



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 333 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDLITUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nordlitunet
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Udnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		436 800	407 318
Sum inntekter		436 800	407 318
Kostnader			
Lønnskostnad		25 102	25 102
Annen driftskostnad		469 694	310 992
Sum kostnader		494 796	336 094
Driftsresultat		-57 996	71 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	176
Annen finansinntekt		9 379	9 799
Sum finansinntekter		9 488	9 975
Netto finans		9 488	9 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 508	81 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 508	81 199
Årsresultat		-48 508	81 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 300	-4 333
Andre fordringer		114 733	108 581
Sum fordringer		124 033	104 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 832	22 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 832	22 153
Sum omløpsmidler		318 865	126 401
SUM EIENDELER		318 865	126 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 358	248 866
Sum opptjent egenkapital		200 358	248 866
Sum egenkapital		200 358	248 866
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 784	76 584
Annen kortsiktig gjeld		14 722	952
Sum kortsiktig gjeld		118 506	77 536
Sum gjeld		118 506	77 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 864	326 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 895158

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 333 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDLITUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nordlitunet
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Udnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 333 782
NORDLITUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		436 800	407 318
Sum inntekter		436 800	407 318
Kostnader			
Lønnskostnad		25 102	25 102
Annen driftskostnad		469 694	310 992
Sum kostnader		494 796	336 094
Driftsresultat		-57 996	71 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	176
Annen finansinntekt		9 379	9 799
Sum finansinntekter		9 488	9 975
Netto finans		9 488	9 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 508	81 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 508	81 199
Årsresultat		-48 508	81 199



Organisasjonsnr: 889 333 782
NORDLITUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 300	-4 333
Andre fordringer		114 733	108 581
Sum fordringer		124 033	104 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 832	22 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 832	22 153
Sum omløpsmidler		318 865	126 401
SUM EIENDELER		318 865	126 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 358	248 866
Sum opptjent egenkapital		200 358	248 866
Sum egenkapital		200 358	248 866
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 784	76 584
Annen kortsiktig gjeld		14 722	952
Sum kortsiktig gjeld		118 506	77 536
Sum gjeld		118 506	77 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 864	326 402



Organisasjonnr: 889 333 782
NORDLITUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	10000.00		
Styremedlem	6000.00		
Styremedlem	6000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	22000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nordlitunet Boligsameie

Årsregnskap

1. januar - 31. desember 2018

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Budsjett 2019

TheVIT AS, avd. Lillestrøm

Postboks 84
2027 Kjeiler
Org nr 967 661 643



Nordlitunet Boligsameie Regnskap for perioden 1. januar - 31. desember 2018

	Note	Regnskap	Budsjett	Avvik	Budsjett 2019
Felleskostnader		432 300	432 000	300	456 000
Strøm		4 500	-	4 500	7 200
Kostnader Nordlitunet Boligsameie Del D	5	(10 734)	-	(10 734)	-
Viderefakturert Nordlitunet Boligsameie Del D	5	10 734	-	10 734	-
Driftsinntekter		436 800	432 000	4 800	463 200
Styrehonorarer	1	22 000	22 000	-	22 000
Arbeidsgiveravgift	1	3 102	3 102	-	3 102
Renovasjon		50 889	40 000	10 889	44 180
Abb. Kabel.tv	2	130 559	135 360	(4 801)	135 360
Strøm		11 877	6 000	5 877	15 000
Snøbrøyting	3	15 517	20 000	(4 483)	20 000
Gressklipping	3	18 749	20 000	(1 251)	20 000
Utbygging av el-anlegget		117 708	116 875	833	-
Leie Container restavfall		-	5 000	(5 000)	10 000
Anskaffelser vedlikehold	4	8 689	20 000	(11 312)	20 000
Honorar forretningsførsel		31 800	31 800	-	33 000
Kontorrekvisita, porto, adm.kostnader		1 792	1 500	292	3 000
Forsikringspremie	6	68 190	68 196	(6)	68 196
Bank og kortgebyr		2 427	3 000	(573)	3 000
Annen kostnad	7	11 498	5 000	6 498	1 000
Driftskostnader		494 796	497 833	(3 037)	397 838
Driftsoverskudd		(57 996)	(65 833)	7 837	65 362
Netto finansposter		9 488	5 000	4 488	5 000
Driftsresultat		(48 508)	(60 833)	12 325	70 362

Disponering av årets resultat

Overføring til annen egenkapital (48 508)



Nordlitunet Boligsameie
Balanseregnskap pr. 31. desember 2018

EIENDELER	Note	31.12.2018	31.12.2017
Omløpsmidler			
Utestående felleskostnader	8	9 300	4 168
Utestående Nordlitunet del D	5	10 734	7 752
Forskuddsbetalt abb. Kabel tv		33 839	32 640
Forskuddsbetalt forsikring		70 160	68 190
Bankinnskudd		194 832	222 153
Sum omløpsmidler		318 864	334 903
SUM EIENDELER		318 864	334 903
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Årets overskudd til egenkapital		(48 508)	81 199
Annen egenkapital		248 866	167 667
Sum egenkapital		200 358	248 866
Gjeld			
Leverandørgjeld		103 784	76 584
Forskuddsinnbetalte felleskostnader	8	11 071	8 501
Andre påløpte kostnader		3 651	952
Sum gjeld		118 506	86 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 864	334 904

Arnes _____ 2019

Ellen Udnes
leder

Jack Karlsen
styremedlem

Morten Arnesen
styremedlem



Nordlitunet Boligsameie - Noter 2018

Note 1 - Styrehonorar	
Styrehonorar 2018	22 000
Arbeidsgiveravgift styrehonorar	3 102
	<u>25 102</u>
Note 2 - Abb. Kabeltv	
Canal digital	130 559
Note 3 - Snørydding og gressklipping	
Andel snøbrøyting, LP Eiendom	15 517
Gressklipping	18 749
	<u>34 266</u>
Note 4 - Anskaffelser, vedlikehold	
Redskapsbod	5 990
Hengelås	199
Feilsøking stikkontakt	2 500
	<u>8 689</u>
Note 5 - Utlegg viderefakturert hus D (16,67 % av utgifter)	
Snørydding	6 983
Gressklipping	3 751
	<u>10 734</u>
Note 6 - Forsikringspremie	
Gjensidige forsikring	68 190
Note 7 - Diverse kostnader	
Tilleggsarbeid TheVIT utover grunnpris	1 681
Nes Bygdeservice SA	8 125
Kringle	251
Bårebukett Bjørnar	675
Utlegg til årsmøtet	141
GDPR	625
	<u>11 498</u>
Note 8 - Utestående felleskostnader	
Utestående forfalte felleskostnader pr 31.12.2018	9 300
Forskuddsbetalt 2018	11 071