



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 690 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THV BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		99 467	460 269
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 467</b>	<b>460 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 467</b>	<b>-460 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 706	2 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 706</b>	<b>2 026</b>
Annen rentekostnad			69 588
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>69 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 706</b>	<b>-67 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 761</b>	<b>-527 831</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 088	-116 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 673</b>	<b>-411 708</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-67 673</b>	<b>-411 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 673</b>	<b>-411 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 673</b>	<b>-411 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 042	-411 708
Overført fra annen egenkapital		-6 631	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 673</b>	<b>-411 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 088	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 088</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 088</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	211 511	5 013 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 511</b>	<b>5 013 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 579	211 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 579</b>	<b>211 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 090</b>	<b>5 225 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 178</b>	<b>5 225 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			6 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>106 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		61 042	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 042</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>38 958</b>	<b>106 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	31 250	126 469
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	40 000	4 815 106
Annen kortsiktig gjeld		176 971	176 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 221</b>	<b>5 118 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 221</b>	<b>5 118 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 178</b>	<b>5 225 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 690 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THV BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 916 690 401  
THV BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		99 467	460 269
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 467</b>	<b>460 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 467</b>	<b>-460 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 706	2 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 706</b>	<b>2 026</b>
Annen rentekostnad			69 588
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>69 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 706</b>	<b>-67 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 761</b>	<b>-527 831</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 088	-116 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 673</b>	<b>-411 708</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-67 673</b>	<b>-411 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 673</b>	<b>-411 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 673</b>	<b>-411 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 042	-411 708
Overført fra annen egenkapital		-6 631	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 673</b>	<b>-411 708</b>



Organisasjonsnr: 916 690 401  
THV BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	19 088	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 088</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 088</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	---------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	211 511	5 013 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 511</b>	<b>5 013 911</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 579	211 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 579</b>	<b>211 265</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 090</b>	<b>5 225 176</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 178</b>	<b>5 225 176</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			6 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>106 631</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		61 042	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 042</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>38 958</b>	<b>106 631</b>
------------------------	----------	---------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	31 250	126 469
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	40 000	4 815 106
Annen kortsiktig gjeld		176 971	176 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 221</b>	<b>5 118 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 221</b>	<b>5 118 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 178</b>	<b>5 225 176</b>



Organisasjonsnr: 916 690 401  
THV BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Thv Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 690 401



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Thv Boligutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varekostnad		99 467	460 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 467</b>	<b>460 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 467</b>	<b>-460 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 706	2 026
Annen rentekostnad		0	69 588
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 706</b>	<b>-67 562</b>
Resultat før skattekostnad		-86 761	-527 831
Skattekostnad på resultat	3	-19 088	-116 123
<b>Resultat</b>		<b>-67 673</b>	<b>-411 708</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-67 673</b>	<b>-411 708</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		61 042	411 708
Overført fra annen egenkapital		6 631	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-67 673</b>	<b>-411 708</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Thv Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 088	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 088</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 088</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	211 511	5 013 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 511</b>	<b>5 013 911</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 579	211 265
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 090</b>	<b>5 225 176</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>287 178</b>	<b>5 225 176</b>
<b>Thv Boligutvikling AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Thv Boligutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	6 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>106 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-61 042	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 042</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>38 958</b>	<b>106 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	31 250	126 469
Konserngjeld	5	40 000	4 815 106
Annen kortsiktig gjeld		176 971	176 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 221</b>	<b>5 118 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 221</b>	<b>5 118 545</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>287 178</b>	<b>5 225 176</b>
Oslo, 22.06.2024 Styret i Thv Boligutvikling AS			
_____ Erik Forseth Helgesen styremedlem		_____ Jørgen Stavrum styreleder	
<b>Thv Boligutvikling AS</b>			<b>Side 4</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 2 Lønnskostnader

Thv Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 088	-116 123
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 088</b>	<b>-116 123</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-86 761	-527 831
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	2 253 944
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 726 113
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-86 761</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-495 868
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	495 868
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 761	0	86 761
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-86 761</b>	<b>0</b>	<b>86 761</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-19 088</b>	<b>0</b>	<b>19 088</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	6 631	0	106 631
Årets resultat		-6 631	-61 042	-67 673
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-61 042</b>	<b>38 958</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	211 511	5 013 911
<b>Sum</b>	<b>211 511</b>	<b>5 013 911</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	40 000	4 815 106
Leverandørgjeld innen konsern	31 250	120 000
<b>Sum</b>	<b>71 250</b>	<b>4 935 106</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thv Boligutvikling AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Thv Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).