



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 906 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILEIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Cecilie Løwe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 440 252	6 737 948
Sum inntekter		8 440 252	6 737 948
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		881 768	842 084
Sum kostnader		910 293	870 609
Driftsresultat		7 529 959	5 867 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 983 377	2 131 636
Annen renteinntekt		240	3 891
Sum finansinntekter		1 983 617	2 135 527
Rentekostnad til foretak i samme konsern			217 425
Annen rentekostnad		10 683 722	8 662 223
Annen finanskostnad		990 413	899 900
Sum finanskostnader		11 674 135	9 779 548
Netto finans		-9 690 518	-7 644 021
Resultat før skattekostnad		-2 160 559	-1 776 682
Årsresultat		-2 160 559	-1 776 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 160 559	-1 776 682
Totalresultat		-2 160 559	-1 776 682
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 160 559	-1 776 682
Sum overføringer og disponeringer		-2 160 559	-1 776 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		171 840 234	171 840 234
Lån til foretak i samme konsern		53 375 370	51 814 393
Sum finansielle anleggsmidler		225 215 604	223 654 627
Sum anleggsmidler		225 215 604	223 654 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 705 201	6 832 218
Sum fordringer		8 705 201	6 832 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 995	83 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 995	83 716
Sum omløpsmidler		8 753 196	6 915 934
SUM EIENDELER		233 968 800	230 570 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		63 500 000	63 500 000
Sum innskutt egenkapital		64 500 000	64 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		-6 781 035	-4 620 476
Sum opptjent egenkapital		-6 781 035	-4 620 476
Sum egenkapital		57 718 965	59 879 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171 600 000	165 850 000
Langsiktig konserngjeld			534 400
Øvrig langsiktig gjeld		3 800 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		175 400 000	170 184 400
Sum langsiktig gjeld		175 400 000	170 184 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 850
Annen kortsiktig gjeld		849 836	488 787
Sum kortsiktig gjeld		849 836	506 637
Sum gjeld		176 249 836	170 691 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 968 801	230 570 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342949

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 906 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILEIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helga Cecilie Løwe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 906 599
BILEIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 440 252	6 737 948
Sum inntekter		8 440 252	6 737 948
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		881 768	842 084
Sum kostnader		910 293	870 609
Driftsresultat		7 529 959	5 867 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 983 377	2 131 636
Annen renteinntekt		240	3 891
Sum finansinntekter		1 983 617	2 135 527
Rentekostnad til foretak i samme konsern			217 425
Annen rentekostnad		10 683 722	8 662 223
Annen finanskostnad		990 413	899 900
Sum finanskostnader		11 674 135	9 779 548
Netto finans		-9 690 518	-7 644 021
Resultat før skattekostnad		-2 160 559	-1 776 682
Årsresultat		-2 160 559	-1 776 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 160 559	-1 776 682
Totalresultat		-2 160 559	-1 776 682
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 160 559	-1 776 682
Sum overføringer og disponeringer		-2 160 559	-1 776 682



Organisasjonsnr: 922 906 599
BILEIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	171 840 234	171 840 234
Lån til foretak i samme konsern	53 375 370	51 814 393
Sum finansielle anleggsmidler	225 215 604	223 654 627
Sum anleggsmidler	225 215 604	223 654 627

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8 705 201	6 832 218
Sum fordringer	8 705 201	6 832 218

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	47 995	83 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	47 995	83 716
Sum omløpsmidler	8 753 196	6 915 934

SUM EIENDELER 233 968 800 230 570 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	63 500 000	63 500 000
Sum innskutt egenkapital	64 500 000	64 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-6 781 035	-4 620 476
Sum opptjent egenkapital	-6 781 035	-4 620 476

Sum egenkapital 57 718 965 59 879 524

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	171 600 000	165 850 000
Langsiktig konserngjeld		534 400
Øvrig langsiktig gjeld	3 800 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	175 400 000	170 184 400
Sum langsiktig gjeld	175 400 000	170 184 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		17 850
Annen kortsiktig gjeld	849 836	488 787
Sum kortsiktig gjeld	849 836	506 637
Sum gjeld	176 249 836	170 691 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	233 968 801	230 570 561



Organisasjonsnr: 922 906 599
BILEIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



DocuSign Envelope ID: 24A76C22-B119-4040-B002-1461B2699EE1

Bileiendom Invest AS

Regnskap per 31.12.2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 922906599



DocuSign Envelope ID: 24A76C22-B119-4040-B002-1461B2699EE1

Resultatregnskap

Bileiendom Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 440 252	6 737 948
Sum driftsinntekter		8 440 252	6 737 948
Administrasjonskostnader	3	-910 293	-870 609
Sum driftskostnader		-910 293	-870 609
Driftsresultat		7 529 959	5 867 339
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	4	1 983 377	2 131 636
Renteinntekter		240	3 891
Rentekostnader til foretak i samme konsern	4	0	-217 425
Rentekostnad	5	-10 683 722	-8 662 223
Garantiprovisjon til foretak i samme konsern	6	-897 500	-897 500
Andre finanskostnader		-92 913	-2 400
Netto finansresultat		-9 690 518	-7 644 021
Resultat før skattekostnad		-2 160 559	-1 776 682
Skattekostnad	7	0	0
ÅRSRESULTAT		-2 160 559	-1 776 682
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		-2 160 559	-1 776 682
Mottatt konsernbidrag		0	0
Sum overføringer		-2 160 559	-1 776 682



DocuSign Envelope ID: 24A76C22-B119-4040-B002-1461B2699EE1

Balanse

Bileiendom Invest AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	171 840 234	171 840 234
Fordring på selskap i samme konsern	4	<u>53 375 370</u>	<u>51 814 393</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>225 215 604</u>	<u>223 654 627</u>
Sum anleggsmidler		<u>225 215 604</u>	<u>223 654 627</u>
Omløpsmidler			
Til gode offentlige avgifter		86 897	34 731
Andre kortsiktige fordringer		178 052	59 539
Kortsiktige fordringer konsern	4	<u>8 440 252</u>	<u>6 737 948</u>
Sum fordringer		<u>8 705 201</u>	<u>6 832 218</u>
Likvider		<u>47 995</u>	<u>83 716</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 753 196</u>	<u>6 915 934</u>
SUM EIENDELER		<u>233 968 800</u>	<u>230 570 561</u>



DocuSign Envelope ID: 24A76C22-B119-4040-B002-1461B2699EE1

Balanse


Bileiendom Invest AS


EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		<u>63 500 000</u>	<u>63 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>64 500 000</u>	<u>64 500 000</u>
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		<u>-6 781 035</u>	<u>-4 620 476</u>
Sum annen egenkapital		<u>-6 781 035</u>	<u>-4 620 476</u>
Sum egenkapital	8	<u>57 718 965</u>	<u>59 879 524</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	534 400
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	171 600 000	165 850 000
Selgerkreditt	5,6	<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>175 400 000</u>	<u>170 184 400</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 850
Betalbar skatt	7	0	0
Påløpt styrehonorar		39 935	39 935
Påløpte rentekostnader	5	<u>809 901</u>	<u>448 852</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>849 836</u>	<u>506 637</u>
Sum gjeld		<u>176 249 836</u>	<u>170 691 037</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>233 968 800</u>	<u>230 570 561</u>

Styret i Bileiendom Invest AS
Oslo, 31. desember 2025 / 5. mars 2026

Signed by:

Aina Hallin
447373162A71491

DocuSigned by:

Roar Olav Hoel
0930F2810D92E443

DocuSigned by:

Thomas Howard
F012E18E7788211



DocuSign Envelope ID: 24A76C22-B119-4040-B002-1461B2699EE1

Noter til regnskapet 2025

Bileiendom Invest AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 02.05.2019

Selskapets formål er å leie ut eiendom. Selskapet holder til i Oslo.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Investering i AS

Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Investering i datterselskap

	Industrigata 58 AS	Slagenveien 67 AS	Skolmar Eiendom AS	Ryggeveien 83- 89 AS	SUM
Investeringer bokført etter kostme	100 %	100 %	100 %	100 %	
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	
Anskaffelsestidspunkt	29.06.2020	29.06.2020	29.06.2020	29.06.2020	
Forretningskontor	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo	
Kostpris 01.01.2025	26 135 170	102 837 250	12 175 307	30 692 507	171 840 234
Inntektsføring av konsernbidrag	2 910 767	0	1 856 829	3 672 656	8 440 252
Mottatt konsernbidrag	-2 910 767	0	-1 856 829	-3 672 656	-8 440 252
Sum pr. 31.12	26 135 170	102 837 250	12 175 307	30 692 507	171 840 234
Andel EK pr. 31.12	6 840 882	45 636 963	5 204 790	7 826 823	65 509 458
Andel resultat pr. 31.12	2 369 379	-3 277 367	1 154 226	2 791 214	3 037 452



DocuSign Envelope ID: 24A76C22-B119-4040-B002-1461B2699EE1

Noter til regnskapet 2025

Bileiendom Invest AS

Note 3: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2025	2024
Revisjonshonorar	28 808	27 872
Forretningsførerhonorar	542 905	530 183
Forvaltningshonorar	238 155	266 300
Styrehonorar inkl. arb.avg.	28 525	28 525
Diverse administrasjonskostnader	71 900	17 729
Sum administrasjonskostnader	910 293	870 609

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Note 4: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2025	2024
Langsiktig		
Industrigata 58 AS	17 498 305	19 131 882
Ryggeveien 83-89 AS	8 642 686	10 086 125
Skolmar Eiendom AS	21 455 432	22 596 386
Slagenveien 67 AS	5 778 947	0
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	53 375 370	51 814 393

Kortsiktig			
Industrigata 58 AS	konsernbidrag	2 910 767	2 503 168
Skolmar Eiendom AS	konsernbidrag	1 856 829	1 702 806
Ryggeveien 83-89 AS	konsernbidrag	3 672 656	2 531 974

Sum kortsiktige fordring på selskap i samme konsern	8 440 252	6 737 948
--	------------------	------------------

<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>	2025	2024
Langsiktig		
Slagenveien 67 AS	0	534 400
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	534 400

	2025	2024
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	1 983 377	2 131 636
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	0	-217 425

Lånene er gitt på markedsmessige vilkår.
Det er ikke identifisert vesentlig risiko for tap på fordringen.



DocuSign Envelope ID: 24A76C22-B119-4040-B002-1461B2699EE1

Noter til regnskapet 2025

Bileiendom Invest AS

Note 5: Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjene i Industrigata 58 AS, Ryggeveien 83-89 AS, Skolmar Eiendom AS og Slagenveien 67 AS i juni 2020 ble det innvilget to avdragsfrie lån fra Eiendomskreditt, hvorav ett fastrentelån. I ettertid er det trukket opp ekstra lån i Eiendomskreditt med kr. 32 600 000. Lånene forfaller i sin helhet i juni 2028. I tillegg har selger innvilget en selgerkreditt som nedbetales med NOK 250 000 per kvartal. En ekstra nedbetaling av selgerkreditten ble foretatt 1. juli 2022 med NOK 13,6 mill. Renter betales kvartalsvis på etterskudd for alle lånene.

Långiver	Hovedstol	2025	2024
Eiendomskreditt	171 600 000	171 600 000	165 850 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>171 600 000</u>	<u>165 850 000</u>
Selgerkreditt	5 050 000	3 800 000	3 800 000
Sum langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner og selgerkreditt		<u>175 400 000</u>	<u>169 650 000</u>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		0	0
Gjeld som forfaller innen ett år		3 800 000	0

Note 6: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2025	2024
Pantelån i Eiendomskreditt	171 600 000	165 850 000
Selgerkreditt	3 800 000	3 800 000
Påløpte rentekostnader	809 901	448 852
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	<u>176 209 901</u>	<u>170 098 852</u>

Heleide datterselskaper har stilt sine eiendommer i Tønsberg, Sandefjord, Moss og Lillehammer som sikkerhet for gjeld.



DocuSign Envelope ID: 24A76C22-B119-4040-B002-1461B2699EE1

Noter til regnskapet 2025

Bileiendom Invest AS

Note 7: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Effekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag / utsatt skatt	2025	2024
Resultat før skattekostnad	-2 160 559	-1 776 682
Permanente forskjeller:		
Inntektsført utbytte/konsernbidrag	-8 440 252	-6 737 948
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-10 600 811	-8 514 630
Mottatt konsernbidrag		
Industrigata 58 AS	2 910 767	2 503 168
Skolmar Eiendom AS	1 856 829	1 702 806
Ryggeveien 83-89 AS	3 672 656	2 531 974
Slagenveien 67 AS	0	0
	8 440 252	6 737 948
Årets skattegrunnlag	-2 160 559	-1 776 682
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	0	0
Midlertidige forskjeller:		
Sum midlertidige forskjeller	3 937 241	1 776 682
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	866 193	390 870
Utsatt skattefordel bokføres ikke.		

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2025	1 000 000	63 500 000	-4 620 476	59 879 524
Resultat 2025			-2 160 559	-2 160 559
Egenkapital pr. 31.12.2025	1 000 000	63 500 000	-6 781 035	57 718 965

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer a NOK 100

Note 9: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av de fire eiendommene som er eiet av heleide datterselskaper.



RESULTATREGNSKAP

BILEIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		8 440 252	6 737 948
Sum driftsinntekter		8 440 252	6 737 948
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		881 768	842 084
Sum driftskostnader		910 293	870 609
Driftsresultat		7 529 959	5 867 339
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 983 377	2 131 636
Annen renteinntekt		240	3 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	217 425
Annen rentekostnad		10 683 722	8 662 223
Annen finanskostnad		990 413	899 900
Resultat av finansposter		-9 690 518	-7 644 021
Resultat før skattekostnad		-2 160 559	-1 776 682
Årsresultat		-2 160 559	-1 776 682
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-2 160 559	-1 776 682
Sum overføringer		-2 160 559	-1 776 682



BALANSE

BILEIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		171 840 234	171 840 234
Lån til foretak i samme konsern		53 375 370	51 814 393
Sum finansielle anleggsmidler		225 215 604	223 654 627
Sum anleggsmidler		225 215 604	223 654 627
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 705 201	6 832 218
Sum fordringer		8 705 201	6 832 218
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 995	83 716
Sum omløpsmidler		8 753 196	6 915 934
Sum eiendeler		233 968 800	230 570 561



BALANSE

BILEIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		63 500 000	63 500 000
Sum innskutt egenkapital		64 500 000	64 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-6 781 035	-4 620 476
Sum opptjent egenkapital		-6 781 035	-4 620 476
Sum egenkapital		57 718 965	59 879 524
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171 600 000	165 850 000
Langsiktig konserngjeld		0	534 400
Øvrig langsiktig gjeld		3 800 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		175 400 000	170 184 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	17 850
Annen kortsiktig gjeld		849 836	488 787
Sum kortsiktig gjeld		849 836	506 637
Sum gjeld		176 249 836	170 691 037
Sum egenkapital og gjeld		233 968 801	230 570 561

05.03.2026
Styret i Bileiendom Invest AS

Aina Hallin
styreleder

Roar Olav Hoel
styremedlem

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Sundgaten 119
5527 Haugesund, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Bileiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bileiendom Invest AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 5. mars 2026
Cedra Norge

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 14:19:54 UTC+01:00


Per Sølve Lier Habbestad

 **bankID**

NO BankID - 66ab02bc-b3cf-4ab0-8c20-7c3a8a4fc222

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.