



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 192 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVILE GÅRD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o S-E Stiansen  
Bondilia 15  
1386 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		439 226
Annen driftskostnad		1 200	1 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>440 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-440 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 428
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>12 428</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-12 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 200</b>	<b>-452 860</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 200</b>	<b>-452 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-452 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 200</b>	<b>-452 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-452 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 200	-452 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 200</b>	<b>-452 860</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441	641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441	641
Sum omløpsmidler		441	641
<b>SUM EIENDELER</b>			
		441	641
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		-5 570
Sum innskutt egenkapital	6	30 000	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	511 703	504 933
Sum opptjent egenkapital		-511 703	-504 933
Sum egenkapital	6	-481 703	-480 503
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4	482 144	481 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>482 144</b>	<b>481 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>482 144</b>	<b>481 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>482 144</b>	<b>481 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>441</b>	<b>641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 777034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 192 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVILE GÅRD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o S-E Stiansen  
Bondilia 15  
1386 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 920 192 068  
HVILE GÅRD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		439 226
Annen driftskostnad		1 200	1 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>440 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-440 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 428
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>12 428</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-12 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 200</b>	<b>-452 860</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 200</b>	<b>-452 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-452 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 200</b>	<b>-452 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-452 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 200	-452 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 200</b>	<b>-452 860</b>



Organisasjonsnr: 920 192 068  
HVILE GÅRD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		441	641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441	641
Sum omløpsmidler		441	641
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>441</b>	<b>641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		-5 570
Sum innskutt egenkapital	6	30 000	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	511 703	504 933
Sum opptjent egenkapital		-511 703	-504 933
Sum egenkapital	6	-481 703	-480 503
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	482 144	481 144
Sum annen langsiktig gjeld		482 144	481 144
Sum langsiktig gjeld		482 144	481 144
Sum gjeld		482 144	481 144
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>441</b>	<b>641</b>



Organisasjonsnr: 920 192 068  
HVILE GÅRD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**Hvile Gård Utvikling AS**

Organisasjonsnummer: 920 192 068



**BALANSE**

**HVILE GÅRD UTVIKLING AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441	641
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441</b>	<b>641</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>441</b>	<b>641</b>



## BALANSE

### HVILE GÅRD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-511 703	-504 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-511 703</b>	<b>-504 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-481 703</b>	<b>-480 503</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	482 144	481 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>482 144</b>	<b>481 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>482 144</b>	<b>481 144</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>441</b>	<b>641</b>

Lars Jacob Bø  
styreleder

Petter Holmen  
styremedlem

Asker, 03.02.2022  
Styret i Hvile Gård Utvikling AS

Helge Wettre  
styremedlem

Melvin Eiesland  
styremedlem

Svein-Erik Stiansen  
styremedlem



## Noter til regnskapet for 2021

**Note 1 Lønnskostnader**

Selskapet har ikke hatt ansatte og har følgelig heller ikke utbetalt lønn

**Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.**

Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret

Selskapet har benyttet seg av sin rett til å velge bort revisor og har dermed heller ikke hatt kostnader til revisjon

**Note 3 Skatt**

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-1 200	-452 860
Årets skattegrunnlag	-1 200	-452 860

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

Skattemessig fremførbart underskudd	511 704	510 504
-------------------------------------	---------	---------

<b>Beregnet utsatt skattefordel:</b>	<b>112 575</b>	<b>112 311</b>
--------------------------------------	----------------	----------------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, slik reglene for små foretak gir mulighet for.

**Note 4 Fordringer og gjeld**

Selskapet har en gjeld stor NOK 482 144 til 4Kløver Eiendom AS som eier 50% av selskapet

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	30	1 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Pr. 31.12 hadde selskapet følgende aksjonærer;

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
4Kløver Eiendom AS (*)	15	50,0 %
Helge Wettre (styremedlem)	15	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0 %</b>

(\*)

4Kløver eiendom AS er indirekte eiet av styreleder Lars Jacob Bø (25%), styremedlemmene Melvin Eiesland (25%) og Svein-Erik Stiansen (25%).



Noter til regnskapet for 2021

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	(504 934)	(480 504)
Overført		5 570	(5 570)	
Årets resultat			(1 200)	(1 200)
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>(511 704)</b>	<b>(481 704)</b>

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet, men selskapet har kun gjeld til aksjonæren 4kløver Eiendom AS og denne gjeld står tilbake for all annen gjeld.

**Note 7 Aktiverte prosjektkostnader.**

Prosjekt uten salgskontrakt og utbyggingstomt har frem til og med 2019 vært oppført i balansen som omløpsmidler og vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Dette har vært utviklingskostnader knyttet til prosjektet. Situasjonen er nå endret idet det nå synes lite sannsynlig at prosjektet kan bli fullført innen rimelig tid. Tidligere aktiverte prosjektkostnader ble defor kostnadsført i 2020.