



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 945 817
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET CONRADISGATE 1
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Perez Navarro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 525 214	1 459 614
Sum inntekter		1 525 214	1 459 614
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 293 098	832 473
Sum kostnader		1 378 672	918 047
Driftsresultat		146 541	541 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 282	14 613
Sum finansinntekter		31 282	14 613
Annen rentekostnad		141 827	134 062
Sum finanskostnader		141 827	134 062
Netto finans		110 545	119 449
Ordinært resultat før skattekostnad		35 996	422 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 996	422 117
Årsresultat		35 996	422 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 996	422 118
Sum overføringer og disponeringer		35 996	422 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 196	3 048
Andre fordringer		46 819	58 505
Sum fordringer		50 015	61 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		976 121	728 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 121	728 130
Sum omløpsmidler		1 026 136	789 683
SUM EIENDELER		1 026 136	789 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 136 567	-1 172 564
Sum opptjent egenkapital		-1 136 567	-1 172 564
Sum egenkapital	10	-1 136 567	-1 172 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 741 759	1 870 493
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 759	1 870 493
Sum langsiktig gjeld		1 741 759	1 870 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 190	82 473
Annen kortsiktig gjeld		345 754	9 281
Sum kortsiktig gjeld		420 944	91 754
Sum gjeld		2 162 703	1 962 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 026 136	789 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425145

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 945 817
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET CONRADISGATE 1
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Perez Navarro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 979 945 817
BOLIGSAMEIET CONRADISGATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 525 214	1 459 614
Sum inntekter		1 525 214	1 459 614
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 293 098	832 473
Sum kostnader		1 378 672	918 047
Driftsresultat		146 541	541 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 282	14 613
Sum finansinntekter		31 282	14 613
Annen rentekostnad		141 827	134 062
Sum finanskostnader		141 827	134 062
Netto finans		110 545	119 449
Ordinært resultat før skattekostnad		35 996	422 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 996	422 117
Årsresultat		35 996	422 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 996	422 118
Sum overføringer og disponeringer		35 996	422 118



Organisasjonsnr: 979 945 817
BOLIGSAMEIET CONRADISGATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 196	3 048
Andre fordringer		46 819	58 505
Sum fordringer		50 015	61 553

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		976 121	728 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 121	728 130

Sum omløpsmidler		1 026 136	789 683
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 026 136	789 683
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 136 567	-1 172 564
Sum opptjent egenkapital		-1 136 567	-1 172 564

Sum egenkapital	10	-1 136 567	-1 172 564
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 741 759	1 870 493
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 759	1 870 493

Sum langsiktig gjeld		1 741 759	1 870 493
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		75 190	82 473
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	345 754	9 281
Sum kortsiktig gjeld	420 944	91 754
Sum gjeld	2 162 703	1 962 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 026 136	789 683



Organisasjonsnr: 979 945 817
BOLIGSAMEIET CONRADISGATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Boligsameiet Conradisgate 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	697 929	402 409
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	35 996	422 118
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-128 734	-126 597
B. Endring arbeidskapital	-92 738	295 521
C. Arbeidskapital	605 192	697 929
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 026 136	789 683
Kortsiktig gjeld	-420 944	-91 754
C Arbeidskapital	605 192	697 929

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Boligsameiet Conradisgate 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 510 824	1 443 409	1 508 175	1 624 974
Sum leieinntekt		1 510 824	1 443 409	1 508 175	1 624 974
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	14 390	16 205	16 000	16 000
Sum annen inntekt		14 390	16 205	16 000	16 000
Sum inntekt		1 525 214	1 459 614	1 524 175	1 640 974
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 575	10 575	11 000	14 000
Styrehonorar	3	75 000	75 000	75 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad		48 368	48 517	60 000	60 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	85 951	82 444	93 000	92 000
Kommunale avgifter/renovasjon		227 128	188 620	225 000	262 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	50 188	5 938	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 450	12 978	19 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	560 650	108 169	200 000	482 500
Revisjonshonorar		5 769	5 509	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		68 510	65 000	68 000	71 000
Andre honorar	8	8 987	-311	1 000	1 000
Kontorkostnad		873	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		81 468	182 692	90 000	90 000
Kontingenter og gaver		1 650	1 550	2 000	2 000
Forsikringer		139 238	128 922	139 000	152 000
Andre kostnader	9	2 868	2 445	3 000	4 000
Sum kostnad		1 378 672	918 047	999 000	1 350 500
Driftsresultat		146 541	541 567	525 175	290 474
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		31 282	14 613	0	0
Rentekostnad		141 827	134 062	138 575	130 960
Netto finansposter		110 545	119 449	138 575	130 960
Årsresultat		35 996	422 118	386 600	159 514
Overført sameiekapital		35 996	422 118	0	0
SUM OVERFØRINGER		35 996	422 118	0	0



Balanse 2024 Boligsameiet Conradisgate 1

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 196	3 048
Andre kortsiktige fordringer		5 011	10 279
Forskuddsbetalte kostnader		41 808	48 226
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		976 121	728 130
Sum omløpsmidler		1 026 136	789 683
SUM EIENDELER		1 026 136	789 683



Balanse 2024 Boligsameiet Conradisgate 1

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 136 567	-1 172 564
Sum opptjent egenkapital		-1 136 567	-1 172 564
Sum egenkapital	10	-1 136 567	-1 172 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 741 759	1 870 493
Sum langsiktig gjeld		1 741 759	1 870 493
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 011	8 497
Leverandørgjeld		75 190	82 473
Påløpne renter		743	784
Annen kortsiktig gjeld		340 000	0
Sum kortsiktig gjeld		420 944	91 754
Sum gjeld		2 162 703	1 962 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 026 136	789 683

Sted: _____

Dato: _____

Martin Perez Navarro
Styreleder_____
Sandra-Eugenia Vinge
Styremedlem_____
Fride Holm
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Conradisgate 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 31 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på gnr. 228, bnr. 9 i Oslo kommune. Eiertomt på 494 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP871538.



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Conradisgate 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 150 380	997 746
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	90 024	186 806
3650 Innkrevde felleskostn. renter	139 413	130 663
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	131 007	128 194
Sum	1 510 824	1 443 409

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	14 390	16 205
Sum	14 390	16 205

Konto 3955 gjelder inntekter fra fellesvaskeri.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	75 000
Sum	85 575	85 575

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	37 802	36 575
6341 Brannalarm	11 181	5 418
6360 Annet renhold	346	0
6361 Fast renhold	34 482	33 447
6391 Snømaking/strøing/feiing	688	0
6392 Containerleie/tømming	1 000	5 000
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	452	2 004
Sum	85 951	82 444

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	44 000	0
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	50 188	5 938



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Conradisgate 1

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	354	0
6540 Inventar	5 140	2 065
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	5 956	4 948
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 894
6552 Driftsmateriell	0	1 072
Sum	11 450	12 978

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	18 750	0
6603 Vedlikehold elektro	0	10 409
6616 Vedlikehold vaskeri	15 516	4 209
6617 Vedlikehold brannvernustyr	90 606	78 099
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	6 875	3 619
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6642 Snekkerarbeid	340 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	78 903	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	11 833
Sum	560 650	108 169

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 987	-311
Sum	8 987	-311

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	523	167
7720 Årsmøte	0	1 600
7770 Betalingskostnader	85	107
7772 Omkostninger inkasso	0	105
7773 Omkostninger innkreving	2 217	464
7790 Andre kostnader	35	0
7795 Husleietap	8	2
Sum	2 868	2 445



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Conradisgate 1

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	-1 172 564	35 997	-1 136 567
Sum opptjent egenkapital	-1 172 564	35 997	-1 136 567
Sum egenkapital	-1 172 564	35 997	-1 136 567

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Conradisgate 1

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Obos BBL
Lånenummer:	98207575240
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	7.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 774 285
Lånesaldo 01.01:	1 870 493
Avdrag i perioden:	128 734
Lånesaldo 31.12:	1 741 759
Saldo 5 år frem i tid:	925 117

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207575240	1	99 591	99 591
	1	75 776	75 776
	1	74 693	74 693
	1	68 198	68 198
	3	64 951	194 853
	4	62 786	251 144
	8	54 126	433 008
	4	53 043	212 172
	4	43 300	173 200
	3	42 218	126 654
	1	32 475	32 475

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Conradisgate 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Conradisgate 1

Styreleder	Martin Perez Navarro (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Sandra-Eugenia Vinge (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Fride Holm (sign.)	27.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Conradsigate 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Conradsigate 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: J0ZMJ-EAHPH-2KKGL-NKKHE-EDS7G-LOCYH



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: J0ZMJ-EAHPH-2KXGL-NKXHE-EDS7G-LOCYH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 13:41:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J0ZMJE4HPPH-2KKGL-NKHHH-EDS7G-LOCYH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.