



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 500	0
Annen driftsinntekt		1 784 516	1 726 330
Sum inntekter		1 841 016	1 726 330
Kostnader			
Varekostnad		48 526	65 911
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 390	277 388
Annen driftskostnad	3	378 147	275 640
Sum kostnader		714 062	618 940
Driftsresultat		1 126 954	1 107 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 828	202 314
Sum finansinntekter		60 828	202 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 052	0
Annen finanskostnad		35	2 470
Sum finanskostnader		2 087	2 470
Netto finans		58 741	199 844
Resultat før skattekostnad		1 185 695	1 307 234
Skattekostnad	4, 5	288 572	313 756
Årsresultat		897 123	993 478
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-1 023 119	-546 000
Avgitt konsernbidrag		1 023 119	3 546 000
Annen egenkapital		897 123	-2 006 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 114 617	4 392 007
Sum varige driftsmidler		4 114 617	4 392 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	1 548 381	4 220 005
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 548 381	4 220 005
Sum anleggsmidler		5 662 998	8 612 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		122 960	4 607
Sum fordringer		122 960	4 607
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 858	121 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 858	121 345
Sum omløpsmidler		381 818	125 953
SUM EIENDELER		6 044 816	8 737 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11, 12	729 901	729 901
Overkurs	11	2 502 050	3 525 169
Sum innskutt egenkapital		3 231 951	4 255 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 284 082	386 959
Sum opptjent egenkapital		1 284 082	386 959
Sum egenkapital		4 516 033	4 642 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 134	2 179
Betalbar skatt	4, 5	0	159 756
Skyldige offentlige avgifter		48 125	74 673
Kortsiktig konserngjeld	7	1 311 691	3 700 000
Annen kortsiktig gjeld		165 833	159 327
Sum kortsiktig gjeld		1 528 783	4 095 935
Sum gjeld		1 528 783	4 095 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 044 816	8 737 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352495

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 983 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 983 592
ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 500	0
Annen driftsinntekt		1 784 516	1 726 330
Sum inntekter		1 841 016	1 726 330
Kostnader			
Varekostnad		48 526	65 911
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 390	277 388
Annen driftskostnad	3	378 147	275 640
Sum kostnader		714 062	618 940
Driftsresultat		1 126 954	1 107 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 828	202 314
Sum finansinntekter		60 828	202 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 052	0
Annen finanskostnad		35	2 470
Sum finanskostnader		2 087	2 470
Netto finans		58 741	199 844
Resultat før skattekostnad		1 185 695	1 307 234
Skattekostnad	4, 5	288 572	313 756
Årsresultat		897 123	993 478
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-1 023 119	-546 000
Avgitt konsernbidrag		1 023 119	3 546 000
Annen egenkapital		897 123	-2 006 522



Organisasjonsnr: 914 983 592
ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4, 5 0 0
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 4 114 617 4 392 007
Sum varige driftsmidler 4 114 617 4 392 007

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7, 8 1 548 381 4 220 005
Andre langsiktige fordringer 9 0 0
Sum finansielle anleggsmidler 1 548 381 4 220 005

Sum anleggsmidler 5 662 998 8 612 012

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 122 960 4 607
Sum fordringer 122 960 4 607

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 258 858 121 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 258 858 121 345

Sum omløpsmidler 381 818 125 953

SUM EIENDELER 6 044 816 8 737 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10, 11, 1	729 901	729 901
Overkurs	11	2 502 050	3 525 169
Sum innskutt egenkapital		3 231 951	4 255 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 284 082	386 959
Sum opptjent egenkapital		1 284 082	386 959
Sum egenkapital		4 516 033	4 642 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 134	2 179
Betalbar skatt	4, 5	0	159 756
Skyldige offentlige avgifter		48 125	74 673
Kortsiktig konserngjeld	7	1 311 691	3 700 000
Annen kortsiktig gjeld		165 833	159 327
Sum kortsiktig gjeld		1 528 783	4 095 935
Sum gjeld		1 528 783	4 095 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 044 816	8 737 965



Organisasjonsnr: 914 983 592
ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

3



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11095581.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11095581.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6980964.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4114617.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	277390.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Lineær avskrivning over 40 år.

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn



RFP AS

Forretningskontor for morselskapet
Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1548381.00	4220005.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1311691.00	3700000.00

Note
8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1548381.00

Mer om fordringer
Mellomværende med selskaper i samme konsern.

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4114617.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for innlån i konsernselskap.

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS

914983592

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS
914 983 592

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		56 500	0
Annen driftsinntekt		1 784 516	1 726 330
Sum driftsinntekter		1 841 016	1 726 330
Driftskostnader			
Varekostnad		-48 526	-65 911
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-277 390	-277 388
Annen driftskostnad	3	-378 147	-275 640
Sum driftskostnader		-714 062	-618 940
Driftsresultat		1 126 954	1 107 391
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 828	202 314
Sum finansinntekter		60 828	202 314
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 052	0
Annen finanskostnad		-35	-2 470
Sum finanskostnader		-2 087	-2 470
Netto finans		58 741	199 844
Resultat før skattekostnad		1 185 695	1 307 234
Skattekostnad	4, 5	-288 572	-313 756
Årsresultat		897 123	993 478
Overføringer			
Overkurs		-1 023 119	-546 000
Avgitt konsernbidrag		1 023 119	3 546 000
Annen egenkapital		897 123	-2 006 522
Sum overføringer		897 123	993 478



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS
914 983 592

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 114 617	4 392 007
Sum varige driftsmidler		4 114 617	4 392 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	1 548 381	4 220 005
Sum finansielle anleggsmidler		1 548 381	4 220 005
Sum anleggsmidler		5 662 998	8 612 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		122 960	4 607
Sum fordringer		122 960	4 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 858	121 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 858	121 345
Sum omløpsmidler		381 818	125 953
SUM EIENDELER		6 044 816	8 737 965



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS
914 983 592

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11, 12	729 901	729 901
Overkurs	11	2 502 050	3 525 169
Sum innskutt egenkapital		3 231 951	4 255 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 284 082	386 959
Sum opptjent egenkapital		1 284 082	386 959
Sum egenkapital		4 516 033	4 642 029
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 134	2 179
Betalbar skatt	4, 5	0	159 756
Skyldige offentlige avgifter		48 125	74 673
Kortsiktig konserngjeld	7	1 311 691	3 700 000
Annen kortsiktig gjeld		165 833	159 327
Sum kortsiktig gjeld		1 528 783	4 095 935
Sum gjeld		1 528 783	4 095 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 044 816	8 737 965

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen
styremedlem



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS
914 983 592

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS
914 983 592

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 095 581
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 095 581
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 980 964
Balanseført verdi per 31.12.	4 114 617
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	277 390

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Lineær avskrivning over 40 år.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	288 572	313 756
Skattekostnad	288 572	313 756
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 185 695	1 307 234
Permanente forskjeller	35	2 470
+/- Endring i midlertidige forskjeller	125 961	116 457
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 311 691	-700 000
Skattepliktig inntekt	0	726 161
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	288 572	313 756
Betalbar skatt på konsernbidrag	-288 572	-154 000
Betalbar skatt i balansen	0	159 756

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-351 726	-477 688	125 961
Netto forskjeller	-351 726	-477 688	125 961
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	351 726	477 688	-125 961
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS
914 983 592

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 114 617
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for innlån i konsernselskap.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 548 381	4 220 005

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 311 691	3 700 000

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 548 381
---	-----------

Mer om fordringer

Mellomværende med selskaper i samme konsern.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	72 990 054	0,01	729 901

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kloppjernsgata 4 AS	72 990 054	100,00	Ordinære



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS
914 983 592

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	729 901	3 525 169	386 959	4 642 029
Årsresultat	0	0	897 123	897 123
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 023 119	0	-1 023 119
Egenkapital 31.12.2025	729 901	2 502 050	1 284 082	4 516 033

Note 12 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen



Årsregnskap for
ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS
914983592
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS
914 983 592

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		56 500	0
Annen driftsinntekt		1 784 516	1 726 330
Sum driftsinntekter		1 841 016	1 726 330
Driftskostnader			
Varekostnad		-48 526	-65 911
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-277 390	-277 388
Annen driftskostnad	3	-378 147	-275 640
Sum driftskostnader		-714 062	-618 940
Driftsresultat		1 126 954	1 107 391
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 828	202 314
Sum finansinntekter		60 828	202 314
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 052	0
Annen finanskostnad		-35	-2 470
Sum finanskostnader		-2 087	-2 470
Netto finans		58 741	199 844
Resultat før skattekostnad		1 185 695	1 307 234
Skattekostnad	4, 5	-288 572	-313 756
Årsresultat		897 123	993 478
Overføringer			
Overkurs		-1 023 119	-546 000
Avgitt konsernbidrag		1 023 119	3 546 000
Annen egenkapital		897 123	-2 006 522
Sum overføringer		897 123	993 478



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS
914 983 592

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 114 617	4 392 007
Sum varige driftsmidler		4 114 617	4 392 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	1 548 381	4 220 005
Sum finansielle anleggsmidler		1 548 381	4 220 005
Sum anleggsmidler		5 662 998	8 612 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		122 960	4 607
Sum fordringer		122 960	4 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 858	121 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 858	121 345
Sum omløpsmidler		381 818	125 953
SUM EIENDELER		6 044 816	8 737 965



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS
914 983 592

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11, 12	729 901	729 901
Overkurs	11	2 502 050	3 525 169
Sum innskutt egenkapital		3 231 951	4 255 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 284 082	386 959
Sum opptjent egenkapital		1 284 082	386 959
Sum egenkapital		4 516 033	4 642 029
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 134	2 179
Betalbar skatt	4, 5	0	159 756
Skyldige offentlige avgifter		48 125	74 673
Kortsiktig konserngjeld	7	1 311 691	3 700 000
Annen kortsiktig gjeld		165 833	159 327
Sum kortsiktig gjeld		1 528 783	4 095 935
Sum gjeld		1 528 783	4 095 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 044 816	8 737 965

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen

Preben Holter Ellingsen (Mar 20, 2026 22:40:47 GMT+1)

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen

Robin Kristiansen (Mar 20, 2026 21:37:42 GMT+1)

Robin Kristiansen
styremedlem



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS
914 983 592

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS
914 983 592

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 095 581
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 095 581
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 980 964
Balanseført verdi per 31.12.	4 114 617
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	277 390

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Lineær avskrivning over 40 år.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	288 572	313 756
Skattekostnad	288 572	313 756
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 185 695	1 307 234
Permanente forskjeller	35	2 470
+/- Endring i midlertidige forskjeller	125 961	116 457
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 311 691	-700 000
Skattepliktig inntekt	0	726 161
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	288 572	313 756
Betalbar skatt på konsernbidrag	-288 572	-154 000
Betalbar skatt i balansen	0	159 756

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-351 726	-477 688	125 961
Netto forskjeller	-351 726	-477 688	125 961
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	351 726	477 688	-125 961
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS
914 983 592

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 114 617
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for innlån i konsernselskap.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 548 381	4 220 005

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 311 691	3 700 000

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 548 381
---	-----------

Mer om fordringer

Mellomværende med selskaper i samme konsern.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	72 990 054	0,01	729 901

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kloppjernsgata 4 AS	72 990 054	100,00	Ordinære



ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS
914 983 592

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	729 901	3 525 169	386 959	4 642 029
Årsresultat	0	0	897 123	897 123
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 023 119	0	-1 023 119
Egenkapital 31.12.2025	729 901	2 502 050	1 284 082	4 516 033

Note 12 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen








Årsoppgjør 2025 - ARBEIDERGATEN 6 EIENDOM AS

Final Audit Report

2026-03-20

Created:	2026-03-20
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA9srhGOc0tb83QLHylmVvpvkZcqviNhNt

History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2026-03-20 - 9:18:50 AM GMT - IP address: 89.8.165.234
-  Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature
2026-03-20 - 9:18:54 AM GMT
-  Document emailed to Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signature
2026-03-20 - 9:18:54 AM GMT
-  Email viewed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
2026-03-20 - 9:19:00 AM GMT - IP address: 66.102.9.41
-  Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
2026-03-20 - 9:19:05 AM GMT - IP address: 74.240.212.165
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signature Date: 2026-03-20 - 8:37:42 PM GMT - Time Source: server- IP address: 83.241.149.195
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signature Date: 2026-03-20 - 9:40:47 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.31
-  Agreement completed.
2026-03-20 - 9:40:47 PM GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign