



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 401 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmedalen 2F
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Espen Skarpenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		520 508	1 388 785
Annen driftsinntekt		588 000	
Sum inntekter		1 108 508	1 388 785
Kostnader			
Varekostnad		305 924	145 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	261 700	262 000
Annen driftskostnad	2	180 530	695 750
Sum kostnader		748 154	1 103 004
Driftsresultat		360 354	285 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 671	255
Sum finansinntekter		1 671	255
Annen rentekostnad		253 579	268 579
Sum finanskostnader		253 579	268 579
Netto finans		-251 908	-268 324
Ordinært resultat før skattekostnad		108 445	17 456
Skattekostnad på ordinært resultat	1	23 858	6 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 587	11 309
Årsresultat	7	84 587	11 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 587	11 309
Totalresultat		84 587	11 309
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		175 000	170 000
Overført fra annen egenkapital		-90 413	-158 691



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		84 587	11 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 721 514	7 980 314
Maskiner og anlegg	6	16 199	19 099
Sum varige driftsmidler	6	7 737 713	7 999 413
Sum anleggsmidler		7 737 713	7 999 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	365 878	75 036
Andre kortsiktige fordringer	4	1 166 052	1 166 052
Sum fordringer		1 531 930	1 241 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	173 618	153 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 618	153 722
Sum omløpsmidler		1 705 548	1 394 810
SUM EIENDELER		9 443 261	9 394 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	2 058 861	2 149 274
Sum opptjent egenkapital		2 058 861	2 149 274
Sum egenkapital	7	2 158 861	2 249 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	45 580	71 128
Sum avsetninger for forpliktelser		45 580	71 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 658 388	5 809 127
Øvrig langsiktig gjeld		1 007 637	798 887
Sum annen langsiktig gjeld		6 666 025	6 608 014
Sum langsiktig gjeld		6 711 604	6 679 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 363	
Betalbar skatt	1	49 405	30 404
Skyldig offentlige avgifter		92 563	61 896
Utbytte		175 000	170 000
Annen kortsiktig gjeld		243 463	203 508
Sum kortsiktig gjeld		572 795	465 808
Sum gjeld		7 284 399	7 144 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 443 261	9 394 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 372982

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 401 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmedalen 2F
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Espen Skarpenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 401 375
SKARPENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		520 508	1 388 785
Annen driftsinntekt		588 000	
Sum inntekter		1 108 508	1 388 785
Kostnader			
Varekostnad		305 924	145 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	261 700	262 000
Annen driftskostnad	2	180 530	695 750
Sum kostnader		748 154	1 103 004
Driftsresultat		360 354	285 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 671	255
Sum finansinntekter		1 671	255
Annen rentekostnad		253 579	268 579
Sum finanskostnader		253 579	268 579
Netto finans		-251 908	-268 324
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	23 858	6 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 587	11 309
Årsresultat	7	84 587	11 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 587	11 309
Totalresultat		84 587	11 309
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		175 000	170 000
Overført fra annen egenkapital		-90 413	-158 691
Sum overføringer og disponeringer		84 587	11 309



Organisasjonsnr: 980 401 375
SKARPENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 7 721 514 7 980 314

Maskiner og anlegg 6 16 199 19 099

Sum varige driftsmidler 6 7 737 713 7 999 413

Sum anleggsmidler 7 737 713 7 999 413

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 365 878 75 036

Andre kortsiktige fordringer 4 1 166 052 1 166 052

Sum fordringer 1 531 930 1 241 088

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 173 618 153 722

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 173 618 153 722

Sum omløpsmidler 1 705 548 1 394 810

SUM EIENDELER 9 443 261 9 394 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 2 058 861 2 149 274

Sum opptjent egenkapital 2 058 861 2 149 274

Sum egenkapital 7 2 158 861 2 249 274

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	45 580	71 128
Sum avsetninger for forpliktelseser		45 580	71 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 658 388	5 809 127
Øvrig langsiktig gjeld		1 007 637	798 887
Sum annen langsiktig gjeld		6 666 025	6 608 014
Sum langsiktig gjeld		6 711 604	6 679 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 363	
Betalbar skatt	1	49 405	30 404
Skyldig offentlige avgifter		92 563	61 896
Utbytte		175 000	170 000
Annen kortsiktig gjeld		243 463	203 508
Sum kortsiktig gjeld		572 795	465 808
Sum gjeld		7 284 399	7 144 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 443 261	9 394 223



Organisasjonsnr: 980 401 375
SKARPENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Skarpenes	2.00	2.00%	Ordinære aksjer
Knut Espen Skarpenes	98.00	98.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Askøy Jernvare AS	0.00%	0.00%		

Tilknyttet selskap



Årsregnskap 2020

Skarpenes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 980 401 375



Resultatregnskap

Skarpenes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		520 508	1 388 785
Annen driftsinntekt		588 000	0
Sum driftsinntekter		1 108 508	1 388 785
Varekostnad		305 924	145 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	261 700	262 000
Annen driftskostnad	2	180 530	695 750
Sum driftskostnader		748 154	1 103 004
Driftsresultat		360 354	285 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 671	255
Annen rentekostnad		253 579	268 579
Resultat av finansposter		-251 908	-268 324
Ordinært resultat før skattekostnad		108 445	17 456
Skattekostnad på ordinært resultat	1	23 858	6 147
Ordinært resultat		84 587	11 309
Årsresultat	7	84 587	11 309
Overføringer			
Avsatt til utbytte		175 000	170 000
Overført fra annen egenkapital		90 413	158 691
Sum overføringer		84 587	11 309



Balanse

Skarpenes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 721 514	7 980 314
Maskiner og anlegg	6	16 199	19 099
Sum varige driftsmidler	6	7 737 713	7 999 413
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		7 737 713	7 999 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	365 878	75 036
Andre kortsiktige fordringer	4	1 166 052	1 166 052
Sum fordringer		1 531 930	1 241 088
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	173 618	153 722
Sum omløpsmidler		1 705 548	1 394 810
Sum eiendeler		9 443 261	9 394 223



Balanse

Skarpenes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 058 861	2 149 274
Sum opptjent egenkapital		2 058 861	2 149 274
Sum egenkapital	7	2 158 861	2 249 274
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	45 580	71 128
Sum avsetning for forpliktelser		45 580	71 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 658 388	5 809 127
Øvrig langsiktig gjeld		1 007 637	798 887
Sum annen langsiktig gjeld		6 666 025	6 608 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 363	0
Betalbar skatt	1	49 405	30 404
Skyldig offentlige avgifter		92 563	61 896
Utbytte		175 000	170 000
Annen kortsiktig gjeld		243 463	203 508
Sum kortsiktig gjeld		572 795	465 808
Sum gjeld		7 284 399	7 144 949
Sum egenkapital og gjeld		9 443 261	9 394 223

Askøy, 30.04.2021
Styret i Skarpenes Eiendom AS

Knut Espen Konst Skarpenes
styreleder

Knut Skarpenes
nestleder

Asgjerd Konst Skarpenes
styremedlem

Skarpenes Eiendom AS

Side 4



Skarpenes Eiendom AS

980 401 375

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skarpenes Eiendom AS	980 401 375
----------------------	-------------

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 406	30 404
Endring i utsatt skatt	-25 548	-24 257
Skattekostnad ordinært resultat	23 858	6 147

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	108 445	17 456
Permanente forskjeller	0	10 481
Endring i midlertidige forskjeller	116 124	110 261
Skattepliktig inntekt	224 570	138 198

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 405	30 404
Sum betalbar skatt i balansen	49 405	30 404

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	113 635	206 371	92 736
Gevinst – og tapskonto	93 548	116 936	23 388
Sum	207 183	323 307	116 124

Grunnlag for utsatt skatt	207 183	323 307	116 124
----------------------------------	----------------	----------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	45 580	71 128	25 547
----------------------------	---------------	---------------	---------------



Skarpenes Eiendom AS 980 401 375

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Bundne midler

Av selskapets likvide midler er det ikke satt av til bundne midler



Skarpenes Eiendom AS

980 401 375

Note 4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skarpenes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Espen Skarpenes	98	98,0	98,0
Knut Skarpenes	2	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Skarpenes	nestleder	2
Totalt antall aksjer		2

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 792 180	29 999	11 822 179
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 792 180	29 999	11 822 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 070 666	13 800	4 084 466
= Bokført verdi 31.12.20	7 721 514	16 199	7 737 713
Årets ordinære avskrivninger	258 800	2 900	261 700
Økonomisk levetid	33 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 5%		



Skarpenes Eiendom AS	980 401 375
----------------------	-------------

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	2 149 274	2 249 274
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	2 149 274	2 249 274
Årets resultat				84 587	84 587
Utbytte				-175 000	-175 000
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	2 058 861	2 158 861

0 Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 84 587 etter skatt, mot kr. 11 309 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.