



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAHIA APPARTEMENT AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 13
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		69 825	64 750
Sum inntekter		69 825	64 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 454	36 496
Sum kostnader		36 454	36 496
Driftsresultat		33 371	28 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		419	
Sum finansinntekter		419	
Annen rentekostnad		17 215	5 416
Sum finanskostnader		17 215	5 416
Netto finans		-16 796	-5 416
Ordinært resultat før skattekostnad		16 576	22 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 576	22 838
Årsresultat		16 576	22 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 576	22 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 576	22 838
Sum overføringer og disponeringer		16 576	22 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		935 560	935 560
Sum varige driftsmidler		935 560	935 560
Sum anleggsmidler		935 560	935 560
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 257	141 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 257	141 398
Sum omløpsmidler		133 257	141 398
SUM EIENDELER		1 068 816	1 076 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 270	42 846
Sum opptjent egenkapital		-26 270	-42 846
Sum egenkapital		73 730	57 154
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3	995 087	1 019 804
Sum annen langsiktig gjeld		995 087	1 019 804
Sum langsiktig gjeld		995 087	1 019 804
Sum gjeld		995 087	1 019 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 068 816	1 076 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316861

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAHIA APPARTEMENT AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 13
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 234 176
BAHIA APARTEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		69 825	64 750
Sum inntekter		69 825	64 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 454	36 496
Sum kostnader		36 454	36 496
Driftsresultat		33 371	28 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		419	
Sum finansinntekter		419	
Annen rentekostnad		17 215	5 416
Sum finanskostnader		17 215	5 416
Netto finans		-16 796	-5 416
Ordinært resultat før skattekostnad		16 576	22 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 576	22 838
Årsresultat		16 576	22 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 576	22 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 576	22 838
Sum overføringer og disponeringer		16 576	22 838



Organisasjonsnr: 988 234 176
BAHIA APARTEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		935 560	935 560
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		935 560	935 560
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 257	141 398
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		133 257	141 398
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 068 816	1 076 958
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital	2	100 000	100 000
--------------------------	---	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		26 270	42 846
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital		73 730	57 154
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lån

Sum annen langsiktig gjeld	3	995 087	1 019 804
----------------------------	---	---------	-----------

Sum langsiktig gjeld		995 087	1 019 804
----------------------	--	---------	-----------

Sum gjeld		995 087	1 019 804
-----------	--	---------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 068 816

1 076 958



Organisasjonsnr: 988 234 176
BAHIA APARTEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Bahia Appartement AS

Foretaksnr.: 988234176



Bahia Appartement AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		69 825	64 750
Sum driftsinntekter		69 825	64 750
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		36 454	36 496
Sum driftskostnader		36 454	36 496
DRIFTSRESULTAT		33 371	28 254
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		419	0
Rentekostnad		17 215	5 416
NETTO FINANSPOSTER		(16 796)	(5 416)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 576	22 838
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ÅRSRESULTAT		16 576	22 838
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		16 576	22 838
SUM OVERFØRINGER		16 576	22 838



Bahia Appartement AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		935 560	935 560
Sum anleggsmidler		935 560	935 560
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 257	141 398
Sum omløpsmidler		133 257	141 398
SUM EIENDELER		1 068 816	1 076 958
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(26 270)	(42 846)
Sum opptjent egenkapital		(26 270)	(42 846)
Sum egenkapital		73 730	57 154
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3	995 087	1 019 804
Sum annen langsiktig gjeld		995 087	1 019 804
Sum egenkapital og gjeld		1 068 816	1 076 958

Sunndalsøra, 31.12.2022 / _____.2023

Torbjørn Torske
Styrets leder

Roar Nerdal
Styremedlem



Bahia Appartement AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	12 813
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
- Anvendt fremførbart underskudd	-12 813
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0

Selskapet har en utsatt skattefordel på kr 5 735 som ikke er balanseført (ihht. unntaksregler for små foretak).
Skattesats: 22%



Bahia Appartement AS

Noter 2022

Note 2 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

	Antall
Torbjørn Torske, styrets leder	50
Roar Nerdal, styremedlem	50

Note 3 - Ansvarlig lån

Dette er i sin helhet lån fra aksjonærer.