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 047 166	1 647 040
Sum opptjent egenkapital		2 047 166	1 647 040
Sum egenkapital		5 220 073	4 819 947
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	800 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 296	4 273
Betalbar skatt	3, 4	20 696	120 409
Annen kortsiktig gjeld		25 827	14 006
Sum kortsiktig gjeld		59 819	138 688
Sum gjeld		859 819	1 438 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 079 891	6 258 636

SURNADAL, 05.05.2025

Lars Løseth
styrets leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
styremedlem



PRIMERA CASA AS
999 319 386

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PRIMERA CASA AS
999 319 386

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 247 092
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 247 092
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 401 146
Balanseført verdi per 31.12.	5 845 946
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	120 604

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	121 120	120 409
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	100 417	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 196	-6 664
Kreditfradrag beregnet fra Skatteetaten for skatt betalt i utlandet	-100 424	0
Skattekostnad	112 917	113 745
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	513 042	517 688
Permanente forskjeller	252	-665
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 253	30 289
Skattepliktig inntekt	550 547	547 313
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	121 120	120 409
Kreditfradrag	-100 424	0
Betalbar skatt i balansen	20 696	120 409

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-339 962	-377 216	37 253
Netto forskjeller	-339 962	-377 216	37 253
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-339 962	-377 216	37 253
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-74 792	-82 987	8 196



PRIMERA CASA AS
999 319 386

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	2 178,392	2 178 392

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LLH 2 AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 178 392	994 515	1 647 040	4 819 947
Årsresultat	0	0	400 125	400 125
Egenkapital 31.12.2024	2 178 392	994 515	2 047 166	5 220 073

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn
LLH 2 AS

Forretningskontor for morselskapet
Surnadal

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	800 000	1 300 000



Årsoppgjør for

PRIMERA CASA AS

999319386

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5





PRIMERA CASA AS
999 319 386

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		911 584	881 120
Sum driftsinntekter		911 584	881 120
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-120 604	-117 608
Annen driftskostnad	2	-286 677	-248 522
Sum driftskostnader		-407 281	-366 130
Driftsresultat		504 303	514 990
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 448	665
Annen finansinntekt		2 544	3 925
Sum finansinntekter		8 992	4 590
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-252	-1 891
Sum finanskostnader		-252	-1 891
Netto finans		8 740	2 699
Resultat før skattekostnad		513 042	517 688
Skattekostnad	3, 4	-112 917	-113 745
Årsresultat		400 125	403 943
Overføringer			
Annen egenkapital		400 125	403 943
Sum overføringer		400 125	403 943





PRIMERA CASA AS
999 319 386

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	82 987	74 792
Sum immaterielle eiendeler		82 987	74 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 845 946	5 966 550
Sum varige driftsmidler		5 845 946	5 966 550
Sum anleggsmidler		5 928 933	6 041 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		904	109 994
Sum fordringer		904	109 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 054	107 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 054	107 301
Sum omløpsmidler		150 958	217 294
SUM EIENDELER		6 079 891	6 258 636





PRIMERA CASA AS
999 319 386

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 178 392	2 178 392
Overkurs	6	994 515	994 515
Sum innskutt egenkapital		3 172 907	3 172 907
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 047 166	1 647 040
Sum opptjent egenkapital		2 047 166	1 647 040
Sum egenkapital		5 220 073	4 819 947
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	800 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 296	4 273
Betalbar skatt	3, 4	20 696	120 409
Annen kortsiktig gjeld		25 827	14 006
Sum kortsiktig gjeld		59 819	138 688
Sum gjeld		859 819	1 438 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 079 891	6 258 636

SURNADAL, 05.05.2025

Lars Løseth
styrets leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
styremedlem





PRIMERA CASA AS
999 319 386

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





PRIMERA CASA AS
999 319 386

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 247 092
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 247 092
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 401 146
Balanseført verdi per 31.12.	5 845 946
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	120 604

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	121 120	120 409
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	100 417	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 196	-6 664
Kreditfradrag beregnet fra Skatteetaten for skatt betalt i utlandet	-100 424	0
Skattekostnad	112 917	113 745
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	513 042	517 688
Permanente forskjeller	252	-665
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 253	30 289
Skattepliktig inntekt	550 547	547 313
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	121 120	120 409
Kreditfradrag	-100 424	0
Betalbar skatt i balansen	20 696	120 409

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-339 962	-377 216	37 253
Netto forskjeller	-339 962	-377 216	37 253
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-339 962	-377 216	37 253
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-74 792	-82 987	8 196





PRIMERA CASA AS
999 319 386

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	2 178,392	2 178 392

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LLH 2 AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 178 392	994 515	1 647 040	4 819 947
Årsresultat	0	0	400 125	400 125
Egenkapital 31.12.2024	2 178 392	994 515	2 047 166	5 220 073

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn
LLH 2 AS

Forretningskontor for morselskapet
Surnadal

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	800 000	1 300 000





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545987786

Dokument

PRIMERA CASA AS (05052025 13_18)
Hoveddokument
7 sider
Initiated on 2025-05-06 12:11:05 CEST (+0200)
Ferdigstilt den 2025-05-06 13:42:01 CEST (+0200)

Underskriverne

Lars Ove Løseth (LOL)
lars.ove.loeseth@llholding.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Ove Løseth"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-09-12 11:28:09 CEST (+0200)
Signert 2025-05-06 12:28:52 CEST (+0200)

Lars Løseth (LL)
lars.loeseth@llholding.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Løseth"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-12-04 13:08:41 CET (+0100)
Signert 2025-05-06 13:42:01 CEST (+0200)

Olav Smevoll (OS)
olav.smevoll@llholding.no



Navnet norsk BankID oppga var "Olav Smevoll"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-09-08 14:44:36 CEST (+0200)
Signert 2025-05-06 12:19:27 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

