



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 497 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTEN KVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katinka Vister
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		280 897	234 146
Sum inntekter		280 897	234 146
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	133 925	17 867
Sum kostnader		133 925	17 867
Driftsresultat		146 972	216 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans			38
Ordinært resultat før skattekostnad		146 972	216 317
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 334	47 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 638	168 727
Årsresultat	6	114 638	168 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 638	168 727
Totalresultat		114 638	168 727
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		114 638	168 727
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		114 638	168 727



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 078 922	4 252 830
Sum varige driftsmidler		5 078 922	4 252 830
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 078 922	4 252 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 483	100 535
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		35 483	100 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		940 372	357 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 372	357 433
Sum omløpsmidler		975 855	457 968
SUM EIENDELER		6 054 776	4 710 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	70 839	70 839
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		70 839	70 839
Sum egenkapital		170 839	170 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 436 733	1 311 965
Sum annen langsiktig gjeld		5 436 733	1 311 965
Sum langsiktig gjeld		5 436 733	1 311 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 357	1 799
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		11 877	
Kortsiktig konserngjeld	4	146 972	3 226 195
Sum kortsiktig gjeld		447 205	3 227 994
Sum gjeld		5 883 937	4 539 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 054 776	4 710 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176479

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 497 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTEN KVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katinka Vister
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 497 945
GJESTEN KVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		280 897	234 146
Sum inntekter		280 897	234 146
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	133 925	17 867
Sum kostnader		133 925	17 867
Driftsresultat		146 972	216 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans			38
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 334	47 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 638	168 727
Årsresultat	6	114 638	168 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 638	168 727
Totalresultat		114 638	168 727
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		114 638	168 727
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		114 638	168 727



Organisasjonsnr: 997 497 945
GJESTEN KVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	5 078 922	4 252 830
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 078 922	4 252 830
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 078 922	4 252 830
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 483	100 535
-----------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		35 483	100 535
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		940 372	357 433
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		940 372	357 433
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		975 855	457 968
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 054 776	4 710 798
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	70 839	70 839
-------------------	---	--------	--------

Udekket tap	6		
-------------	---	--	--



Sum opptjent egenkapital		70 839	70 839
Sum egenkapital		170 839	170 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 436 733	1 311 965
Sum annen langsiktig gjeld		5 436 733	1 311 965
Sum langsiktig gjeld		5 436 733	1 311 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 357	1 799
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		11 877	
Kortsiktig konserngjeld	4	146 972	3 226 195
Sum kortsiktig gjeld		447 205	3 227 994
Sum gjeld		5 883 937	4 539 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 054 776	4 710 798



Organisasjonsnr: 997 497 945
GJESTEN KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Gjesten Kvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 497 945



Resultatregnskap Gjesten Kvartalet AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Leieinntekter		280 897	234 146
Sum driftsinntekter		280 897	234 146
Annen driftskostnad	2	133 925	17 867
Sum driftskostnader		133 925	17 867
Driftsresultat		146 972	216 279
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	38
Resultat av finansposter		0	38
Ordinært resultat før skattekostnad		146 972	216 317
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-32 334	-47 590
Ordinært resultat		114 638	168 727
Årsresultat	6	114 638	168 727
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		114 638	168 727
Sum overføringer		114 638	168 727



Balanse Gjesten Kvartalet AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 078 922	4 252 830
Sum varige driftsmidler		5 078 922	4 252 830
Sum anleggsmidler		5 078 922	4 252 830
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 483	100 535
Sum fordringer		35 483	100 535
Bankinnskudd, kontanter o.l.		940 372	357 433
Sum omløpsmidler		975 855	457 968
Sum eiendeler		6 054 776	4 710 798



Balanse Gjesten Kvartalet AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	70 839	70 839
Sum opptjent egenkapital		70 839	70 839
Sum egenkapital		170 839	170 839
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	5 436 733	1 311 965
Sum annen langsiktig gjeld		5 436 733	1 311 965
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		288 357	1 799
Skyldig offentlige avgifter		11 877	0
Konserngjeld	4	146 972	3 226 195
Sum kortsiktig gjeld		447 205	3 227 994
Sum gjeld		5 883 937	4 539 960
Sum egenkapital og gjeld		6 054 776	4 710 798

Oslo, 21.03.2022
Styret i Gjesten Kvartalet AS

Jarle Villumstad
styreleder/daglig leder

Dag Asheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisor og har således ingen kostnader tilknyttet revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 940 865	1 311 965	4 252 830
Tilgang	0	826 091	826 091
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 940 865	2 138 056	5 078 921
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	2 940 865	2 138 056	5 078 921
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	5 583 704	4 538 161
Sum	0	0	5 583 704	4 538 161

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av rentefritt lån fra Langgaten 21 AS og Anastasia Holding AS, samt årets konsernbidrag til Anastasia Holding AS. Nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig.

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
ÅRETS SKATTEKOSTNAD		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		146 972	216 317
Permanente forskjeller		0	0
Avgitt konsernbidrag		-146 972	-216 317
Skattepliktig inntekt		-1	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		32 334	47 590
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		32 334	47 590
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		32 334	47 590
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-32 334	-47 590
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	100 000	70 839	170 839
Årets resultat	0	114 638	114 638
Avgitt konsernbidrag	0	-114 638	-114 638
Egenkapital 31.12.2021	100 000	70 839	170 839



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Anastasia Holding AS med forretningsadresse Asperudveien 67, 1255 OSLO. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.