



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 905 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSVEI 19 SEKSJON 8 AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	450 000
Sum inntekter		450 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	124 600	157 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 109	609
Sum kostnader		125 709	157 809
Driftsresultat		324 291	292 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 300	4 776
Sum finansinntekter		4 300	4 776
Annen rentekostnad		84 165	67 785
Sum finanskostnader		84 165	67 785
Netto finans		-79 865	-63 009
Ordinært resultat før skattekostnad		244 426	229 182
Skattekostnad på resultat	4	53 774	50 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 652	178 762
Årsresultat	5, 6	190 652	178 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 652	178 762
Totalresultat		190 652	178 762
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			233 647
Avsatt til annen egenkapital		190 652	
Overført fra annen egenkapital			-54 885



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		190 652	178 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	64 823	55 583
Sum immaterielle eiendeler		64 823	55 583
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 012 205	3 136 805
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 012 205	3 136 805
Sum anleggsmidler		3 077 028	3 192 388
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 712	72 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 712	72 404
Sum omløpsmidler		167 712	72 404
SUM EIENDELER		3 244 740	3 264 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		771 799	581 147
Sum opptjent egenkapital		771 799	581 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	886 799	696 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 950 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 950 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	63 014	
Skyldig offentlige avgifter		18 750	18 750
Annen kortsiktig gjeld		2 276 177	599 895
Sum kortsiktig gjeld		2 357 941	618 645
Sum gjeld		2 357 941	2 568 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 244 740	3 264 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370031

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 905 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSVEI 19 SEKSJON 8 AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 996 905 454
WELHAVENSVEI 19 SEKSJON 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	450 000
Sum inntekter		450 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	124 600	157 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 109	609
Sum kostnader		125 709	157 809
Driftsresultat		324 291	292 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 300	4 776
Sum finansinntekter		4 300	4 776
Annen rentekostnad		84 165	67 785
Sum finanskostnader		84 165	67 785
Netto finans		-79 865	-63 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	53 774	50 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 652	178 762
Årsresultat	5, 6	190 652	178 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 652	178 762
Totalresultat		190 652	178 762
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			233 647
Avsatt til annen egenkapital		190 652	
Overført fra annen egenkapital			-54 885
Sum overføringer og disponeringer		190 652	178 762





Organisasjonsnr: 996 905 454
WELHAVENSVEI 19 SEKSJON 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	64 823	55 583
Sum immaterielle eiendeler		64 823	55 583

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 012 205	3 136 805
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 012 205	3 136 805

Sum anleggsmidler		3 077 028	3 192 388
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 712	72 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 712	72 404

Sum omløpsmidler		167 712	72 404
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 244 740	3 264 792
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		771 799	581 147
Sum opptjent egenkapital		771 799	581 147

Sum egenkapital	6	886 799	696 147
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 000
Sum langsiktig gjeld	0	1 950 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	63 014
Skyldig offentlige avgifter		18 750
Annen kortsiktig gjeld	2 276 177	599 895
Sum kortsiktig gjeld	2 357 941	618 645
Sum gjeld	2 357 941	2 568 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 244 740	3 264 792



Organisasjonsnr: 996 905 454
WELHAVENSVEI 19 SEKSJON 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

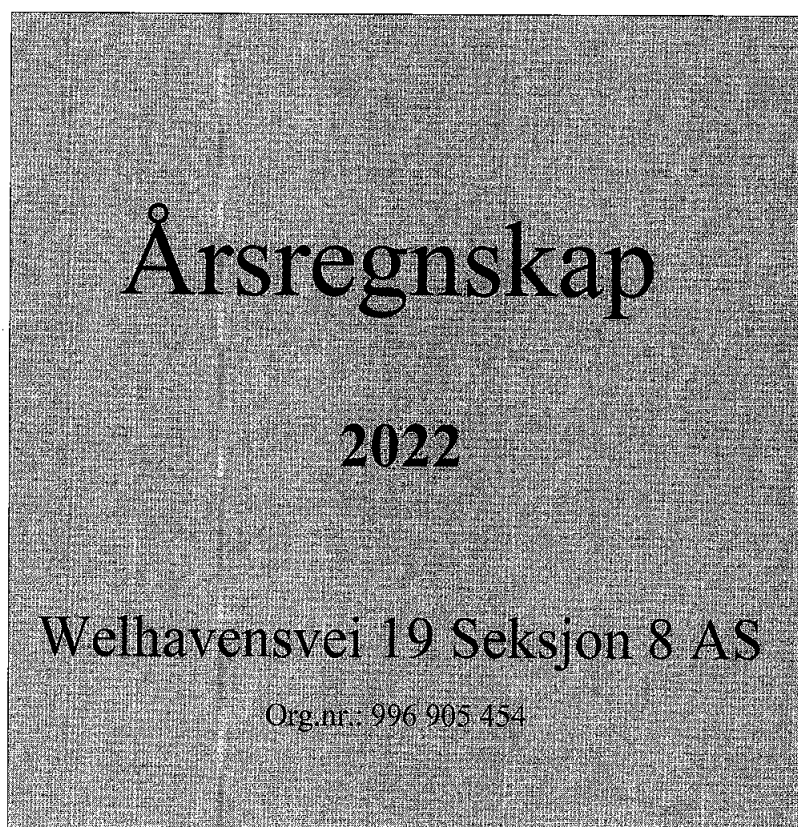
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





Resultatregnskap			
Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		450 000	450 000
Sum driftsinntekter		450 000	450 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	124 600	157 200
Annen driftskostnad		1 109	609
Sum driftskostnader		125 709	157 809
Driftsresultat		324 291	292 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 300	4 776
Annen rentekostnad		84 165	67 785
Resultat av finansposter		-79 865	-63 009
Resultat før skattekostnad		244 426	229 182
Skattekostnad på resultat	4	53 774	50 420
Resultat		190 652	178 762
Årsresultat	5, 6	190 652	178 762
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	233 647
Avsatt til annen egenkapital		190 652	0
Overført fra annen egenkapital		0	54 885
Sum overføringer		190 652	178 762

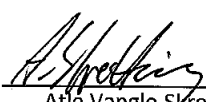


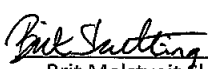
Balanse			
Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	64 823	55 583
Sum immaterielle eiendeler		64 823	55 583
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 012 205	3 136 805
Sum varige driftsmidler	3	3 012 205	3 136 805
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 077 028	3 192 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 712	72 404
Sum omløpsmidler		167 712	72 404
Sum eiendeler		3 244 740	3 264 792



Balanse			
Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		771 799	581 147
Sum opptjent egenkapital		771 799	581 147
Sum egenkapital	6	886 799	696 147
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 950 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	63 014	0
Skyldig offentlige avgifter		18 750	18 750
Annen kortsiktig gjeld		2 276 177	599 895
Sum kortsiktig gjeld		2 357 941	618 645
Sum gjeld		2 357 941	2 568 645
Sum egenkapital og gjeld		3 244 740	3 264 792

Sandnes, 11.04.2023
Styret i Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS


Atle Vanglo Skretting
styreleder


Brit Melstveit Skretting
styremedlem/daglig leder

Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS Side 4



Noter 2022

Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER

Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Noter 2022

Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 666 915	4 666 915
Anskaffelseskost 31.12.22	4 666 915	4 666 915
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 654 710	1 654 710
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 654 710	1 654 710
Bokført verdi 31.12.22	3 012 205	3 012 205
Årets ordinære avskrivninger	124 600	124 600
Økonomisk levetid	10-50 år	

NOTE 4 SKATT

Årets skattegrunnlag	2022	2021
Betalbar skatt	63 014	65 901
Endring i utsatt skatt	-9 240	-15 481
Sum skattekostnad	53 774	50 420

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	244 426	229 182
Endring i midlertidige forskjeller	42 000	70 367
Årets skattegrunnlag	286 426	299 549

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	63 014	65 901
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-65 901
Sum betalbar skatt i balansen	63 014	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-294 649	-252 649	42 000
Sum	-294 649	-252 649	42 000

Sum	-294 649	-252 649	42 000
-----	----------	----------	--------

Utsatt skattefordel (22 %)	-64 823	-55 583	9 240
----------------------------	---------	---------	-------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
Resultat før skatt	244 426	229 182
22 % skatt av resultat før skatt	53 774	50 420
Beregnet skattekostnad	53 774	50 420

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------



Noter 2022

Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS

NOTE 5 FORTSATT DRIFT

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 190 652 etter skatt, mot kr. 178 762 i 2021. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2023 er lik omsetningen for 2022. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	15 000	0	581 147	696 147
Årets resultat				190 652	190 652
Pr 31.12.2022	100 000	15 000	0	771 799	886 799

NOTE 7 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

Aksjekapitalen i Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	0
Sum	1 000	100	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2022.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Bygg Holding AS	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	1 000	100 %	100 %
Totalt	1 000	1 000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Sum antall	Eierandel
Atle Vanglo Skretting	0	82 %
Sum	0	82 %