



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 780 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VI INVEST AS
Forretningsadresse: Brugata 3A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		669 900	660 000
Annen driftsinntekt		12 827 797	5 228 783
Sum inntekter		13 497 697	5 888 783
Kostnader			
Varekostnad		52 500	77 609
Lønnskostnad	2		159 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 800
Annen driftskostnad	2	5 707 847	9 456 950
Sum kostnader		5 760 347	9 698 254
Driftsresultat		7 737 350	-3 809 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		478 290	237 393
Annen renteinntekt		57 276	
Annen finansinntekt		5 148	3 938
Sum finansinntekter		540 714	241 331
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		710 000	555 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		968 840	1 006 897
Annen rentekostnad		1 053 483	733 651
Annen finanskostnad			46 000
Sum finanskostnader		2 732 324	2 341 556
Netto finans		-2 191 609	-2 100 224
Ordinært resultat før skattekostnad		5 545 741	-5 909 695
Skattekostnad på resultat	3	-1 083 525	-1 183 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 629 266	-4 726 054
Årsresultat	4	6 629 266	-4 726 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 629 266	-4 726 054



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		6 629 266	-4 726 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 010 397	-3 720 746
Avsatt til annen egenkapital		2 618 869	
Overført fra annen egenkapital			-1 005 308
Sum overføringer og disponeringer		6 629 266	-4 726 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	2 265 492	1 181 967
Sum immaterielle eiendeler		2 265 492	1 181 967
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	44 519 752	43 139 752
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	17 339 903	8 725 851
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 798 859	258 859
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 087 719	218 750
Andre langsiktige fordringer	5, 8	5 320 000	5 320 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 066 233	57 663 212
Sum anleggsmidler		72 331 725	58 845 179
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	264 965	264 965
Fordringer			
Kundefordringer	5	65 625	222 750
Andre kortsiktige fordringer	5	2 279 425	2 163 973
Konsernfordringer	5, 7	1 590 000	5 228 783
Sum fordringer		3 935 050	7 615 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	187 610	440 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 610	440 797
Sum omløpsmidler		4 387 625	8 321 269
SUM EIENDELER		76 719 350	67 166 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		7 644 000	7 644 000
Annen innskutt egenkapital			-9 570
Sum innskutt egenkapital		8 144 000	8 134 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 618 869	
Udekket tap			3 741 482
Sum opptjent egenkapital		2 618 869	-3 741 482
Sum egenkapital	4	10 762 869	4 392 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12		
Obligasjonslån	12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 951 607	13 215 740
Langsiktig konserngjeld	7, 8, 12, 13	43 941 108	46 405 244
Sum annen langsiktig gjeld		55 892 715	59 620 985
Sum langsiktig gjeld		55 892 715	59 620 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 564	845 052
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 690 203	2 307 464
Sum kortsiktig gjeld		10 063 767	3 152 516
Sum gjeld		65 956 481	62 773 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 719 350	67 166 448
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712909

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 780 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VI INVEST AS
Forretningsadresse: Brugata 3A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 918 780 505
VI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		669 900	660 000
Annen driftsinntekt		12 827 797	5 228 783
Sum inntekter		13 497 697	5 888 783
Kostnader			
Varekostnad		52 500	77 609
Lønnskostnad	2		159 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 800
Annen driftskostnad	2	5 707 847	9 456 950
Sum kostnader		5 760 347	9 698 254
Driftsresultat		7 737 350	-3 809 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		478 290	237 393
Annen renteinntekt		57 276	
Annen finansinntekt		5 148	3 938
Sum finansinntekter		540 714	241 331
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		710 000	555 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		968 840	1 006 897
Annen rentekostnad		1 053 483	733 651
Annen finanskostnad			46 000
Sum finanskostnader		2 732 324	2 341 556
Netto finans		-2 191 609	-2 100 224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 083 525	-1 183 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 629 266	-4 726 054
Årsresultat	4	6 629 266	-4 726 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 629 266	-4 726 054
Totalresultat		6 629 266	-4 726 054
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	4 010 397	-3 720 746
Avsatt til annen egenkapital	2 618 869	
Overført fra annen egenkapital		-1 005 308
Sum overføringer og disponeringer	6 629 266	-4 726 054



Organisasjonsnr: 918 780 505
VI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	2 265 492	1 181 967
Sum immaterielle eiendeler		2 265 492	1 181 967
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	44 519 752	43 139 752
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	17 339 903	8 725 851
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 798 859	258 859
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 087 719	218 750
Andre langsiktige fordringer	5, 8	5 320 000	5 320 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 066 233	57 663 212
Sum anleggsmidler		72 331 725	58 845 179
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	264 965	264 965
Fordringer			
Kundefordringer	5	65 625	222 750
Andre kortsiktige fordringer	5	2 279 425	2 163 973
Konsernfordringer	5, 7	1 590 000	5 228 783
Sum fordringer		3 935 050	7 615 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	187 610	440 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 610	440 797
Sum omløpsmidler		4 387 625	8 321 269
SUM EIENDELER		76 719 350	67 166 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		7 644 000	7 644 000
Annen innskutt egenkapital			-9 570
Sum innskutt egenkapital		8 144 000	8 134 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 618 869	
Udekket tap			3 741 482
Sum opptjent egenkapital		2 618 869	-3 741 482
Sum egenkapital	4	10 762 869	4 392 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12		
Obligasjonslån	12		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	11 951 607	13 215 740
Langsiktig konserngjeld	7, 8, 12,	43 941 108	46 405 244
Sum annen langsiktig gjeld		55 892 715	59 620 985
Sum langsiktig gjeld		55 892 715	59 620 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 564	845 052
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 690 203	2 307 464
Sum kortsiktig gjeld		10 063 767	3 152 516
Sum gjeld		65 956 481	62 773 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 719 350	67 166 448
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 780 505
VI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

for

Vi Invest AS

Org.nr. 918 780 505

INNHold

Årsregnskap

Noter



RESULTATREGNSKAP

VI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		669 900	660 000
Annen driftsinntekt		12 827 797	5 228 783
Sum driftsinntekter		13 497 697	5 888 783
Varekostnad		52 500	77 609
Lønnskostnad	2	0	159 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 800
Annen driftskostnad	2	5 707 847	9 456 950
Sum driftskostnader		5 760 347	9 698 254
Driftsresultat		7 737 350	-3 809 471
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		478 290	237 393
Annen renteinntekt		57 276	0
Annen finansinntekt		5 148	3 938
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		710 000	555 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		968 840	1 006 897
Annen rentekostnad		1 053 483	733 651
Annen finanskostnad		0	46 000
Resultat av finansposter		-2 191 609	-2 100 224
Resultat før skattekostnad		5 545 741	-5 909 695
Skattekostnad på resultat	3	-1 083 525	-1 183 641
Resultat		6 629 266	-4 726 054
Årsresultat	4	6 629 266	-4 726 054
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 010 397	0
Avsatt til annen egenkapital		2 618 869	0
Overført til udekket tap		0	3 720 746
Overført fra annen egenkapital		0	1 005 308
Sum overføringer		6 629 266	-4 726 054

VI INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

VI INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	2 265 492	1 181 967
Sum immaterielle eiendeler		2 265 492	1 181 967
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	44 519 752	43 139 752
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	17 339 903	8 725 851
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 798 859	258 859
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 087 719	218 750
Andre langsiktige fordringer	5, 8	5 320 000	5 320 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 066 233	57 663 212
Sum anleggsmidler		72 331 725	58 845 179
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	9	264 965	264 965
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	65 625	222 750
Andre kortsiktige fordringer	5	2 279 425	2 163 973
Konsernfordringer	5, 7	1 590 000	5 228 783
Sum fordringer		3 935 050	7 615 506
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	187 610	440 797
Sum omløpsmidler		4 387 625	8 321 269
Sum eiendeler		76 719 350	67 166 448



BALANSE

VI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11	500 000	500 000
Overkurs		7 644 000	7 644 000
Annen innskutt egenkapital		0	-9 570
Sum innskutt egenkapital		8 144 000	8 134 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 618 869	0
Udekket tap		0	-3 741 482
Sum opptjent egenkapital		2 618 869	-3 741 482
Sum egenkapital	4	10 762 869	4 392 948
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 951 607	13 215 740
Lån til foretak i samme konsern	7	29 398 462	33 156 235
Øvrig langsiktig gjeld	8, 12, 13	14 542 646	13 249 009
Sum annen langsiktig gjeld		55 892 715	59 620 985
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		373 564	845 052
Konserngjeld	7	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 690 203	2 307 464
Sum kortsiktig gjeld		10 063 767	3 152 516
Sum gjeld		65 956 481	62 773 500
Sum egenkapital og gjeld		76 719 350	67 166 448

Brumunddal, 30.06.2023

Styret i Vi Invest AS

Leif Atle Viken
styreleder



VI INVEST AS

918 780 505

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	141 098
Arbeidsgiveravgift	0	19 895
Andre ytelser	0	-1 098
Sum	0	159 895



VI INVEST AS

918 780 505

Selskapet har fra 01.04.2021 ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til selskapets styre .

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 121 428 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 252 881 eks. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-96 511
Endring i utsatt skattefordel	-1 083 525	-1 087 130
Skattekostnad ordinært resultat	-1 083 525	-1 183 641
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 545 741	-5 909 695
Permanente forskjeller	-10 470 854	2 167 508
Endring i midlertidige forskjeller	1 996 764	94 600
Skattepliktig inntekt	-2 928 349	-3 647 587
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-349 800	-325 332
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	349 800	325 332
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-41 925	-41 925	0
Fordringer	-2 480 514	-483 750	1 996 764
Sum	-2 522 439	-525 675	1 996 764
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 775 251	-4 846 902	2 928 349
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 297 690	-5 372 577	4 925 113
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 265 492	-1 181 967	1 083 525



VI INVEST AS

918 780 505

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	7 644 000	-9 570	-3 741 482	4 392 948
Årets resultat				6 629 266	6 629 266
Fusjon Vi Brands AS 28.11.22			-12 696	-246 650	-259 345
Dekning annen innskutt EK			22 266	-22 266	0
Pr 31.12.2022	500 000	7 644 000	0	2 618 869	10 762 869



VI INVEST AS

918 780 505

Note 5 Pantstillelser, garantier og kausjon

Kausjon

VI Invest AS har kausjonert for gjeld i øvrige selskaper:

Låntaker	Saldo pr 31.12.2022	Kausjonsansvar
Tomtebanken AS	6 499 849	5 000 000
Vi Utvikling AS	3 500 000	3 500 000
Vi Utvikling AS	2 500 000	2 500 000
Mørkvedtunet AS	33 146 338	36 500 000
Rafos Entreprenør AS, kassekreditt med ramme 3mnok	1 518 520	500 000

Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet sikkerhet i følgende eiendeler:

Eiendel	31.12.2022	31.12.2021
Aksjer i datterselskaper	13 864 625	8 864 625
Driftstilbehør	0	0
Fordringer, begrenset oppad til 5mnok:		
Kundefordringer	65 625	222 750
Kortsiktige fordringer	2 279 425	2 163 973
Konsernfordringer	1 590 000	5 228 783
Konsernfordringer, langsiktige	17 339 903	8 725 851
Andre langsiktige fordringer	5 320 000	5 320 000

Garantiansvar i forbindelse med kontrakter pr 31.12.2022 utgjør kr 828 500. Garantiansvaret er sikret gjennom bank.



VI INVEST AS

918 780 505

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital
DATTERSELSKAPER					
Brugård Eiendom AS	Ringsaker	100,0%	12 911 179	12 911 179	9 374 672
Gnist Industriservice AS	Stange	80,0%	2 000 000		-511 990
Innlandet Eiendomsutvikling AS	Ringsaker	100,0%	11 003 125	11 003 125	1 119 074
M-huset AS	Ringsaker	100,0%	17 078 946	17 078 946	10 419 889
Mørkvedtunet AS	Ringsaker	100,0%	515 000		-213 624
Passasjen AS	Ringsaker	100,0%	1	1	5 264 505
Positiv Utvikling AS	Ringsaker	100,0%	2 346 500	2 346 500	4 524 911
Tomtebanken AS	Ringsaker	100,0%	50 001	50 001	1 121 554
Vi Eiendom AS	Ringsaker	100,0%	100 000	100 000	2 474 390
Vi Utvikling AS	Ringsaker	100,0%	1 030 000	1 030 000	511 557
Sum			47 034 752	44 519 752	34 084 938
TILKNYTTETE SELSKAP					
Kode & Klar AS	Ringsaker	50,0%	60 000		-196 994
Maka Eiendom AS	Ringsaker	24,8%	250 008		-27 389
Rafos Eiendom AS	Ringsaker	50,0%	141 359	141 359	1 004 729
Rubio Monocoat Norge AS	Ringsaker	39,0%	67 500	67 500	145 191
The Point AS	Ringsaker	50,0%	1 540 000	1 540 000	-4 039 054
Xproperty AS	Ringsaker	50,0%	50 000	50 000	-224 901
Sum			2 108 867	1 798 859	-3 338 417
Sum verdipapirer			49 143 619	46 318 611	30 746 522

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	17 339 903	8 725 851
Kundefordringer konsern	0	187 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 590 000	5 228 783
Sum	18 929 903	14 142 134
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	29 398 462	33 156 235
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 000 000	0
Sum	34 398 462	33 156 235



VI INVEST AS

918 780 505

Note 8 Mellomværende med eierselskaper og nærstående

	2022	2021
Fordringer på Viken Invest Holding AS	5 320 000	5 320 000
Sum fordringer	5 320 000	5 320 000
Gjeld til Credo Gruppen AS	-8 682 238	-6 339 2120
Gjeld til Viken Invest Holding AS	-5 860 408	-5 428 3250
Gjeld til Leif Atle Viken	0	-1 481 472
Sum gjeld	-14 542 646	-13 249 009

Note 9 Prosjekter

Bokført verdi kr 264 965 er påløpte kostnader knyttet til fremtidige prosjekter knyttet til eiendomsutvikling.

Note 10 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022



VI INVEST AS

918 780 505

Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	16 666,7	500 000
Sum	30		500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Credo Gruppen AS	15	50,0	50,0
Viken Invest Holding AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Leif Atle Viken	styreleder	Viken Invest Holding AS	11
Totalt antall aksjer			11

Note 12 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 502 781	2 170 713
Sum	1 502 781	2 170 713

Note 13 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av:	Leif Atle Viken
Prioritet:	Lånet har 2. prioritet etter banklån.
Lånebeløp pr. 31.12.2022:	Kr 0
Renteendringer:	Skriftlig varsel 1 mnd. før endring
Avdragsplan:	10 år etter avdragsfri periode
Avdragsfri periode:	1-2 år
Innfrielse:	Kan sies opp av begge parter med to måneders skriftlig varsel

Kostnadsførte renter på lånet i 2022 kr 20 537.

Lånet er innfridd i 2022.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vi Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vi Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 18U3D-7YZJE-VEDGU-XFBFH-GUQIQ-UPMFD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-18 09:27:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18U3D-7YZJE-VEDGU-XFBFH-GUQIQ-UPMFD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>