



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 195 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KITTY OG CATO INVEST AS
Forretningsadresse: Arbinsgate 13
0253 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 000	111 250
Sum inntekter		113 000	111 250
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	143 430	187 230
Annen driftskostnad	5	34 756	56 297
Sum kostnader		178 186	243 527
Driftsresultat		-65 186	-132 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		184 224	368 550
Annen renteinntekt		3 088	2 136
Annen finansinntekt		1 313	1 320
Sum finansinntekter		188 625	372 006
Reversering av tidl.nedskrevet finansielle anleggsmidler		-40 000	-51 720
Sum finanskostnader		-40 000	-51 720
Netto finans		228 625	423 726
Ordinært resultat før skattekostnad		163 439	291 449
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 439	291 449
Årsresultat	2	163 439	291 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 439	291 449
Totalresultat		163 439	291 449
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Overført til annen egenkapital		-36 561	291 449



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		163 439	291 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, fritidseiendom o.a. fast eiendom	3	2 273 578	2 417 008
Sum varige driftsmidler	3	2 273 578	2 417 008
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	255 000	255 000
Investeringer i aksjer og andeler		97 500	57 500
Sum finansielle anleggsmidler		352 500	312 500
Sum anleggsmidler		2 626 078	2 729 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 718	10 065
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	37 789	78 097
Sum fordringer		48 507	88 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		765 805	460 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 805	460 256
Sum omløpsmidler		814 312	548 418
SUM EIENDELER		3 440 390	3 277 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		244 000	244 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 996 390	3 032 951
Sum opptjent egenkapital		2 996 390	3 032 951
Sum egenkapital	2	3 240 390	3 276 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			975
Sum annen langsiktig gjeld			975
Sum langsiktig gjeld		0	975
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		200 000	
Sum gjeld		200 000	975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 440 390	3 277 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 594027

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 195 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KITTY OG CATO INVEST AS
Forretningsadresse: Arbinsgate 13
0253 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 195 808
KITTY OG CATO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 000	111 250
Sum inntekter		113 000	111 250
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		143 430	187 230
Annen driftskostnad 5		34 756	56 297
Sum kostnader		178 186	243 527
Driftsresultat		-65 186	-132 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		184 224	368 550
Annen renteinntekt		3 088	2 136
Annen finansinntekt		1 313	1 320
Sum finansinntekter		188 625	372 006
Reversering av tidl. nedskrevet finansielle anleggsmidler		-40 000	-51 720
Sum finanskostnader		-40 000	-51 720
Netto finans		228 625	423 726
Ordinært resultat før skattekostnad		163 439	291 449
Skattekostnad på ordinært resultat 6			
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 439	291 449
Årsresultat 2		163 439	291 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 439	291 449
Totalresultat		163 439	291 449
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Overført til annen egenkapital		-36 561	291 449
Sum overføringer og disponeringer		163 439	291 449



Organisasjonsnr: 989 195 808
KITTY OG CATO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, fritidseiendom o. a. fast eiendom	3	2 273 578	2 417 008
Sum varige driftsmidler	3	2 273 578	2 417 008
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	255 000	255 000
Investeringer i aksjer og andeler		97 500	57 500
Sum finansielle anleggsmidler		352 500	312 500
Sum anleggsmidler		2 626 078	2 729 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 718	10 065
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	37 789	78 097
Sum fordringer		48 507	88 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		765 805	460 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 805	460 256
Sum omløpsmidler		814 312	548 418
SUM EIENDELER		3 440 390	3 277 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		244 000	244 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 996 390	3 032 951
Sum opptjent egenkapital		2 996 390	3 032 951
Sum egenkapital	2	3 240 390	3 276 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			975
Sum annen langsiktig gjeld			975
Sum langsiktig gjeld		0	975
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		200 000	
Sum gjeld		200 000	975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 440 390	3 277 926



Organisasjonsnr: 989 195 808
KITTY OG CATO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Kitty og Cato Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 195 808



Kitty og Cato Invest AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		113 000	111 250
Sum driftsinntekter		<u>113 000</u>	<u>111 250</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	143 430	187 230
Annen driftskostnad	5	34 756	56 297
Sum driftskostnader		<u>178 186</u>	<u>243 527</u>
Driftsresultat		<u>-65 186</u>	<u>-132 277</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		184 224	368 550
Renteinntekt		3 088	2 136
Annen finansinntekt		1 313	1 320
Reversering av tidl.nedskrevet finansielle anleggsmidler		40 000	51 720
Resultat av finansposter		<u>228 625</u>	<u>423 726</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>163 439</u>	<u>291 449</u>
Ordinært resultat		<u>163 439</u>	<u>291 449</u>
ÅRSOVERSKUDD	2	<u>163 439</u>	<u>291 449</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Overført til annen egenkapital		-36 561	291 449
Sum overføringer		<u>163 439</u>	<u>291 449</u>



Kitty og Cato Invest AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2020	2019
<i>Anleggsmidler</i>			
Varige driftsmidler			
Tomter, fritidseiendom o.a. fast eiendom	3	2 273 578	2 417 008
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 273 578</u>	<u>2 417 008</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	255 000	255 000
Investeringer i aksjer og andeler		97 500	57 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>352 500</u>	<u>312 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 626 078</u>	<u>2 729 508</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 718	10 065
Fordring på selskap i samme konsern	4	37 789	78 097
Sum fordringer		<u>48 507</u>	<u>88 162</u>
Bankinnskudd og kontanter		765 805	460 256
Sum omløpsmidler		<u>814 312</u>	<u>548 418</u>
SUM EIENDELER		<u>3 440 390</u>	<u>3 277 926</u>

**Kitty og Cato Invest AS**

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<i>Egenkapital</i>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		<u>244 000</u>	<u>244 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 996 390	3 032 951
Sum opptjent egenkapital		<u>2 996 390</u>	<u>3 032 951</u>
Sum egenkapital	2	<u>3 240 390</u>	<u>3 276 951</u>
<i>Gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	975
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>975</u>
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>200 000</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>200 000</u>	<u>975</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 440 390</u>	<u>3 277 926</u>

Oslo, 26.03.2021
Styret i Kitty og Cato Invest AS

Cato Sætre
styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte er inntektsført etter at det er vedtatt på generalforsamlingen, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kitty og Cato Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cato Sætre	50	50,0	50,0
Kitty Sætre	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Cato Sætre	styrets leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	144 000	0	3 032 951	3 276 951
Pr 01.01.2020	100 000	144 000	0	3 032 951	3 276 951
Årets resultat				163 439	163 439
Utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2020	100 000	144 000	0	2 996 390	3 240 390

Note 3 Anleggnote

	Tomter	Hytte	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	434 828	2 699 274	217 128	3 351 230
Anskaffelseskost 31.12.2020	434 828	2 699 274	217 128	3 351 230
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	860 524	217 128	1 077 652
Bokført verdi per 31.12.2020	434 828	1 838 750	0	2 273 578
Årets avskrivninger	0	143 430	0	143 430

Tomter avskrives ikke da levetiden anses å være uendelig.

Hytte består av både teknisk installasjon og bygget.

Teknisk installasjon avskrives med 10% mens bygget avskrives med 4%



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 250

Note 4 Datterselskap

Kitty og Cato Invest AS eier 100% av aksjene i Norsk Regnskap og Inkasso AS, som gir Kitty og Cato Invest AS 100% av stemmene i selskapet. Norsk Regnskap og Inkasso AS har forretningskontor i Arbinsgate 13 0253 Oslo.

Opplysninger om regnskapet til Norsk Regnskap og Inkasso AS:

	2020	2019
Resultat	1 017 042	360 261
Egenkapital ved utgangen av året	2 998 137	2 707 790
Inntekstført utbytte fra datterselskapet	150 000	300 000
Inntekstført konsernbidrag fra datterselskap	34 224	68 550



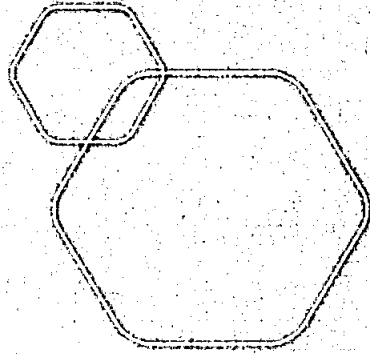
Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	163 439	291 449
Permanente forskjeller	-224 224	-420 270
Endring i midlertidige forskjeller	26 561	60 271
Mottatt konsernbidrag	34 224	68 550
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 529	-15 081
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 529	15 081
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

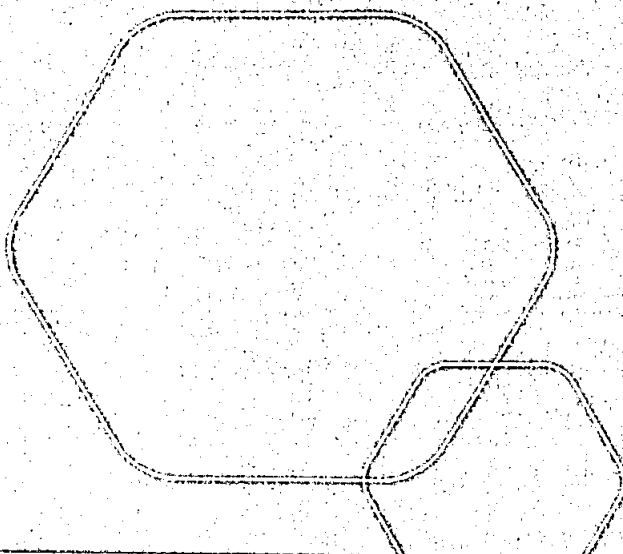
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-189 708	-163 147	26 561
Sum	-189 708	-163 147	26 561
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	189 708	163 148	-26 561
Utsatt skattefordel (22 %)	-41 736	-35 892	5 843

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årsregnskap 2020
Kitty og Cato Invest AS

Resultatregnskap
Balance
Noter til regnskapet



01-04-2021 989195808

**Kitty og Cato Invest AS**

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		113 000	111 250
Sum driftsinntekter		<u>113 000</u>	<u>111 250</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	143 430	187 230
Annen driftskostnad		34 756	56 297
Sum driftskostnader		<u>178 186</u>	<u>243 527</u>
Driftsresultat		<u>-65 186</u>	<u>-132 277</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		184 224	368 550
Renteinntekt		3 088	2 136
Annen finansinntekt		1 313	1 320
Reversering av tidl.nedskrevet finansielle anleggsmidler		40 000	51 720
Resultat av finansposter		<u>228 625</u>	<u>423 726</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>163 439</u>	<u>291 449</u>
Ordinært resultat		<u>163 439</u>	<u>291 449</u>
ÅRSOVERSKUDD	2	<u>163 439</u>	<u>291 449</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Overført til annen egenkapital		-36 561	291 449
Sum overføringer		<u>163 439</u>	<u>291 449</u>

**Kitty og Cato Invest AS**

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2020	2019
<i>Anleggsmidler</i>			
Varige driftsmidler			
Tomter, fritidseiendom o.a. fast eiendom	3	2 273 578	2 417 008
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 273 578</u>	<u>2 417 008</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	255 000	255 000
Investeringer i aksjer og andeler		97 500	57 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>352 500</u>	<u>312 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 626 078</u>	<u>2 729 508</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 718	10 065
Fordring på selskap i samme konsern	4	37 789	78 097
Sum fordringer		<u>48 507</u>	<u>88 162</u>
Bankinnskudd og kontanter		765 805	460 256
Sum omløpsmidler		<u>814 312</u>	<u>548 418</u>
SUM EIENDELER		<u>3 440 390</u>	<u>3 277 926</u>

**Kitty og Cato Invest AS**

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<i>Egenkapital</i>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		<u>244 000</u>	<u>244 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 996 390	3 032 951
Sum opptjent egenkapital		<u>2 996 390</u>	<u>3 032 951</u>
Sum egenkapital	2	<u>3 240 390</u>	<u>3 276 951</u>
<i>Gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	975
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>975</u>
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>200 000</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>200 000</u>	<u>975</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 440 390</u>	<u>3 277 926</u>

Oslo, 26.03.2021
Styret i Kitty og Cato Invest ASCato Sætre
styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte er inntektsført etter at det er vedtatt på generalforsamlingen, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Kitty og Cato Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cato Sætre	50	50,0	50,0
Kitty Sætre	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Cato Sætre	styrets leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	144 000	0	3 032 951	3 276 951
Pr 01.01.2020	100 000	144 000	0	3 032 951	3 276 951
Årets resultat				163 439	163 439
Utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2020	100 000	144 000	0	2 996 390	3 240 390

Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Hytte	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	434 828	2 699 274	217 128	3 351 230
Anskaffelseskost 31.12.2020	434 828	2 699 274	217 128	3 351 230
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	860 524	217 128	1 077 652
Bokført verdi per 31.12.2020	434 828	1 838 750	0	2 273 578
Årets avskrivninger	0	143 430	0	143 430

Tomter avskrives ikke da levetiden anses å være uendelig.

Hytte består av både teknisk installasjon og bygget.

Teknisk installasjon avskrives med 10% mens bygget avskrives med 4%



Note 4 Datterselskap

Kitty og Cato Invest AS eier 100% av aksjene i Norsk Regnskap og Inkasso AS, som gir Kitty og Cato Invest AS 100% av stemmene i selskapet. Norsk Regnskap og Inkasso AS har forretningskontor i Arbinsgate 13 0253 Oslo.

Opplysninger om regnskapet til Norsk Regnskap og Inkasso AS:

	2020	2019
Resultat	1 017 042	360 261
Egenkapital ved utgangen av året	2 998 137	2 707 790
Inntektsført utbytte fra datterselskapet	150 000	300 000
Inntektsført konsernbidrag fra datterselskap	34 224	68 550

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 250



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	163 439	291 449
Permanente forskjeller	-224 224	-420 270
Endring i midlertidige forskjeller	26 561	60 271
Mottatt konsernbidrag	34 224	68 550
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 529	-15 081
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 529	15 081
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-189 708	-163 147	26 561
Sum	-189 708	-163 147	26 561
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	189 708	163 148	-26 561
Utsatt skattefordel (22 %)	-41 736	-35 892	5 843

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Kitty og Cato Invest AS
Referat fra ordinær generalforsamling

Den 19 mars 2021 ble det avholdt generalforsamling i Kitty og Cato Invest AS i Arbinsgt. 13. Tilstede var: Kitty Nyskog Sætre og Cato Sætre som eier samtlige av selskapets aksjer.

Cato Sætre ble valgt til å lede møtet og til å underskrive protokollen.

Følgende vedtak ble fattet, og alle vedtak var enstemmige:

Det fremlagte regnskapet for 2020 ble vedtatt.

Det ble vedtatt å utbetale 200.000.- kroner i utbytte.

Det ble vedtatt ikke å utbetale godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor ble vedtatt dekket etter regning.

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Intet mer forelå til behandling og møtet ble hevet.

Cato Sætre



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Kitty og Cato Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kitty og Cato Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 163 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
MOORE DA

Torhild Søberg

Torhild Søberg
Statsautorisert revisor