



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 331 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLHAGEVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: Teglhageveien 29  
3125 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		238 627	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 627</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	100 030	16 144
Annen driftskostnad	5	168 887	35 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 917</b>	<b>51 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 290</b>	<b>-31 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	22 044	53 069
Annen rentekostnad		79 392	18 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 436</b>	<b>71 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 436</b>	<b>-71 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 726</b>	<b>-103 865</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 726</b>	<b>-103 865</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 726</b>	<b>-103 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-131 726	-103 863
Annen egenkapital			-3
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	11	<b>-131 726</b>	<b>-103 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 270 850	2 290 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 270 850</b>	<b>2 290 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 270 850</b>	<b>2 290 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8		2 194
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	19 890	131 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 890</b>	<b>131 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 890</b>	<b>133 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 290 740</b>	<b>2 424 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 0,10)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	11	235 589	103 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 589</b>	<b>-103 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11, 13	<b>-141 159</b>	<b>-9 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 724 484	1 800 000
Langsiktig konserngjeld	12, 14, 15	639 662	352 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 364 146</b>	<b>2 152 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 364 146</b>	<b>2 152 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			213 420
Annen kortsiktig gjeld		67 753	67 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 753</b>	<b>281 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 431 899</b>	<b>2 433 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 290 740</b>	<b>2 424 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 121222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 331 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GR8 PROPERTY 2 AS  
Forretningsadresse: Ørsnesalleen 17  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 331 801  
GR8 PROPERTY 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		238 627	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 627</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	100 030	16 144
Annen driftskostnad	5	168 887	35 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 917</b>	<b>51 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 290</b>	<b>-31 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	22 044	53 069
Annen rentekostnad		79 392	18 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 436</b>	<b>71 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 436</b>	<b>-71 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 726</b>	<b>-103 865</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 726</b>	<b>-103 865</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 726</b>	<b>-103 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-131 726	-103 863
Annen egenkapital			-3
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	11	<b>-131 726</b>	<b>-103 865</b>



Organisasjonsnr: 924 331 801  
GR8 PROPERTY 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 270 850	2 290 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 270 850</b>	<b>2 290 630</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 270 850</b>	<b>2 290 630</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8		2 194
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 194</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	19 890	131 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 890</b>	<b>131 459</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 890</b>	<b>133 653</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 290 740</b>	<b>2 424 283</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 0,10)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap	11	235 589	103 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 589</b>	<b>-103 863</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11, 13</b>	<b>-141 159</b>	<b>-9 433</b>
------------------------	---------------	-----------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	1 724 484	1 800 000
Langsiktig konserngjeld	12, 14, 1	639 662	352 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 364 146</b>	<b>2 152 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 364 146</b>	<b>2 152 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			213 420
Annen kortsiktig gjeld		67 753	67 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 753</b>	<b>281 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 431 899</b>	<b>2 433 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 290 740</b>	<b>2 424 283</b>



Organisasjonsnr: 924 331 801  
GR8 PROPERTY 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

14

**Gjeld****Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



1324484.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1724484.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2270850.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**GR8 PROPERTY 2 AS  
3120 NØTTERØY**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



## Resultatregnskap for 2021 GR8 PROPERTY 2 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		238 627	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>238 627</b>	<b>20 000</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(100 030)	(16 144)
Annen driftskostnad	5	(168 887)	(35 775)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(268 917)</b>	<b>(51 919)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(30 290)</b>	<b>(31 919)</b>
Annen renteinntekt		0	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	(22 044)	(53 069)
Annen rentekostnad		(79 392)	(18 880)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(101 436)</b>	<b>(71 949)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(101 436)</b>	<b>(71 946)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(131 726)</b>	<b>(103 865)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(131 726)</b>	<b>(103 865)</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>(131 726)</b>	<b>(103 865)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(131 726)	(103 863)
Annen egenkapital		0	(3)
<b>Sum</b>	11	<b>(131 726)</b>	<b>(103 865)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 GR8 PROPERTY 2 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 270 850	2 290 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 270 850</b>	<b>2 290 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 270 850</b>	<b>2 290 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	0	2 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 194</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	19 890	131 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 890</b>	<b>131 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 890</b>	<b>133 653</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 290 740</b>	<b>2 424 283</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 GR8 PROPERTY 2 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 0,10)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	0	0
Udekket tap	11	(235 589)	(103 863)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(235 589)</b>	<b>(103 863)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11, 13	<b>(141 159)</b>	<b>(9 433)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 724 484	1 800 000
Langsiktig konserngjeld	12, 14, 15	639 662	352 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 364 146</b>	<b>2 152 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 364 146</b>	<b>2 152 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	213 420
Annen kortsiktig gjeld		67 753	67 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 753</b>	<b>281 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 431 899</b>	<b>2 433 715</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 290 740</b>	<b>2 424 283</b>

NØTTERØY, 04.01.2022

Andreas Holmen  
Styrets leder / Daglig leder

Hugo Bråthen Dolven  
Styremedlem



## Noter 2021

### GR8 PROPERTY 2 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 306 774
Tilgang i året	80 251
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 387 025</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(16 144)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(116 175)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 270 850</b>
Årets avskrivninger	(100 031)
Økonomisk levetid	20 - 25 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 - 5 %</b>

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(131 726)	(103 865)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	21 135	(66 443)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(110 591)</b>	<b>(170 308)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	66 443	45 308	21 135
Skattemessig fremførbart underskudd	(170 309)	(280 900)	110 592
Netto forskjeller	(103 865)	(235 592)	131 726



Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	103 865	235 592	(131 726)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 51 830

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000 000	0,10	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GR8 EST8 AS	1 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(5 570)	(103 863)	(9 433)
Årets resultat			(131 726)	(131 726)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(235 589)</b>	<b>(141 159)</b>

## Note 12 - Langsiktig konserngjeld manuell

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	639662	352618
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Gjelder lån fra morselskapet Gr8 Est8 AS med kr. 639 662 lånet er renteberegnet med kr. 22044 i 2021.

## Note 13 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapital. Selskapet har renoverert utleieeiendom og denne ble først leid ut i nov/des 2020, som har gitt inntekt i 2021, men dessverre ikke nok til å få positiv likviditet. Selskapet vil jobbe med å øken inntektene i selskapet i 2022 og underdekning vil morselskapet finansiere.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 14 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 324 484
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 724 484
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 270 850



**Note 15 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**



## Generalforsamlingsprotokoll GR8 PROPERTY 2 AS

Den 04.01.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i GR8 PROPERTY 2 AS på selskapets kontor i «sted».

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
GR8 EST8 AS	1000000

hvilket representerte 100% av den samlede aksjekapital.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Andreas Holmen ble valgt til møteleder, og Hugo Bråthen Dolven ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Årsregnskapet for år 2021 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2021 ble vedtatt.
4. Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2021.
5. Sittende styre ble gjenvalgt.
6. Honorar til styre ble fastsatt til kr. null.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

NØTTERØY, 04.01.2022

\_\_\_\_\_  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aksjonær



Exentia Services AS  
Ørsnesalleen 17  
3120 NØTTERØY

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i GR8 PROPERTY 2 AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2021.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og interkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Exentia Services AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

04.01.2022

Med hilsen  
GR8 PROPERTY 2 AS

---

Andreas Holmen  
Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

**Hugo Braathen Andersen**

294cb301-a908-423c-a563-396d3bad5fa1 - 2022-02-18 07:39:58 UTC +02:00  
BankID - 332209f0-e317-4b79-98c4-1e45e3f8e068 - NO

**Andreas Holmen**

f7fbab05-0d94-4875-b233-0aefc1c071ac - 2022-02-19 14:41:03 UTC +02:00  
BankID - d8a1ced5-162e-4117-bd56-01a98ca91ba1 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/91a08a65-88f6-4369-969c-4e01e63a98e7>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com