



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UREM RESI SANDSLI AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		41 702	34 135
Sum kostnader		41 702	34 135
Driftsresultat		-41 702	-34 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		654 260	629 096
Sum finansinntekter		654 260	629 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 206 267	1 010 185
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		1 206 302	1 010 185
Netto finans		-552 042	-381 089
Resultat før skattekostnad		-593 744	-415 224
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		-593 744	-415 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-593 744	-415 224
Totalresultat		-593 744	-415 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-593 744	-415 224
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-593 744	-415 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern		17 010 754	
Sum finansielle anleggsmidler		17 010 754	
Sum anleggsmidler		17 010 754	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			16 356 494
Sum fordringer			16 356 494
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	9 130 543	9 130 543
Sum investeringer		9 130 543	9 130 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309	17 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309	17 500
Sum omløpsmidler		9 130 853	25 504 537
SUM EIENDELER		26 141 606	25 504 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 4		
Udekket tap	2, 4	1 394 711	800 967
Sum opptjent egenkapital		-1 394 711	-800 967
Sum egenkapital		-1 364 711	-770 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		27 495 353	
Sum annen langsiktig gjeld		27 495 353	
Sum langsiktig gjeld		27 495 353	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 964	10 688
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld			26 264 817
Sum kortsiktig gjeld		10 964	26 275 504
Sum gjeld		27 506 317	26 275 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 141 606	25 504 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658260

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UREM RESI SANDSLI AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 818 162
UREM RESI SANDSLI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		41 702	34 135
Sum kostnader		41 702	34 135
Driftsresultat		-41 702	-34 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		654 260	629 096
Sum finansinntekter		654 260	629 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 206 267	1 010 185
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		1 206 302	1 010 185
Netto finans		-552 042	-381 089
Resultat før skattekostnad		-593 744	-415 224
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		-593 744	-415 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-593 744	-415 224
Totalresultat		-593 744	-415 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-593 744	-415 224
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-593 744	-415 224



Organisasjonsnr: 923 818 162
UREM RESI SANDSLI AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Lån til foretak i samme

konsern

17 010 754

Sum finansielle

anleggsmidler

17 010 754

Sum anleggsmidler

17 010 754

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

16 356 494

Sum fordringer

16 356 494

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

9 130 543

9 130 543

Sum investeringer

9 130 543

9 130 543

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

309

17 500

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

309

17 500

Sum omløpsmidler

9 130 853

25 504 537

SUM EIENDELER

26 141 606

25 504 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 2

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2, 4



Udekket tap	2, 4	1 394 711	800 967
Sum opptjent egenkapital		-1 394 711	-800 967
Sum egenkapital		-1 364 711	-770 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		27 495 353	
Sum annen langsiktig gjeld		27 495 353	
Sum langsiktig gjeld		27 495 353	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 964	10 688
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld			26 264 817
Sum kortsiktig gjeld		10 964	26 275 504
Sum gjeld		27 506 317	26 275 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 141 606	25 504 537



Organisasjonsnr: 923 818 162
UREM RESI SANDSLI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Urem Resi Sandsli AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urem Resi Sandsli AS som viser et underskudd på NOK 593 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Urem Resi Sandsli AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juli 2025
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Urem Resi Sandsli AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 818 162



Resultatregnskap

Urem Resi Sandsli AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		41 702	34 135
Sum driftskostnader		41 702	34 135
Driftsresultat		-41 702	-34 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		654 260	629 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 206 267	1 010 185
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		-552 042	-381 089
Resultat før skattekostnad		-593 744	-415 224
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Resultat		-593 744	-415 224
Årsresultat		-593 744	-415 224
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	593 744	415 224
Sum overføringer		-593 744	-415 224



Balanse

Urem Resi Sandsli AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern		17 010 754	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 010 754	0
Sum anleggsmidler		17 010 754	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	16 356 494
Sum fordringer		0	16 356 494
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	9 130 543	9 130 543
Sum investeringer		9 130 543	9 130 543
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309	17 500
Sum omløpsmidler		9 130 853	25 504 537
Sum eiendeler		26 141 606	25 504 537



Balanse

Urem Resi Sandsli AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 4	-1 394 711	-800 967
Sum opptjent egenkapital		-1 394 711	-800 967
Sum egenkapital		-1 364 711	-770 967
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		27 495 353	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 495 353	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 964	10 688
Konserngjeld		0	26 264 817
Sum kortsiktig gjeld		10 964	26 275 504
Sum gjeld		27 506 317	26 275 504
Sum egenkapital og gjeld		26 141 606	25 504 537

04.07.2025

Styret i Urem Resi Sandsli AS

Fredrik Hansen Steinum
styreleder



Urem Resi Sandsli AS

2024

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Datterselskapene i konsernet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og er primært anskaffet for videresalg. Aksjer i datterselskaper klassifiseres således som kortsiktige investeringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-593 744	-415 224
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-593 744	-415 224

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 389 149	-795 405	593 744
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 389 149	795 405	-593 744
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	-800 967	-770 967
Årets resultat		-593 744	-593 744
Sum egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 394 711	-1 364 711

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Sandsli Bolig 1 AS	100%	-1 959 892	-4 715 421	9 130 543

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for midlertidig eie kommer til anvendelse.



Note 4 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapets egenkapital er tapt og er per 31.12.2024 NOK -1 364 711. Det foreligger merverdier i eiendommen i datterselskapet og reell egenkapital er derav positiv. Selskapets datterselskap Sandsli Bolig 1 AS er solgt i 2025 og dette har gitt selskapet et likviditetsoverskudd. Styret vurderer at det ikke foreligger risiko knyttet til fortsatt drift.

Note 5 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 0 kr i styregodtgjørelse i 2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.