



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 137 618
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET KILGATA 3
Forretningsadresse: USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Georg Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	234 000	234 000
Sum inntekter		234 000	234 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	435 691	233 554
Sum kostnader		458 512	233 555
Driftsresultat		-224 512	445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 803	367
Sum finansinntekter		4 803	367
Netto finans		-4 803	-367
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 708	813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 708	813
Årsresultat		-219 709	813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-219 709	813
Sum overføringer og disponeringer		-219 709	813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 300	2 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 300	2 300
Sum anleggsmidler		2 300	2 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 250	750
Andre fordringer	8	5 310	12 656
Sum fordringer		6 560	13 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 644	588 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 644	588 846
Sum omløpsmidler		333 204	602 251
SUM EIENDELER		335 504	604 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		305 254	524 963
Sum opptjent egenkapital		305 254	524 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	305 254	524 963
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	75 688
Annen kortsiktig gjeld	10	250	3 900
Sum kortsiktig gjeld		30 250	79 588
Sum gjeld		30 250	79 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 504	604 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475783

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 137 618
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET KILGATA 3
Forretningsadresse: USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Georg Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 988 137 618
GARASJESAMEIET KILGATA 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	234 000	234 000
Sum inntekter		234 000	234 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	435 691	233 554
Sum kostnader		458 512	233 555
Driftsresultat		-224 512	445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 803	367
Sum finansinntekter		4 803	367
Netto finans		-4 803	-367
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 708	813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 708	813
Årsresultat		-219 709	813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-219 709	813
Sum overføringer og disponeringer		-219 709	813



Organisasjonsnr: 988 137 618
GARASJESAMEIET KILGATA 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	2 300	2 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 300	2 300
Sum anleggsmidler		2 300	2 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 250	750
Andre fordringer	8	5 310	12 656
Sum fordringer		6 560	13 406

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 644	588 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 644	588 846

Sum omløpsmidler		333 204	602 251
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		335 504	604 551
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		305 254	524 963
Sum opptjent egenkapital		305 254	524 963
Sum egenkapital	9	305 254	524 963

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 000	75 688
Annen kortsiktig gjeld	10	250	3 900



Sum kortsiktig gjeld	30 250	79 588
Sum gjeld	30 250	79 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	335 504	604 551



Organisasjonsnr: 988 137 618
GARASJESAMEIET KILGATA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Garasjesameiet Kilgata 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	522 663	444 181
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-219 709	813
Endringer i andre langsiktige poster	0	77 669
B. Endring arbeidskapital	-219 709	78 482
C. Arbeidskapital	302 954	522 663
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	1 250	750
Mellomregning finansieringsforetak	250	1 000
Andre kortsiktige fordringer	13	7 097
Forskuddsbetalte forsikr.premie	5 047	4 559
Driftskonto	247 979	510 866
Andre bankinnskudd	78 665	77 980
Leverandører	-30 000	-75 688
Andre påløpte kostnader	0	-3 150
Forskudd / overdekning	-250	-750
Arbeidskapital	302 954	522 663

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Garasjesameiet Kilgata 3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	234 000	234 000	234 000	234 000
Sum leieinntekt		234 000	234 000	234 000	234 000
Sum inntekt		234 000	234 000	234 000	234 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	0	0	2 820
Styrehonorar	2	20 000	0	0	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	30 000	35 000	30 000	45 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	0	1 134	3 500	1 000
Reparasjon og vedlikehold	5	377 038	170 099	309 104	178 300
Forretningsførerhonorar		21 776	20 999	21 776	22 408
Kontorkostnad		0	0	100	100
Forsikringer		5 017	4 518	4 268	5 470
Andre kostnader	6	1 860	1 804	1 852	2 202
Sum kostnad		458 512	233 555	370 600	277 300
Driftsresultat		-224 512	445	-136 600	-43 300
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 803	367	0	0
Netto finansposter		-4 803	-367	0	0
Årsresultat		-219 709	813	-136 600	-43 300
Overført sameiekapital		-219 709	813	-136 600	0
SUM OVERFØRINGER		-219 709	813	-136 600	0



Balanse 2022 Garasjesameiet Kilgata 3

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	7	2 300	2 300
Sum anleggsmidler		2 300	2 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 250	750
Andre kortsiktige fordringer	8	263	8 097
Forskuddsbetalte kostnader		5 047	4 559
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		326 644	588 846
Sum omløpsmidler		333 204	602 251
SUM EIENDELER		335 504	604 551

1181 Garasjesameiet Kilgata 3 Org. nr 988137618



Balanse 2022 Garasjesameiet Kilgata 3

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		305 254	524 963
Sum opptjent egenkapital		305 254	524 963
Sum egenkapital	9	305 254	524 963
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		250	750
Leverandørgjeld		30 000	75 688
Annen kortsiktig gjeld	10	0	3 150
Sum kortsiktig gjeld		30 250	79 588
Sum gjeld		30 250	79 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 504	604 551

Sted: _____

Dato: _____

Jan Georg Larsen
Styreleder

Jarle Ingvar Stokka
Styremedlem

Tonje Aker-Iversen
Styremedlem

Bjørn Herlofsen
Styremedlem

Sølvi Opprann
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Garasjesameiet Kilgata 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 79 garasjeplasser.

Garasjen er oppført på g.nr 176, b.nr 3 i Sandefjord kommune.

Sameiets garasje er forsikret gjennom Storebrand forsikring polise nr.5890431



Noter årsregnskap 2022 Garasjesameiet Kilgata 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3609 Leie parkering	234 000	234 000
Sum	234 000	234 000

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	0
Sum	22 820	0

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	30 000	35 000
Sum	30 000	35 000

Kostnader for strøm faktureres etter budsjett og avtale fra Eierseksjonssameiet Kilgata 3.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	1 134
Sum	0	1 134

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold garasje	19 180	154 220
6603 Vedlikehold elektro	348 750	4 176
6605 Vedlikehold/fordeling garasjesameiene	3 500	11 550
6610 Andre vaktmestertjenester	4 240	0
6691 Kilen Brygge Drift AS fellesutgifter	1 368	153
Sum	377 038	170 099

Konto 6601 gjelder service vifte.
Konto 6603 gjelder infrastruktur elbil.
Konto 6605 gjelder feiling garasjen.
Konto 6610 gjelder filterskift og garasjevask.



Noter årsregnskap 2022 Garasjesameiet Kilgata 3

Note 6 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	951	946
7773 Omkostninger innkreving	909	858
Sum	1 860	1 804

Note 7 - Aksjer og eierandeler

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Kilen Brygge Drift AS	2	1 150	2 300

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	250	1 000
1570 Andre kortsiktige fordringer	13	7 097
Sum	263	8 097

Konto 1570 gjelder renter Klare finans.



Noter årsregnskap 2022 Garasjesameiet Kilgata 3

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	524 963	-219 709	305 254
Sum opptjent egenkapital	524 963	-219 709	305 254
Sum egenkapital	524 963	-219 709	305 254

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	0	3 150
Sum	0	3 150



Resultat og balanse med noter for Garasjesameiet Kilgata 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Garasjesameiet Kilgata 3

Styreleder	Jan Georg Larsen (sign.)	15.04.2023
Styremedlem	Sølvi Opprann (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Jarle Ingvar Stokka (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Tonje Aker-Iversen (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Bjørn Herlofsen (sign.)	12.04.2023