



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 545 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvegata 6
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 639 240	1 459 302
Sum inntekter		1 639 240	1 459 302
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	384 030	363 375
Annen driftskostnad		568 520	462 441
Sum kostnader		952 549	825 815
Driftsresultat		686 691	633 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	1
Sum finansinntekter		41	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 340	
Annen rentekostnad		436 842	351 018
Sum finanskostnader		439 182	351 018
Netto finans		-439 141	-351 017
Ordinært resultat før skattekostnad		247 550	282 470
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 475	62 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 075	220 327
Årsresultat		193 075	220 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 075	220 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	193 075	220 327
Sum overføringer og disponeringer		193 075	220 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	12 909 101	12 613 953
Sum varige driftsmidler		12 909 101	12 613 953
Sum anleggsmidler		12 909 101	12 613 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		282 738	237 782
Andre kortsiktige fordringer		36 616	45 325
Sum fordringer		319 354	283 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 203	73 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 203	73 939
Sum omløpsmidler		511 557	357 045
SUM EIENDELER		13 420 659	12 970 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 383 678	1 383 678
Sum innskutt egenkapital		1 413 678	1 413 678
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	708 153	515 078
Sum opptjent egenkapital		708 153	515 078
Sum egenkapital		2 121 831	1 928 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	494 037	475 829
Sum avsetninger for forpliktelser		494 037	475 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 354 759	10 155 202
Sum annen langsiktig gjeld		10 354 759	10 155 202
Sum langsiktig gjeld		10 848 796	10 631 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 971	327 194
Betalbar skatt	2	36 267	43 016
Skyldig offentlige avgifter			2
Kortsiktig konserngjeld	6	42 340	40 000
Annen kortsiktig gjeld		1 454	999
Sum kortsiktig gjeld		450 032	411 210
Sum gjeld		11 298 828	11 042 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 420 659	12 970 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603192

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 545 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvegata 6
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 923 545 433
ØSTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 639 240	1 459 302
Sum inntekter		1 639 240	1 459 302
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	384 030	363 375
Annen driftskostnad		568 520	462 441
Sum kostnader		952 549	825 815
Driftsresultat		686 691	633 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	1
Sum finansinntekter		41	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 340	
Annen rentekostnad		436 842	351 018
Sum finanskostnader		439 182	351 018
Netto finans		-439 141	-351 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 475	62 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 075	220 327
Årsresultat		193 075	220 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 075	220 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	193 075	220 327
Sum overføringer og disponeringer		193 075	220 327



Organisasjonsnr: 923 545 433
ØSTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 12 909 101 12 613 953
Sum varige driftsmidler 12 909 101 12 613 953

Sum anleggsmidler 12 909 101 12 613 953

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 282 738 237 782
Andre kortsiktige fordringer 36 616 45 325
Sum fordringer 319 354 283 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 192 203 73 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 192 203 73 939

Sum omløpsmidler 511 557 357 045

SUM EIENDELER 13 420 659 12 970 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 1 383 678 1 383 678
Sum innskutt egenkapital 1 413 678 1 413 678

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 708 153 515 078
Sum opptjent egenkapital 708 153 515 078

Sum egenkapital 2 121 831 1 928 756

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	494 037	475 829
Sum avsetninger for forpliktelser		494 037	475 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 354 759	10 155 202
Sum annen langsiktig gjeld		10 354 759	10 155 202
Sum langsiktig gjeld		10 848 796	10 631 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 971	327 194
Betalbar skatt	2	36 267	43 016
Skyldig offentlige avgifter			2
Kortsiktig konserngjeld	6	42 340	40 000
Annen kortsiktig gjeld		1 454	999
Sum kortsiktig gjeld		450 032	411 210
Sum gjeld		11 298 828	11 042 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 420 659	12 970 998



Organisasjonsnr: 923 545 433
ØSTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



REVISORKONSULT
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Østa Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østa Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 193 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Pemneo Dokumentnøkkel: JTD68-FB77W-2FME6-3GUSX-08M4L-GJEHW



Østa Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 07.07.2023
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: JTD68-FB77W-2FME6-3GUSX-08M4L-GJEHW

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Dahlstrøen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: 9578-5993-4-1663729

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-07-07 17:08:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTD68-FB77W-2FME6-3GUSX-08M4L-GJEHW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Østa Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923545433



Østa Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 639 240	1 459 302
Sum driftsinntekter		1 639 240	1 459 302
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	384 030	363 375
Annen driftskostnad		568 520	462 441
Sum driftskostnader		952 549	825 815
DRIFTSRESULTAT		686 691	633 486
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41	1
Sum finansinntekter		41	1
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 340	0
Annen rentekostnad		436 842	351 018
Sum finanskostnader		439 182	351 018
NETTO FINANSPOSTER		(439 141)	(351 017)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		247 550	282 470
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 475	62 143
ORDINÆRT RESULTAT		193 075	220 327
ÅRSRESULTAT		193 075	220 327
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	193 075	220 327
SUM OVERF. OG DISP.		193 075	220 327

Årsregnskap for Østa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923545433



Østa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	12 909 101	12 613 953
Sum varige driftsmidler		12 909 101	12 613 953
SUM ANLEGGSMIDLER		12 909 101	12 613 953
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		282 738	237 782
Andre kortsiktige fordringer		36 616	45 325
Sum fordringer		319 354	283 106
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 203	73 939
SUM OMLØPSMIDLER		511 557	357 045
SUM EIENDELER		13 420 659	12 970 998

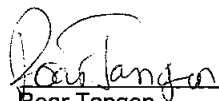


Østa Eiendom AS


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 383 678	1 383 678
Sum innskutt egenkapital		1 413 678	1 413 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	708 153	515 078
Sum opptjent egenkapital		708 153	515 078
SUM EGENKAPITAL		2 121 831	1 928 756
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	494 037	475 829
Sum avsetning for forpliktelser		494 037	475 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 354 759	10 155 202
Sum annen langsiktig gjeld		10 354 759	10 155 202
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 848 796	10 631 031
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		369 971	327 194
Betalbar skatt	2	36 267	43 016
Skyldig offentlige avgifter		0	2
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	42 340	40 000
Annen kortsiktig gjeld		1 454	999
SUM KORTSIKTIG GJELD		450 032	411 210
SUM GJELD		11 298 828	11 042 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 420 659	12 970 998

Tynset, 7/7 - 2023
Styret for Østa Eiendom AS


Roar Tangen
Styreleder


Per Arne Mikkelsen
Styremedlem


Dag Inge Østgård
Styremedlem



Østa Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg utleie skjer på leveringstidspunktet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standard, hensyntatt bygningsteknisk utvikling frem til i dag, kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standard tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Østa Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 392 552
+ Tilgang	679 178
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 071 730
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 778 599
+ Ordinære avskrivninger	384 030
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 162 628
Balanseført verdi pr 31/12	12 909 101
Prosentstøt for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	247 550
Permanente og andre forskjeller	61
Endring i midlertidige forskjeller	-82 762
Inntekt	164 848

	2022	2021
Betalbar skatt	36 267	43 016
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	18 208	19 127
Samlede ordinære skattekostnader	54 475	62 143

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 954 383	1 794 055
+ Utestående fordringer	0	4 756
+ Gevinst- og tapskonto	291 240	364 050

Sum positive skatteøkende forskjeller 2 245 623 2 162 861

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 2 245 623 2 162 861

Balanseført utsatt skatt 494 037 475 829



Østa Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 898 756	1 928 756
+Fra årets resultat			193 075	193 075
Pr 31.12.	30 000	0	2 091 831	2 121 831

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 744 214

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	10 354 759
Pantsatte eiendeler:	
Bygninger og annen fast eiendom	12 909 101

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har én aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Østa Holding AS	923397981	300	100 %

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	42 340	40 000

Kortsiktig gjeld knytter seg til gjeld til morselskapet Østa Holding AS på kr 40 000 + påløpte renter på kr 2 340.