



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 786 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRDALSSLOTTET EIENDOMSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: Neseveien 154  
4443 TJØRHOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 923786023

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 500 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	330 825	
Annen driftskostnad		53 994	89 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 819</b>	<b>89 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 115 181</b>	<b>-89 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		393 043	30 148
Annen finanskostnad		294 028	41 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>687 071</b>	<b>71 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-687 071</b>	<b>-71 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 428 110</b>	<b>-160 413</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 814 919	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 613 191</b>	<b>-160 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 613 191</b>	<b>-160 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 613 191</b>	<b>-160 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 613 191</b>	<b>-160 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 693 803	
Udekket tap		160 407	-160 407



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 758 981	
Overført fra annen egenkapital			-6
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 613 191</b>	<b>-160 413</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 850 000	8 033 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 759 500	1 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>34 609 500</b>	<b>9 033 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 609 500</b>	<b>9 033 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 459 947	2 280 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 459 947</b>	<b>2 280 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 061 108	699 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 061 108</b>	<b>699 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 521 056</b>	<b>2 979 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 130 555</b>	<b>12 013 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 030 000	3 030 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-18 070	-18 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 011 930</b>	<b>6 011 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 758 981	
Udekket tap			160 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 758 981</b>	<b>-160 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 770 911</b>	<b>5 851 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 055 129	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 055 129</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 718 262	71 231
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 030 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 748 262</b>	<b>71 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 803 391</b>	<b>71 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 102 660	6 042 331
Kortsiktig konserngjeld	6	3 453 593	
Annen kortsiktig gjeld			48 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 556 253</b>	<b>6 090 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 359 644</b>	<b>6 161 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 130 555</b>	<b>12 013 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 675169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 786 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRDALSSLOTTET EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Neseveien 154  
4443 TJØRHOM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 786 023  
SIRDALSSLOTTET EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 500 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	330 825	
Annen driftskostnad		53 994	89 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 819</b>	<b>89 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 115 181</b>	<b>-89 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		393 043	30 148
Annen finanskostnad		294 028	41 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>687 071</b>	<b>71 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-687 071</b>	<b>-71 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 814 919	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 613 191</b>	<b>-160 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 613 191</b>	<b>-160 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 613 191</b>	<b>-160 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 613 191</b>	<b>-160 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 693 803	
Udekket tap		160 407	-160 407
Avsatt til annen egenkapital		3 758 981	
Overført fra annen egenkapital			-6
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 613 191</b>	<b>-160 413</b>





Organisasjonsnr: 923 786 023  
SIRDALSSLOTTET EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	20 850 000	8 033 750
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	13 759 500	1 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>34 609 500</b>	<b>9 033 750</b>

**Sum anleggsmidler** 34 609 500 9 033 750

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3 459 947	2 280 350
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 459 947</b>	<b>2 280 350</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4 061 108	699 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>4 061 108</b>	<b>699 054</b>

**Sum omløpsmidler** 7 521 056 2 979 404

**SUM EIENDELER** 42 130 555 12 013 154

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 030 000	3 030 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-18 070	-18 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 011 930</b>	<b>6 011 930</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 758 981	
Udekket tap			160 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 758 981</b>	<b>-160 407</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 770 911</b>	<b>5 851 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 055 129	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 055 129</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 718 262	71 231
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 030 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 748 262</b>	<b>71 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 803 391</b>	<b>71 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 102 660	6 042 331
Kortsiktig konserngjeld	6	3 453 593	
Annen kortsiktig gjeld			48 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 556 253</b>	<b>6 090 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 359 644</b>	<b>6 161 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 130 555</b>	<b>12 013 154</b>



Organisasjonsnr: 923 786 023  
SIRDALSSLOTTET EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Torfinn Arne Nesset  
2022-06-01

### RESULTATREGNSKAP

#### SIRDALSSLOTTET EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		9 500 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 500 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	330 825	0
Annen driftskostnad		53 994	89 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>384 819</b>	<b>89 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 115 181</b>	<b>-89 194</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	12
Annen rentekostnad		393 043	30 148
Annen finanskostnad		294 028	41 083
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-687 071</b>	<b>-71 219</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 428 110	-160 413
Skattekostnad på ordinært resultat		1 814 919	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 613 191</b>	<b>-160 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 613 191</b>	<b>-160 413</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		160 407	0
Avsatt konsernbidrag		2 693 803	0
Avsatt til annen egenkapital		3 758 981	0
Overført til udekket tap		0	-160 407
Overført fra annen egenkapital		0	-6
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 613 191</b>	<b>-160 413</b>



## BALANSE

### SIRDALSSLOTTET EIENDOMSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 850 000	8 033 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 759 500	1 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>34 609 500</b>	<b>9 033 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 609 500</b>	<b>9 033 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 459 947	2 280 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 459 947</b>	<b>2 280 350</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 061 108	699 054
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 521 056</b>	<b>2 979 404</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 130 555</b>	<b>12 013 154</b>



## BALANSE

### SIRDALSSLOTTET EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	3 030 000	3 030 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-18 070	-18 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 011 930</b>	<b>6 011 930</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 758 981	0
Udekket tap		0	-160 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 758 981</b>	<b>-160 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 770 911</b>	<b>5 851 523</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		1 055 129	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 718 262	71 231
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 030 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 748 262</b>	<b>71 231</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 102 660	6 042 331
Konserngjeld	6	3 453 593	0
Annen kortsiktig gjeld		0	48 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 556 253</b>	<b>6 090 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 359 644</b>	<b>6 161 632</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 130 555</b>	<b>12 013 154</b>

Tjørhom, 31.05.2022  
Styret i Sirdalsslottet Eiendomsselskap AS

Torfinn Arne Nesset  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 033 750	1 000 000	9 033 750
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 887 973	13 018 602	25 906 575
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>20 921 723</b>	<b>14 018 602</b>	<b>34 940 325</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	71 723	259 102	330 825
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>20 850 000</b>	<b>13 759 500</b>	<b>34 609 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	71 723	259 102	330 825
Økonomisk levetid	50 år	7-10 år	

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SIRDALSSLOTTET EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 030,0	3 030 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>3 030 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. Nesset Invest AS	1 000	100,0	100,0

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 718 262	0
<b>Sum</b>	<b>14 718 262</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	34 609 500	0
<b>Sum</b>	<b>34 609 500</b>	<b>0</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2021	2020	Andre fordringer 2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern, KB 2021	3 453 593	0	9 030 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 453 593</b>	<b>0</b>	<b>9 030 000</b>	<b>0</b>

Annen langsiktig gjeld er lån fra eier. Beløpet renteberegnes ikke.