



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 921 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		211 752	104 142
Annen driftsinntekt		1 588 241	1 024 780
Sum inntekter		1 799 993	1 128 922
Kostnader			
Avskrivning	3	203 500	203 500
Annen driftskostnad	2	331 489	322 695
Sum kostnader		534 989	526 195
Driftsresultat		1 265 004	602 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen finanskostnad		87 153	117 393
Sum finanskostnader		87 153	117 393
Netto finans		-87 153	-117 352
Ordinært resultat før skattekostnad		1 177 852	485 375
Skattekostnad på ordinært resultat	5	259 127	106 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 725	378 481
Årsresultat		918 725	378 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	918 725	378 481
Sum overføringer og disponeringer		918 725	378 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	167 228	185 902
Sum immaterielle eiendeler		167 228	185 902
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 992 420	3 195 920
Sum varige driftsmidler		2 992 420	3 195 920
Sum anleggsmidler		3 159 648	3 381 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 509	101 279
Andre fordringer		2 448 513	1 327 267
Sum fordringer		2 578 022	1 428 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 726	691 580
Sum omløpsmidler		2 944 748	2 120 126
SUM EIENDELER		6 104 396	5 501 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	2 977 606	2 058 882
Sum opptjent egenkapital		2 977 606	2 058 882
Sum egenkapital		3 178 606	2 259 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 672 218	3 078 886
Sum annen langsiktig gjeld		2 672 218	3 078 886
Sum langsiktig gjeld		2 672 218	3 078 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 119	36 928
Betalbar skatt	5	240 453	126 253
Sum kortsiktig gjeld		253 572	163 180
Sum gjeld		2 925 790	3 242 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 104 396	5 501 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550249

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 921 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 921 010
IDRETTSVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		211 752	104 142
Annen driftsinntekt		1 588 241	1 024 780
Sum inntekter		1 799 993	1 128 922
Kostnader			
Avskrivning	3	203 500	203 500
Annen driftskostnad	2	331 489	322 695
Sum kostnader		534 989	526 195
Driftsresultat		1 265 004	602 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen finanskostnad		87 153	117 393
Sum finanskostnader		87 153	117 393
Netto finans		-87 153	-117 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 177 852	485 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 127	106 894
Årsresultat		918 725	378 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	918 725	378 481
Sum overføringer og disponeringer		918 725	378 481



Organisasjonsnr: 989 921 010
IDRETTSVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	167 228	185 902
Sum immaterielle eiendeler		167 228	185 902
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 992 420	3 195 920
Sum varige driftsmidler		2 992 420	3 195 920
Sum anleggsmidler		3 159 648	3 381 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 509	101 279
Andre fordringer		2 448 513	1 327 267
Sum fordringer		2 578 022	1 428 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 726	691 580
Sum omløpsmidler		2 944 748	2 120 126
SUM EIENDELER		6 104 396	5 501 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 977 606	2 058 882
Sum opptjent egenkapital		2 977 606	2 058 882
Sum egenkapital		3 178 606	2 259 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 672 218	3 078 886



Sum annen langsiktig gjeld		2 672 218	3 078 886
Sum langsiktig gjeld		2 672 218	3 078 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 119	36 928
Betalbar skatt	5	240 453	126 253
Sum kortsiktig gjeld		253 572	163 180
Sum gjeld		2 925 790	3 242 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 104 396	5 501 948



Organisasjonsnr: 989 921 010
IDRETTSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	201.00	1000.00	201000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HELLAND EIENDOM & INVEST AS	201.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	201.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Idrettsveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Idrettsveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 600 325	565 000	6 165 325
Anskaffelseskost 31.12.	5 600 325	565 000	6 165 325
Akk.avskrivning 31.12.	-3 172 905	0	-3 172 905
Balanseført pr. 31.12.	2 427 420	565 000	2 992 420
Årets avskrivninger	203 500	0	203 500
Økonomisk levetid			
Prosentats ordinær avskrivning	4 %	0 %	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	201	1 000	201 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HELLAND EIENDOM & INVEST AS	201	100 %	100 %

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	240 453	126 253
Endring utsatt skatt	18 674	-19 359
Årets totale skattekostnad	259 127	106 894

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 177 852	485 374
Permanente forskjeller	0	507
Endring i midlertidige forskjeller	-84 885	87 998
Årets skattegrunnlag	1 092 967	573 879
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	240 453	126 253



Idrettsveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-720 125	-625 010
Utestående fordringer	-40 000	-220 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-760 125</u>	<u>-845 010</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-167 228	-185 902

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	201 000	2 058 882	2 259 882
Årsresultat	0	918 725	918 725
Egenkapital 31.12.2021	<u>201 000</u>	<u>2 977 607</u>	<u>3 178 607</u>



Idrettsveien 3 AS

Årsregnskap

2021

Idrettsveien 3 AS



Idrettsveien 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		211 752	104 142
Annen driftsinntekt		1 588 241	1 024 780
Sum driftsinntekter		<u>1 799 993</u>	<u>1 128 922</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	203 500	203 500
Annen driftskostnad	2	331 489	322 695
Sum driftskostnader		<u>534 989</u>	<u>526 195</u>
Driftsresultat		<u>1 265 004</u>	<u>602 727</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	40
Annen finanskostnad		87 153	117 393
Netto finansposter		<u>-87 153</u>	<u>-117 352</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 177 852</u>	<u>485 375</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>259 127</u>	<u>106 894</u>
Årsresultat		<u>918 725</u>	<u>378 481</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>918 725</u>	<u>378 481</u>



Idrettsveien 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	167 228	185 902
Sum immaterielle eiendeler		167 228	185 902
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 992 420	3 195 920
Sum varige driftsmidler		2 992 420	3 195 920
Sum anleggsmidler		3 159 648	3 381 822
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		129 509	101 279
Andre fordringer		2 448 513	1 327 267
Sum fordringer		2 578 022	1 428 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 726	691 580
Sum omløpsmidler		2 944 748	2 120 126
Sum eiendeler		6 104 396	5 501 948



Idrettsveien 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 977 606	2 058 882
Sum opptjent egenkapital		2 977 606	2 058 882
Sum egenkapital		3 178 606	2 259 882
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 672 218	3 078 886
Sum annen langsiktig gjeld		2 672 218	3 078 886
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 119	36 928
Betalbar skatt	5	240 453	126 253
Sum kortsiktig gjeld		253 572	163 180
Sum gjeld		2 925 790	3 242 066
Sum egenkapital og gjeld		6 104 396	5 501 948

31. desember 2021

Manger, . 23/6-2022

Gaute Helland
daglig leder, styreleder



Idrettsveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Idrettsveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 600 325	565 000	6 165 325
Anskaffelseskost 31.12.	5 600 325	565 000	6 165 325
Akk.avskrivning 31.12.	-3 172 905	0	-3 172 905
Balanseført pr. 31.12.	2 427 420	565 000	2 992 420
Årets avskrivninger	203 500	0	203 500
Økonomisk levetid			
Prosentstørrelse ordinær avskrivning	4 %	0 %	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	201	1 000	201 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HELLAND EIENDOM & INVEST AS	201	100 %	100 %

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	240 453	126 253
Endring utsatt skatt	18 674	-19 359
Årets totale skattekostnad	259 127	106 894

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 177 852	485 374
Permanente forskjeller	0	507
Endring i midlertidige forskjeller	-84 885	87 998
Årets skattegrunnlag	1 092 967	573 879
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	240 453	126 253



Idrettsveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-720 125	-625 010
Utestående fordringer	-40 000	-220 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-760 125</u>	<u>-845 010</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-167 228	-185 902

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	201 000	2 058 882	2 259 882
Årsresultat	0	918 725	918 725
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>201 000</u>	<u>2 977 607</u>	<u>3 178 607</u>