



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 688 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP VII AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		459 522	459 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 522</b>	<b>459 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		24 898	23 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 898</b>	<b>23 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 625</b>	<b>435 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		312	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		5 441 452	4 933 904
Annen finanskostnad		300 050	300 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 741 502</b>	<b>5 233 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 741 190</b>	<b>-5 233 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 306 566</b>	<b>-4 798 027</b>
Skattekostnad		-232 445	198 855
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 074 121</b>	<b>-4 996 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-4 250 000	-5 701 912
Overføringer til/fra annen egenkapital		-824 122	705 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 074 122</b>	<b>-4 996 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 611 759	6 611 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 611 759</b>	<b>6 611 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		66 045 724	66 045 724
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 045 724</b>	<b>66 045 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 657 484</b>	<b>72 657 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 914 500	11 144 261
Konsernfordringer		4 250 000	5 701 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 164 500</b>	<b>16 846 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		805 900	11 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>805 900</b>	<b>11 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 970 400</b>	<b>16 857 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 627 884</b>	<b>89 515 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		4 890 934	4 890 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 920 934</b>	<b>4 920 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 166 543	-342 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 166 543</b>	<b>-342 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 754 390</b>	<b>4 578 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		515 980	748 425
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>515 980</b>	<b>748 425</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 000 000	70 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 124 858	12 797 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 124 858</b>	<b>82 797 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 640 838</b>	<b>83 545 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 232 656	1 391 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 232 656</b>	<b>1 391 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 873 494</b>	<b>84 936 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 627 884</b>	<b>89 515 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 688 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP VII AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 912 688 135  
BRÆKKE FESTESELKAP VII AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		459 522	459 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 522</b>	<b>459 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		24 898	23 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 898</b>	<b>23 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 625</b>	<b>435 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		312	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		5 441 452	4 933 904
Annen finanskostnad		300 050	300 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 741 502</b>	<b>5 233 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 741 190</b>	<b>-5 233 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 306 566</b>	<b>-4 798 027</b>
Skattekostnad		-232 445	198 855
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 074 121</b>	<b>-4 996 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-4 250 000	-5 701 912
Overføringer til/fra annen egenkapital		-824 122	705 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 074 122</b>	<b>-4 996 881</b>



Organisasjonsnr: 912 688 135  
BRÆKKE FESTESELKAP VII AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 6 611 759 6 611 759

#### Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

Sum anleggsmidler 72 657 484 72 657 484

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 10 914 500 11 144 261  
Konsernfordringer 4 250 000 5 701 912  
Sum fordringer 15 164 500 16 846 173

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 805 900 11 815  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 805 900 11 815

Sum omløpsmidler 15 970 400 16 857 988

SUM EIENDELER 88 627 884 89 515 472

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Overkurs 4 890 934 4 890 934  
Sum innskutt egenkapital 4 920 934 4 920 934

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 166 543 -342 422  
Sum opptjent egenkapital -1 166 543 -342 422



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 754 390</b>	<b>4 578 512</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	515 980	748 425
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>515 980</b>	<b>748 425</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 000 000	70 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10 124 858	12 797 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>80 124 858</b>	<b>82 797 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>80 640 838</b>	<b>83 545 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	4 232 656	1 391 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 232 656</b>	<b>1 391 100</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>84 873 494</b>	<b>84 936 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>88 627 884</b>	<b>89 515 473</b>



Organisasjonsnr: 912 688 135  
BRÆKKE FESTESELKAP VII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## REVISJONSPARTNER

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brække Festeselskap VII AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brække Festeselskap VII AS som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: [post@revisjonspartner.no](mailto:post@revisjonspartner.no)  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## REVISJONSPARTNER

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 15. juni 2025  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor



**Regnskap**

**2024**

**Brække Festeselskap VII AS**

Organisasjonsnr.: 912688135



## Brække Festeselskap VII AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<u>Driftsinntekter:</u>			
Leieinntekter		459 522	459 522
Sum driftsinntekter		<u>459 522</u>	<u>459 522</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	1	<u>24 898</u>	<u>23 594</u>
Sum driftskostnader		<u>24 898</u>	<u>23 594</u>
Driftsresultat		<u>434 625</u>	<u>435 928</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		312	5
Andre rentekostnader		-5 441 452	-4 933 904
Andre finanskostnader		<u>-300 050</u>	<u>-300 055</u>
Resultat av finansielle poster		<u>-5 741 190</u>	<u>-5 233 954</u>
Resultat før skatt		<u>-5 306 566</u>	<u>-4 798 027</u>
Skattekostnad/inntekt	2	<u>232 444</u>	<u>-198 855</u>
Årsresultat		<u>-5 074 121</u>	<u>-4 996 881</u>
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Konsernbidrag	3	-4 250 000	-5 701 912
Overført annen egenkapital	4	-824 121	705 031
		<u>-5 074 121</u>	<u>-4 996 881</u>



## Brække Festeselskap VII AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<u>Varige driftsmidler:</u>			
Eiendommer	5	6 611 759	6 611 759
Sum varige driftsmidler		<u>6 611 759</u>	<u>6 611 759</u>
<u>Finansielle anleggsmidler:</u>			
Lån til tilknyttede selskaper	6	6 200 000	6 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	59 845 724	59 845 724
Sum finansielle anleggsmidler		<u>66 045 724</u>	<u>66 045 724</u>
Sum anleggsmidler		<u>72 657 484</u>	<u>72 657 484</u>
<b>Omløpsmidler:</b>			
<u>Fordringer:</u>			
Kunder		182 491	412 252
Fordring konsernbidrag		4 250 000	5 701 912
Andre fordringer	6	10 732 009	10 732 009
Sum fordringer		<u>15 164 500</u>	<u>16 846 173</u>
<u>Bankinnskudd</u>		<u>805 900</u>	<u>11 815</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 970 400</u>	<u>16 857 988</u>
Sum eiendeler		<u>88 627 884</u>	<u>89 515 472</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
<u>Innskutt egenkapital:</u>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 890 935	4 890 935
Sum innskutt egenkapital		<u>4 920 935</u>	<u>4 920 935</u>
<u>Opptjent egenkapital:</u>			
Annen egenkapital		-1 166 545	-342 423
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 166 545</u>	<u>-342 423</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 754 390</u>	<u>4 578 512</u>
<b>Gjeld:</b>			
<u>Avsetninger for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	2	515 980	748 425
Pantelån	8	70 000 000	70 000 000
Sum langsiktig gjeld		<u>70 515 980</u>	<u>70 748 425</u>
<u>Kortsiktig gjeld:</u>			
Skyldig konsernbidrag	3	0	0
Gjeld til konsernselskaper	6	10 124 858	12 797 436
Annen kortsiktig gjeld		4 232 656	1 391 100
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 357 514</u>	<u>14 188 536</u>
Sum gjeld		<u>84 873 494</u>	<u>84 936 960</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>88 627 884</u>	<u>89 515 472</u>
Pantstillelser	8	<u>6 611 759</u>	<u>6 611 759</u>

Oslo, 15. juni 2025

Jean Otto Ringdal  
styreleder

Lars Ringdal

Morten Ringdal



## **Brække Festeselskap VII AS 2024 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

### **A Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### **B Driftsinntekter**

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter

### **C Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **D Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **E Fordringer og kortsiktig gjeld**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer består hovedsakelig i forskuddsfakturert leie. Den forskuddsfakturerte leien inngår i annen kortsiktig gjeld



## Brække Festeselskap VII AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Godtgjørelse

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Honorar til revisor for revisjon	22 325	22 250
Honorar til revisor for andre tjenester	0	0

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til tjenestepensjonsordning

### Note 2 Skatt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Anleggsmidler	3 942 011	3 942 011
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 596 647	-540 081
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	<u>2 345 364</u>	<u>3 401 930</u>
Utsatt skatt	<u>515 980</u>	<u>748 425</u>
<u>Årets skatt skatt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	-5 306 566	-4 798 027
Permanente forskjeller	4 250 000	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>-1 056 566</u>	<u>-4 798 027</u>
Fremført underskudd	<u>1 056 566</u>	<u>4 798 027</u>
Grunnlag skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Sum skatt</u>		
Skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-232 445	198 855
Årets skattekostnad	<u>-232 444</u>	<u>198 855</u>
Skatt på konsernbidrag	-935 000	-1 254 421
Ikke betalbar skatt	232 445	-198 855
Årets betalbare skatt	<u>-935 000</u>	<u>-1 254 421</u>

### Note 3 Konsernbidrag

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Avgitt konsernbidrag</u>		
Avgitt / Mottatt konsernbidrag	4 250 000	5 701 912
Skatteeffekt av konsernbidrag	-935 000	-1 254 421
	<u>3 315 000</u>	<u>4 447 491</u>
Konsernbidrag uten skattemessig effekt	<u>0</u>	<u>0</u>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 890 935	-342 423	4 578 512
Resultat 2024			-5 074 121	-5 074 121
Konsernbidrag			4 250 000	4 250 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 890 935	-1 166 545	3 754 390

Aksjekapitalen består av 300 aksjer hver pålydende kr 100  
Samtlige aksjer eies av Nordre Aker Eiendom AS



## Brække Festeselskap VII AS Noter til regnskapet fortsetter 2024

### Note 5 Eiendommer

	Tomter	Totalt
Inngående balanse	6 611 759	6 611 759
Tilgang/avgang	0	0
	<u>6 611 759</u>	<u>6 611 759</u>
Sum avskrivninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi ved årets utgang	<u>6 611 759</u>	<u>6 611 759</u>

### Note 6 Nærstående selskaper

Fordring på Brække Festeselskap II AS	9 838 949	9 838 949
Fordring Konsernbidrag	4 250 000	5 701 912
Fordring Brække Festeselskap IV AS	893 060	893 060
Gjeld til Nordre Aker Eiendom AS	730 346	730 346
Gjeld til Metro Utvikling AS	4 782 163	9 104 740
Gjeld til Frysja Gårdsinvest AS	2 642 350	992 350
Gjeld til Brække Festeselskap 1 B AS	1 350 000	1 350 000
Gjeld til Brække Festeselskap VI AS	620 000	620 000

### Note 7 Investeringer

	0	0
Lån til Frysjaveien Gårdsinvest AS	6 200 000	6 200 000
Aksjer i Frysja Gårdsinvest AS	100 % 59 845 724	59 845 724
Regnskapsinformasjon	<u>2 024</u>	
Årsresultat	5 404 677	
Egenkapital	19 298 406	

### Note 8 Pantstillelser

Selskapets eiendom bokført verdi kr 6 611 759 er pantsatt som sikkerhet for selskapets og morselskapets gjeld