



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 431 902
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: JERNBANETORGET 2 DA
Forretningsadresse: c/o Fremtind Forsikring AS
Hammersborggata 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Myrbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2020 2019

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 227018

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 431 902
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: JERNBANETORGET 2 DA
Forretningsadresse: c/o Fremtind Forsikring AS
Hammersborggata 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Myrbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021



Organisasjonsnr: 963 431 902
JERNBANETORGET 2 DA

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 963 431 902
JERNBANETORGET 2 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 963 431 902
JERNBANETORGET 2 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Jernbanetorget 2 DA

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		-	-
Andre inntekter		-	-
Sum driftsinntekter		<u>-</u>	<u>-</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivninger		-	-
Annen driftskostnad		-	-
Sum driftskostnader		<u>-</u>	<u>-</u>
Driftsresultat		<u>-</u>	<u>-</u>
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		-	-
Andre finansinntekter		-	-
Rentekostnader		-	-
Netto finansinntekter		<u>-</u>	<u>-</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-</u>	<u>-</u>
Disponering og overføringer			
Avsatt til egenkapital		-	-
Sum disponering og overføringer		<u>-</u>	<u>-</u>



Jernbanetorget 2 DA

BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg		-	-
Ansvarlig lån		-	-
Aksjer		-	-
Sum varige driftsmidler		<u>-</u>	<u>-</u>
Sum anleggsmidler		<u>-</u>	<u>-</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		-	-
Sum fordringer		<u>-</u>	<u>-</u>
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd		-	-
Sum bankinnskudd, kontanter		<u>-</u>	<u>-</u>
Sum omløpsmidler		<u>-</u>	<u>-</u>
SUM EIENDELER		<u>-</u>	<u>-</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Egenkapital 1/1		-	-
Resultat 31/12		-	-
Sum egenkapital		<u>-</u>	<u>-</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	-
Gjeld til selskap i samme konsern		-	-
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		<u>-</u>	<u>-</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>-</u>	<u>-</u>

Oslo, 25. mars 2021

Christian Parelius
Christian Parelius (Apr 16, 2021 11:20 GMT+2)
Christian Parelius
Styrets leder

Ronny Valset
Ronny Valset
Styremedlem

Karianne Saue
Karianne Saue (Apr 16, 2021 12:23 GMT+2)
Karianne W. Saue
Styremedlem



Jernbanetorget 2 DA

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Virksomheten i Jernbanetorget 2 DA, herunder alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser knyttet til virksomheten, ble overført til Jernbanetorget 2 AS etter reglene i skatteloven § 11-20 med tilhørende forskrift om skattefri omdannelse med virkning fra 01.11.2011.

Overføringen av eiendommen Jernbanetorget 2 vil ikke bli tinglyst. Hjemmelen til denne eiendommen vil således bli liggende i Jernbanetorget 2 DA etter overføringen som dette selskapets eneste eiendel. Selskapet vil dermed bestå som selskap etter overføringen av tinginnskuddet.

Note 2 - Andelseiere

	Eierandel
Fremtind Forsikring AS	99 %
Jernbanetorget 2 AS	1 %

Selskapet inngår i Fremtind konsernet som er en del av Sparebank 1 Gruppen AS konsernet. Konsernregnskapet til Fremtind er tilgjengelig på www.fremtind.no

Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer eller til andre ledende ansatte. Til revisor er det i løpet av året kostnadsført kr 0. Det har ikke vært ansatte i selskapet.



JERNBANETORGET 2 DA

Styrets beretning for 2020

Virksomhetens art

Virksomheten har forretningskontor i Oslo med formål å drive kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet har ikke hatt virksomhet utover å stå som hjemmelshaver av gnr. 207, bnr. 77, Jernbanetorget 2 i Oslo. Forretningsfører for selskapet er Fremtind Forsikring AS.

Status og økonomisk stilling

Selskapet har ikke hatt leieinntekter eller kostnader siste år. Det forventes ingen vesentlige endringer de kommende år. Etter styrets vurdering gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og stilling. Det er ikke inntruffet hendelser etter årsskiftet som endrer vurderingen av selskapets stilling.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling. Styret består av en kvinne og en mann.

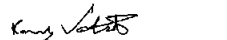
Ytre miljø

Virksomheten forurenses ikke eller foretar utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Oslo, 25. mars 2021


Christian Parelius (Apr 16, 2021 11:20 GMT+2)

Christian Parelius
Styreleder



Ronny Valset
Styremedlem


Karianne Saue (Apr 16, 2021 12:23 GMT+2)

Karianne W. Saue
Styremedlem



Årsregnskap Jernbanetorget 2 DA 2020 med protokoller








Final Audit Report

2021-04-16

Created:	2021-03-26
By:	Marianne Myrbråten (marianne.myrbraaten@fremtind.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA8d8m-wVko31sHAcfBUZYcEPgOKIPF1ec

"Årsregnskap Jernbanetorget 2 DA 2020 med protokoller" Histor

y

-  Document created by Marianne Myrbråten (marianne.myrbraaten@fremtind.no)
2021-03-26 - 11:39:21 AM GMT- IP address: 185.127.100.0
-  Document emailed to Ronny Valset (ronny.valset@fremtind.no) for signature
2021-03-26 - 11:40:37 AM GMT
-  Email viewed by Ronny Valset (ronny.valset@fremtind.no)
2021-03-26 - 12:30:12 PM GMT- IP address: 185.127.100.0
-  Document e-signed by Ronny Valset (ronny.valset@fremtind.no)
Signature Date: 2021-03-26 - 12:30:52 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.127.100.0
-  Document emailed to Christian Parelus (christian.parelus@fremtind.no) for signature
2021-03-26 - 12:30:55 PM GMT
-  Email viewed by Christian Parelus (christian.parelus@fremtind.no)
2021-04-16 - 9:03:06 AM GMT- IP address: 185.127.100.0
-  Document e-signed by Christian Parelus (christian.parelus@fremtind.no)
Signature Date: 2021-04-16 - 9:20:27 AM GMT - Time Source: server- IP address: 185.127.100.0
-  Document emailed to Karianne Saue (karianne.saue@sparebank1.no) for signature
2021-04-16 - 9:20:28 AM GMT
-  Email viewed by Karianne Saue (karianne.saue@sparebank1.no)
2021-04-16 - 10:23:05 AM GMT- IP address: 185.127.100.0
-  Document e-signed by Karianne Saue (karianne.saue@sparebank1.no)
Signature Date: 2021-04-16 - 10:23:36 AM GMT - Time Source: server- IP address: 185.127.100.0





✔ Agreement completed.
2021-04-16 - 10:23:36 AM GMT





KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til selskapsmøtet i Jernbanetorget 2 DA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jernbanetorget 2 DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Revisors ansvar er begrenset til det som er beskrevet i denne beretningen. Vi er ikke ansvarlig for feilinformasjon som ikke er avdekket av revisjonen, eller for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil som ikke er avdekket av revisjonen.

Revisors ansvar er begrenset til det som er beskrevet i denne beretningen. Vi er ikke ansvarlig for feilinformasjon som ikke er avdekket av revisjonen, eller for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil som ikke er avdekket av revisjonen.

Revisors ansvar er begrenset til det som er beskrevet i denne beretningen. Vi er ikke ansvarlig for feilinformasjon som ikke er avdekket av revisjonen, eller for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil som ikke er avdekket av revisjonen.



Revisors beretning - 2020
Jernbanetorget 2 DA

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 20.04.2021
KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Nettverksdokument ID: 75820 / 4775820 / 4775820 / 4775820 / 4775820 / 4775820 / 4775820 / 4775820 / 4775820 / 4775820



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Moen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-20 20:27:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 78NDU--ATMBS-PXWJF-G1PTL-EU0XB-X1C9D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>