



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 681 647
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skjærgården 18
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 725	610 216
Sum inntekter		653 725	610 216
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	22 071	22 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	7 560	3 780
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8	212 117	310 013
Sum kostnader		244 226	338 217
Driftsresultat		409 499	271 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	1 572
Sum finansinntekter		498	1 572
Annen rentekostnad		112 409	148 312
Sum finanskostnader		112 409	148 312
Netto finans		-111 910	-146 740
Ordinært resultat før skattekostnad		300 066	127 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 066	127 612
Årsresultat		297 589	125 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	13 395 800	13 395 800
Maskiner og anlegg	9	11 340	18 900
Sum varige driftsmidler		13 407 140	13 414 700
Sum anleggsmidler		13 407 140	13 414 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 648	8 072
Andre fordringer		40 925	37 207
Sum fordringer		49 573	45 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	257 048	402 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 048	402 262
Sum omløpsmidler		306 621	447 541
SUM EIENDELER		13 713 761	13 862 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 347 279	1 049 690
Sum opptjent egenkapital		1 347 279	1 049 690
Sum egenkapital	12	1 432 279	1 134 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 836 373	7 166 483
Øvrig langsiktig gjeld	14	5 395 800	5 395 800
Sum annen langsiktig gjeld		12 232 173	12 562 283
Sum langsiktig gjeld		12 232 173	12 562 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 611	157 946
Annen kortsiktig gjeld		7 699	7 323
Sum kortsiktig gjeld		49 309	165 269
Sum gjeld		12 281 482	12 727 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 713 761	13 862 241
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	12 232 173	12 562 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613912

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 681 647
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skjærgården 18
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 991 681 647
HAUGTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 725	610 216
Sum inntekter		653 725	610 216
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	22 071	22 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	7 560	3 780
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	212 117	310 013
Sum kostnader		244 226	338 217
Driftsresultat		409 499	271 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	1 572
Sum finansinntekter		498	1 572
Annen rentekostnad		112 409	148 312
Sum finanskostnader		112 409	148 312
Netto finans		-111 910	-146 740
Ordinært resultat før skattekostnad		300 066	127 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 066	127 612
Årsresultat		297 589	125 260



Organisasjonsnr: 991 681 647
HAUGTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	13 395 800	13 395 800
Maskiner og anlegg	9	11 340	18 900
Sum varige driftsmidler		13 407 140	13 414 700

Sum anleggsmidler		13 407 140	13 414 700
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 648	8 072
Andre fordringer		40 925	37 207
Sum fordringer		49 573	45 279

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	257 048	402 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 048	402 262

Sum omløpsmidler		306 621	447 541
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 713 761	13 862 241
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 347 279	1 049 690
Sum opptjent egenkapital		1 347 279	1 049 690

Sum egenkapital	12	1 432 279	1 134 690
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	6 836 373	7 166 483
Øvrig langsiktig gjeld	14	5 395 800	5 395 800
Sum annen langsiktig gjeld		12 232 173	12 562 283
Sum langsiktig gjeld		12 232 173	12 562 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 611	157 946
Annen kortsiktig gjeld		7 699	7 323
Sum kortsiktig gjeld		49 309	165 269
Sum gjeld		12 281 482	12 727 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 713 761	13 862 241
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	12 232 173	12 562 283



Organisasjonsnr: 991 681 647
HAUGTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haugtunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haugtunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnr: CSEPO-61505-P7ZZL-STC00-4ULWM-GTZZX



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 19.mai 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-19 12:39:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C5EPQ-6I5OS-P7ZZL-STQ00-4ULWM-GTZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 198 Haugtunet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		211 200	172 800	211 200	253 440
Innkrevde renter/avdrag		442 525	437 416	460 778	459 925
SUM INNETEKTER		653 725	610 216	671 978	713 365
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 071	1 071	1 071	1 071
Styrehonorar	2	21 000	21 000	21 000	21 000
Kontingent	3	2 800	2 800	2 800	2 800
Revisjonshonorar	4	4 545	4 438	4 700	4 888
Forretningsførerhonorar		33 619	37 320	38 400	29 950
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	4 790	4 650	4 800	4 992
Avtaler Klare Finans	6	2 478	2 353	2 475	2 700
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	25 888	136 221	31 000	51 000
Forsikring		37 207	34 451	37 200	40 750
Renovasjon		40 578	38 664	40 700	42 200
Kommunale avgifter		16 154	16 367	27 800	26 600
Eiendomsskatt		30 930	24 960	24 900	32 150
Energi, strøm		7 285	5 931	6 000	8 500
Andre driftsutgifter	8	8 321	4 211	1 700	1 800
Avskrivning driftsmidler	9	7 560	3 780	7 560	7 560
SUM KOSTNADER		244 226	338 217	252 106	277 961
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		409 499	271 999	419 872	435 404
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		498	1 572	4 500	500
Rentekostnader		112 409	148 312	145 717	138 947
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-111 910	-146 740	-141 217	-138 447
ÅRSRESULTAT		297 589	125 260	278 655	296 957

Haugtunet Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 198 Haugtunet Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	13 395 800	13 395 800
Andre driftsmidler	9	11 340	18 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 407 140	13 414 700
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		40 925	37 207
Kundefordringer		8 648	8 072
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	257 048	402 262
Sum omløpsmidler		306 621	447 541
SUM EIENDELER		13 713 761	13 862 241

Haugtunet Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 198 Haugtunet Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		85 000	85 000
Annen egenkapital		1 347 279	1 049 690
Sum egenkapital	12	1 432 279	1 134 690
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	13	6 836 373	7 166 483
Borettsinnskudd	14	5 395 800	5 395 800
Sum langsiktig gjeld		12 232 173	12 562 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 611	157 946
Påløpne renter		596	623
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		7 103	6 700
Sum kortsiktig gjeld		49 309	165 269
Sum gjeld		12 281 482	12 727 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	12 232 173	12 562 283

Sted: _____, dato: _____

Claus Engen
Styreleder

Anne Karin Engen
Styremedlem

Gøril Anita Jenssen
Styremedlem

Haugtunet Borettslag



Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr 991681647

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	282 272	464 410
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	297 589	125 260
Tilbakeføring avskrivninger	7 560	3 780
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-22 680
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-330 109	-288 497
B. Årets endringer disponible midler	-24 961	-182 137
C. Disponible midler UB	257 312	282 272
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	306 621	447 541
- Kortsiktig gjeld	-49 309	-165 269
Disponible midler	257 312	282 272

Haugtunet Borettslag



Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr 991681647

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 071	1 071
Sum	1 071	1 071

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	21 000	21 000
Sum	21 000	21 000

Styrehonorar for perioden juni 2021 - des 2021 er utbetalt med kr. 21 000,-.



Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr 991681647

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	2 800	2 800
Sum	2 800	2 800

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	4 545	4 438
Sum	4 545	4 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	2 395	2 325
6709 UTLYSNING FORKJØP	2 395	2 325
Sum	4 790	4 650

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	978	853
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	2 478	2 353

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	6 875	120 601
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	4 724	5 864
6603 DRIFTSKOSTNADER	14 289	9 756
Sum	25 888	136 221

Haugtunet Borettslag



Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr 991681647

Note 7 - Drift/Vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Haugtunet Borettslag



Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr 991681647

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6810 DATAKOSTNADER	0	649
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	41	28
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	499	405
6940 PORTO	229	234
8126 GEBYR	7 552	2 896
Sum	8 321	4 211

Note 9 - Andre driftsmidler

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 680
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 680
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 340
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 340
Årets avskrivninger :	7 560
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	3

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2007/2008	
Kostpris 2007/2008	8 282 000
Rehabilitering / påkostning	0
Ferdigstillelse byggeprosjekt 2	5 113 800
Bokført verdi pr. 01.01.	13 395 800
Bokført verdi pr. 31.12	13 395 800

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	257 048	402 262
Sum	257 048	402 262

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Haugtunet Borettslag



Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr 991681647

Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	85 000	85 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 049 690	924 430
Årets resultat	297 589	125 260
Egenkapital pr. 31.12	1 432 279	1 134 690

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12300108073	12300108065
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2012
Rentesats:	1.59 %	1.59 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + margin 1,25%	1 mnd Nibor + margin 1,25%
Beregnet innfridd:	31.12.2044	30.04.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 933 394	4 233 089
Avdrag i perioden:	101 242	228 868
Lånesaldo 31.12:	2 832 152	4 004 221
Saldo 5 år frem i tid:	2 318 853	2 826 506

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300108065	5	800 844	4 004 220
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300108073	3	944 051	2 832 153

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 5 145 359,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr 991681647

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	5 395 800
Sum	5 395 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 12 232 173,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 13 395 800,-.

Haugtunet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Haugtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugtunet Borettslag

Styreleder	Claus Engen (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Gøril Anita Jenssen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Anne Karin Engen (sign.)	18.05.2022