



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 310 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 475 346	3 238 104
Sum inntekter		3 475 346	3 238 104
Kostnader			
Lønnskostnad	3	146 972	142 780
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 243	28 243
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 082 555	2 016 372
Sum kostnader		2 257 770	2 187 396
Driftsresultat		1 217 576	1 050 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 166	46 862
Sum finansinntekter		72 166	46 862
Annen rentekostnad		373 480	213 960
Sum finanskostnader		373 480	213 960
Netto finans		301 315	167 098
Ordinært resultat før skattekostnad		916 262	883 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		916 262	883 611
Årsresultat		916 261	883 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		916 261	883 610
Sum overføringer og disponeringer		916 261	883 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 003 088	12 031 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 106 332	1 106 332
Sum varige driftsmidler		13 109 420	13 137 664
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		13 109 519	13 137 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 446	35 129
Andre fordringer		0	408 353
Sum fordringer		4 446	443 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513 284	1 323 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513 284	1 323 512
Sum omløpsmidler		1 517 730	1 766 993
SUM EIENDELER		14 627 249	14 904 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 443 803	4 527 541
Sum opptjent egenkapital		5 437 503	4 521 241
Sum egenkapital	10	5 443 803	4 527 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 735 262	8 577 575
Øvrig langsiktig gjeld		1 323 000	1 323 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 058 262	9 900 575
Sum langsiktig gjeld		9 058 262	9 900 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 192	466 604
Annen kortsiktig gjeld		55 992	10 035
Sum kortsiktig gjeld		125 184	476 639
Sum gjeld		9 183 446	10 377 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 627 249	14 904 756
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 058 262	9 900 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443909

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 310 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 955 310 934
ÅSGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 475 346	3 238 104
Sum inntekter		3 475 346	3 238 104
Kostnader			
Lønnskostnad	3	146 972	142 780
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 243	28 243
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 082 555	2 016 372
Sum kostnader		2 257 770	2 187 396
Driftsresultat		1 217 576	1 050 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 166	46 862
Sum finansinntekter		72 166	46 862
Annen rentekostnad		373 480	213 960
Sum finanskostnader		373 480	213 960
Netto finans		301 315	167 098
Ordinært resultat før skattekostnad		916 262	883 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		916 262	883 611
Årsresultat		916 261	883 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		916 261	883 610
Sum overføringer og disponeringer		916 261	883 610



Organisasjonsnr: 955 310 934
ÅSGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 003 088	12 031 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 106 332	1 106 332
Sum varige driftsmidler		13 109 420	13 137 664

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	9	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		13 109 519	13 137 762
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 446	35 129
Andre fordringer		0	408 353
Sum fordringer		4 446	443 482

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513 284	1 323 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513 284	1 323 512

Sum omløpsmidler		1 517 730	1 766 993
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 627 249	14 904 756
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 443 803	4 527 541
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		5 437 503	4 521 241
Sum egenkapital	10	5 443 803	4 527 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 735 262	8 577 575
Øvrig langsiktig gjeld		1 323 000	1 323 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 058 262	9 900 575
Sum langsiktig gjeld		9 058 262	9 900 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 192	466 604
Annen kortsiktig gjeld		55 992	10 035
Sum kortsiktig gjeld		125 184	476 639
Sum gjeld		9 183 446	10 377 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 627 249	14 904 756
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 058 262	9 900 575



Organisasjonsnr: 955 310 934
ÅSGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Åsgård Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 290 354	772 552
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	916 261	883 610
Tilbakeføring av avskrivning	28 243	28 243
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-842 313	-394 051
B. Årets endring disponible midler	102 192	517 803
C. Disponible midler	1 392 546	1 290 354
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 517 730	1 766 993
Kortsiktig gjeld	-125 184	-476 639
C. Disponible midler	1 392 546	1 290 354

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Åsgård Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 465 318	3 238 104	3 459 952	3 791 160
Sum leieinntekt		3 465 318	3 238 104	3 459 952	3 791 160
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	10 028	0	0	0
Sum annen inntekt		10 028	0	0	0
Sum inntekt		3 475 346	3 238 104	3 459 952	3 791 160
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	22 162	17 644	18 330	19 035
Styrehonorar	3	124 810	125 136	135 000	150 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	28 243	28 243	28 243	28 243
Driftskostnad					
Energikostnad		135 440	151 148	150 000	156 000
Kostnad eiendom/lokale	5	191 952	89 103	128 000	181 000
Kommunale avgifter/renovasjon		801 085	705 812	781 000	1 128 108
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	9 575	26 175	10 000	13 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 938	16 856	18 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	8	291 954	412 952	751 000	645 000
Revisjonshonorar		6 783	6 347	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		102 840	99 941	103 000	108 000
Andre honorar		5 791	5 457	15 500	15 500
Kontorkostnad		7 176	18 118	6 000	10 000
TV/bredbånd		126 000	126 000	134 000	126 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		281	305	1 000	1 000
Kontingent og gaver		23 129	22 075	22 900	23 000
Forsikring		354 981	319 869	354 000	382 000
Andre kostnader		15 630	16 214	21 000	21 000
Sum kostnad		2 257 770	2 187 396	2 683 973	3 022 886
Driftsresultat		1 217 576	1 050 708	775 979	768 274
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		72 166	46 862	21 000	40 000
Rentekostnad		373 480	213 960	298 553	410 000
Netto finansposter		301 315	167 098	277 553	370 000
Årsresultat		916 261	883 610	498 426	398 274
Overført til/fra annen egenkapital		916 261	883 610	0	0
SUM OVERFØRINGER		916 261	883 610	0	0



Balanse 2023 Åsgård Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	648 603	648 603
Bygninger	4	4 931 806	4 931 806
Påkostninger	4	6 340 122	6 340 122
Andre fellesanlegg	4	82 557	110 801
Andre anleggsmidler	4	1 106 332	1 106 332
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	9	100	100
Sum anleggsmidler		13 109 519	13 137 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 446	16 233
Kundefordringer		0	18 896
Andre kortsiktige fordringer		0	54 979
Forskuddsbetalte kostnader		0	353 374
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 513 284	1 323 512
Sum omløpsmidler		1 517 730	1 766 993
SUM EIENDELER		14 627 249	14 904 756



Balanse 2023 Åsgård Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 437 503	4 521 241
Sum opptjent egenkapital		5 437 503	4 521 241
Sum egenkapital	10	5 443 803	4 527 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	7 735 262	8 577 575
Borettsinnskudd		1 323 000	1 323 000
Sum langsiktig gjeld		9 058 262	9 900 575
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 789	8 254
Leverandørgjeld		69 192	466 604
Påløpne renter		3 427	1 781
Annen kortsiktig gjeld		43 776	0
Sum kortsiktig gjeld		125 184	476 639
Sum gjeld		9 183 446	10 377 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 627 249	14 904 756
Pantstillelser	12	9 058 262	9 900 575

Sted: _____

Dato: _____

Jørgen Halvorsen
Styreleder_____
Elisabeth Frøberg
Styremedlem_____
Inger Ekornseter
Styremedlem_____
Arne Jofred Farstad
Styremedlem_____
Kari Tollefsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Åsgård Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Åsgård Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 604 420	2 445 660
3609 Leie parkering	25 500	21 100
3618 Leietillegg strøm	97 604	150 946
3650 Innkrevde felleskostn. renter	371 196	197 379
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	355 194	412 083
3690 Andre leieinntekter	11 404	10 936
Sum	3 465 318	3 238 104

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Leie henger og Midtgaard	4 028	0
3999 Andre inntekter	6 000	0
Sum	10 028	0

Konto 3999: Leiel Midtgar Heer Antennelag

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5360 Honorarer fra lønssystemet	4 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	18 162	17 644
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	124 810	125 136
Sum	146 972	142 780

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Åsgård Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Påkostning bygg	Vaktmester garasje	Lekeplass	Overbygg Terrasse
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 891 283	648 603	4 803 304	40 523	282 435	1 088 575
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 891 283	648 603	4 803 304	40 523	282 435	1 088 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	261 252	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 891 283	648 603	4 803 304	40 523	21 183	1 088 575
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	28 243	0
Anskaffelsesår :	1969	1969	2002	1992	2014	2016
Antatt levetid i år :					10	

	bygningmessig anlegg	Midgard	Infrastruktur ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 374	1 356 332	448 243
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 374	1 356 332	448 243
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	250 000	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 374	1 106 332	448 243
Anskaffelsesår :	1992	2018	2019
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 63 andeler og er oppført på G.nr 63, b.nr 285 og 289 og 360 i Frogn kommune. Eiertomt på 24.157,7 kvm. Borettslagets eiendom er forsikret gjennom Gjenside Forsikring på polisnr. 88340408

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	137	0
6362 Skadedyrutryddelse	42 023	38 623
6391 Snømåking/strøing/feiing	135 184	50 320
6392 Containerleie/tømming	13 026	160
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 582	0
Sum	191 952	89 103

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS- og vedlikehold	9 575	26 175
Sum	9 575	26 175



Noter årsregnskap 2023 Åsgård Borettslag

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 913	530
6540 Inventar	2 092	2 198
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	807	1 549
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	6 902
6552 Driftsmateriell	5 126	5 677
Sum	9 938	16 856

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	51 727	4 435
6602 Vedlikehold VVS	97 409	33 168
6603 Vedlikehold elektro	26 585	12 878
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	750	7 231
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	25 137
6630 Egenandel forsikring	3 125	0
6641 Malerarbeider	26 224	263 106
6643 Glassarbeid/Vindu	736	59 046
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	17 500	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	55
6648 Vedlikehold dører og porter	67 898	7 896
Sum	291 954	412 952

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Aksjer og andeler

Andre andeler: 1 stk andel i Heer Antennelag



Noter årsregnskap 2023 Åsgård Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 300	0	6 300
Sum innskutt egenkapital	6 300	0	6 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 521 241	916 262	5 437 503
Sum opptjent egenkapital	4 521 241	916 262	5 437 503
Sum egenkapital	4 527 541	916 262	5 443 803

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139056440
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	9 900 000
Lånesaldo 01.01:	8 577 575
Avdrag i perioden:	842 313
Lånesaldo 31.12:	7 735 262
Saldo 5 år frem i tid:	5 836 549

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139056440	63	122 782	7 735 266



Noter årsregnskap 2023 Åsgård Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	7 735 262
Innskuddskapital	1 323 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	9 058 262
Bokført verdi av pantsatt eiendom	13 109 419

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr.1.323.000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Åsgård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsgård Borettslag

Styreleder	Jørgen Halvorsen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Inger Ekornseter (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Arne Jofred Farstad (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Kari Tollefsen (sign.)	02.03.2024
Styremedlem	Elisabeth Frøberg (sign.)	07.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsgård Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åsgård Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: YJDTV-7TSGC-XX8C5-NLFYS-M5PFC-YN8BD



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo document key: YJDTV-7TSGC-XX8C5-NLFYS-M5PFC-YN8BD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-10 12:59:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJDTV-7TSGQ-XX805-NLFYS-M5PFC-YN8BD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>