



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 624 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVANGER FJORDHOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Per Joar Wold  
Moksnes  
7513 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joar Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	12 231	15 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 231</b>	<b>15 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 231</b>	<b>-15 576</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			17 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>17 000</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-17 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 231</b>	<b>-32 576</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 231</b>	<b>-32 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 231</b>	<b>-32 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 231</b>	<b>-32 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-12 231	-32 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 231</b>	<b>-32 576</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	83 000	83 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 000</b>	<b>83 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 000</b>	<b>83 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Byggeprosjekt	1, 4	4 555 449	4 555 449
<b>Sum varer</b>		<b>4 555 449</b>	<b>4 555 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 555 449</b>	<b>4 555 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 638 449</b>	<b>4 638 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 208 000	4 208 000
Beholdning av egne aksjer	3	-100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 108 000</b>	<b>4 208 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	999 861	1 087 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-999 861</b>	<b>-1 087 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 108 139</b>	<b>3 120 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 281 260	1 281 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 281 260</b>	<b>1 281 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 281 260</b>	<b>1 281 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 326	26 451
Annen kortsiktig gjeld		235 725	210 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 051</b>	<b>236 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 530 311</b>	<b>1 518 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 638 449</b>	<b>4 638 449</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757706

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 888 624 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVANGER FJORDHOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Per Joar Wold  
Moksnes  
7513 STJØRDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joar Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2025



Organisasjonsnr: 888 624 422  
LEVANGER FJORDHOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	12 231	15 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 231</b>	<b>15 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 231</b>	<b>-15 576</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			17 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>17 000</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-17 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 231</b>	<b>-32 576</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 231</b>	<b>-32 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 231</b>	<b>-32 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 231</b>	<b>-32 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-12 231	-32 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 231</b>	<b>-32 576</b>





Sum gjeld	1 530 311	1 518 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 638 449	4 638 449



Organisasjonsnr: 888 624 422  
LEVANGER FJORDHOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Levanger Fjordhotell Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Levanger Fjordhotell Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WQ8BF-EK4QD-92SM5-F6703-W5CK5-ZEP8E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-09-23 05:35:27 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: WQ8BF-EK4QD-925M5-F6703-W5CK5-ZEP8E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Levanger Fjordhotell Eiendom AS

Org.nr.: 888 624 422



**Resultatregnskap**  
Levanger Fjordhotell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	12 231	15 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 231</b>	<b>15 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 231</b>	<b>-15 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	17 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-17 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 231</b>	<b>-32 576</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 231</b>	<b>-32 576</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	12 231	32 576
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 231</b>	<b>-32 576</b>



## Balanse

### Levanger Fjordhotell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	83 000	83 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 000</b>	<b>83 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 000</b>	<b>83 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Byggeprosjekt	1, 4	4 555 449	4 555 449
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 555 449</b>	<b>4 555 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 638 449</b>	<b>4 638 449</b>



## Balanse

### Levanger Fjordhotell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 208 000	4 208 000
Egne aksjer	3	-100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 108 000</b>	<b>4 208 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-999 861	-1 087 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-999 861</b>	<b>-1 087 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 108 139</b>	<b>3 120 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 281 260	1 281 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 281 260</b>	<b>1 281 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 326	26 451
Annen kortsiktig gjeld		235 725	210 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 051</b>	<b>236 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 530 311</b>	<b>1 518 079</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 638 449</b>	<b>4 638 449</b>

Stjørdal, 24.09.2025

Styret i Levanger Fjordhotell Eiendom AS

Per Joar Wold  
Styreleder

Bjørn Hajem Brenne  
Styremedlem

Gerd trude Nervik  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Byggeprosjekt

Oppført til kostpris i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak..

### Note 2 Lønnskostnader

Levanger Fjordhotell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 208 000	0	-1 087 630	3 120 370
Årets resultat			-12 231	-12 231
Egne aksjer		-100 000	100 000	0
Pr 31.12.2024	4 208 000	-100 000	-999 861	3 108 139

Deler av selskapets aksjekapital er tapt. Styret følger opp videre potensielle prosjekter. Selskapets kreditorer er i hovedsak aksjonærene i selskapet. Likviditeten sikres ved innlån fra aksjonærene.

Selskapet har overtatt 100 egne aksjer vederlagsfritt fra konkursbo fra en tidligere aksjonær, pålydende 100.000,-.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Byggeprosjekt

Aktiverte kostnader i forbindelse med fremtidig byggeprosjekt. Prosjektet er balanseført til kostpris. Styret mener prosjektet vil bli gjennomført og at det ikke foreligger nedskrivingsplikt.

### Note 5 Øvrig langsiktig gjeld, aksjonærer

Aksjonærer med tilgodehavende i Levanger Fjordhotell Eiendom AS pr 31.12.2024:

<u>Aksjonær</u>	<u>Beløp</u>	
TGH Investment AS	300.000	
Morten Innhaug	300.000	
Brenne Holding AS	300.500	
Platon Prosjektutvikling AS	380.760	<input type="text"/>

Det er ikke stilt sikkerhet for innlånene. Lånene er ikke renteberegnet og tilbakebetales når likviditeten tilsier det.