



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 730 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjævelandsvegen 22
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REIDAR MOI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 500
Sum inntekter		180 000	180 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 905	63 681
Annen driftskostnad		73 362	41 403
Sum kostnader		128 267	105 084
Driftsresultat		51 733	75 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		88 029	91 393
Sum finanskostnader		88 029	91 393
Netto finans		-88 025	-91 393
Resultat før skattekostnad		-36 291	-15 976
Skattekostnad på resultat	2	-7 984	-3 515
Årsresultat	3	-28 307	-12 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 307	-12 461
Totalresultat		-28 307	-12 461
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 307	-12 461
Sum overføringer og disponeringer		-28 307	-12 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 823 983	1 833 790
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 508	6 747
Sum varige driftsmidler	1	1 827 491	1 840 537
Sum anleggsmidler		1 827 491	1 840 537
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 490	16 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 490	16 033
Sum omløpsmidler		7 490	16 033
SUM EIENDELER		1 834 981	1 856 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 800	98 107
Sum opptjent egenkapital		69 800	98 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	529 800	558 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	19 687	27 671
Sum avsetninger for forpliktelser		19 687	27 671
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 160 000	1 184 143
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 160 000	1 184 143
Sum langsiktig gjeld		1 179 687	1 211 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 167	1 762
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		123 327	84 887
Sum kortsiktig gjeld		125 494	86 649
Sum gjeld		1 305 181	1 298 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 834 981	1 856 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568196

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 730 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjævelandsvegen 22
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REIDAR MOI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 916 730 314
TR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 500
Sum inntekter		180 000	180 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 905	63 681
Annen driftskostnad		73 362	41 403
Sum kostnader		128 267	105 084
Driftsresultat		51 733	75 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		88 029	91 393
Sum finanskostnader		88 029	91 393
Netto finans		-88 025	-91 393
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-36 291	-15 976
		-7 984	-3 515
Årsresultat	3	-28 307	-12 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 307	-12 461
Totalresultat		-28 307	-12 461
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 307	-12 461
Sum overføringer og disponeringer		-28 307	-12 461



Organisasjonsnr: 916 730 314
TR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	1 823 983	1 833 790
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	3 508	6 747
-----------	---	-------	-------

Sum varige driftsmidler	1	1 827 491	1 840 537
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 827 491	1 840 537
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		7 490	16 033
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		7 490	16 033
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		7 490	16 033
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		1 834 981	1 856 570
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		460 000	460 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		69 800	98 107
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		69 800	98 107
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital	3	529 800	558 107
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	19 687	27 671
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		19 687	27 671
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 160 000	1 184 143
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 160 000	1 184 143
Sum langsiktig gjeld		1 179 687	1 211 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 167	1 762
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		123 327	84 887
Sum kortsiktig gjeld		125 494	86 649
Sum gjeld		1 305 181	1 298 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 834 981	1 856 570



Organisasjonsnr: 916 730 314
TR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
TR EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 730 314



RESULTATREGNSKAP

TR EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		180 000	180 500
Sum driftsinntekter		180 000	180 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 905	63 681
Annen driftskostnad		73 362	41 403
Sum driftskostnader		128 267	105 084
Driftsresultat		51 733	75 416
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	0
Annen rentekostnad		88 029	91 393
Resultat av finansposter		-88 025	-91 393
Resultat før skattekostnad		-36 291	-15 976
Skattekostnad på resultat	2	-7 984	-3 515
Årsresultat	3	-28 307	-12 461
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		28 307	12 461
Sum overføringer		-28 307	-12 461



BALANSE

TR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 823 983	1 833 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 508	6 747
Sum varige driftsmidler	1	1 827 491	1 840 537
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 827 491	1 840 537
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 490	16 033
Sum omløpsmidler		7 490	16 033
Sum eiendeler		1 834 981	1 856 570



BALANSE

TR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		69 800	98 107
Sum opptjent egenkapital		69 800	98 107
Sum egenkapital	3	529 800	558 107
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	19 687	27 671
Sum avsetning for forpliktelser		19 687	27 671
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 160 000	1 184 143
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 160 000	1 184 143
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 167	1 762
Annen kortsiktig gjeld		123 327	84 887
Sum kortsiktig gjeld		125 494	86 649
Sum gjeld		1 305 181	1 298 463
Sum egenkapital og gjeld		1 834 981	1 856 570

20.06.2025
Styret i TR EIENDOM AS

Torbjørn Moi
styreleder/daglig leder

REIDAR MOI
styremedlem

Torunn Bjerkreim Moi
styremedlem

Jorunn Søyland Moi
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 729 895	547 875	16 195	2 293 965
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	41 859			41 859
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 771 754	547 875	16 195	2 335 824
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	339 437	156 209	12 687	508 333
= Bokført verdi 31.12.24	1 432 317	391 666	3 508	1 827 491
Årets ordinære avskrivninger	39 166	12 500	3 239	54 905
Økonomisk levetid	40 år	5-40 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 984	-3 515
Skattekostnad ordinært resultat	-7 984	-3 515



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 291	-15 976
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 761	-12 632
Skattepliktig inntekt	-69 052	-28 609

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	344 715	311 954	-32 761
Sum	344 715	311 954	-32 761
Akkumulert fremførbart underskudd	-255 231	-186 179	69 052
Grunnlag for utsatt skatt	89 484	125 776	36 291
Utsatt skatt (22 %)	19 687	27 671	7 984

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	460 000	0	0	98 107	558 107
Årets resultat				-28 307	-28 307
Pr 31.12.2024	460 000	0	0	69 800	529 800

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 160 000	1 184 143
Sum	1 160 000	1 184 143

Pantsatte eiendeler

Fast eiendom gnr 33 bnr 195	1 500 000	1 500 000
-----------------------------	-----------	-----------