



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 790 246  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TVEITANLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mørch Uldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 038 725	2 927 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 038 726</b>	<b>2 927 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	154 035	159 512
Annen driftskostnad	1,3,4	2 159 568	10 004 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 313 602</b>	<b>10 164 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 124</b>	<b>-7 237 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 564	10 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 564</b>	<b>10 756</b>
Annen finanskostnad		190 005	254 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 005</b>	<b>254 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 441</b>	<b>-243 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>537 681</b>	<b>-7 480 410</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>537 681</b>	<b>-7 480 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>537 683</b>	<b>-7 480 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>537 683</b>	<b>-7 480 409</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7,14	7 740 968	7 740 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 740 968</b>	<b>7 740 968</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8	777 391	645 053
Andre fordringer	6	777 455	824 791
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 554 846</b>	<b>1 469 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 295 813</b>	<b>9 210 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	372 286	383 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>372 287</b>	<b>383 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 963	1 366 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649 963</b>	<b>1 366 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 022 250</b>	<b>1 749 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 318 063</b>	<b>10 960 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	4 400	4 400



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-4 605 568	-5 143 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 605 568</b>	<b>-5 143 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-4 601 168</b>	<b>-5 138 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	10 776 486	11 395 474
Øvrig langsiktig gjeld	12,13, 14	3 700 219	3 700 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 476 705</b>	<b>15 095 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 476 705</b>	<b>15 095 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		422 015	967 234
Annen kortsiktig gjeld	15,16	20 511	36 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 526</b>	<b>1 003 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 919 231</b>	<b>16 099 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 318 063</b>	<b>10 960 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 790 246  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TVEITANLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mørch Uldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 953 790 246  
TVEITANLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 038 725	2 927 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 038 726</b>	<b>2 927 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	154 035	159 512
Annen driftskostnad	1, 3, 4	2 159 568	10 004 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 313 602</b>	<b>10 164 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 124</b>	<b>-7 237 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 564	10 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 564</b>	<b>10 756</b>
Annen finanskostnad		190 005	254 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 005</b>	<b>254 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 441</b>	<b>-243 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>537 681</b>	<b>-7 480 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>537 683</b>	<b>-7 480 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>537 683</b>	<b>-7 480 409</b>



Organisasjonsnr: 953 790 246  
TVEITANLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7,14	7 740 968	7 740 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 740 968</b>	<b>7 740 968</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	777 391	645 053
Andre fordringer	6	777 455	824 791
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 554 846</b>	<b>1 469 844</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 295 813</b>	<b>9 210 812</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	372 286	383 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>372 287</b>	<b>383 471</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 963	1 366 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649 963</b>	<b>1 366 192</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 022 250</b>	<b>1 749 663</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 318 063</b>	<b>10 960 475</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-4 605 568	-5 143 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 605 568</b>	<b>-5 143 251</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-4 601 168</b>	<b>-5 138 851</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,14	10 776 486	11 395 474
Øvrig langsiktig gjeld	12,13,14	3 700 219	3 700 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 476 705</b>	<b>15 095 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 476 705</b>	<b>15 095 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		422 015	967 234
Annen kortsiktig gjeld	15,16	20 511	36 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 526</b>	<b>1 003 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 919 231</b>	<b>16 099 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 318 063</b>	<b>10 960 475</b>





Organisasjonsnr: 953 790 246  
TVEITANLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Tveitanlia Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	746 030	5 671 207
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	537 683	-7 480 409
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-618 988	2 575 206
Endring langsiktig fordringer	47 337	45 062
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-132 338	-65 035
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-166 306</b>	<b>-4 925 177</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>579 724</b>	<b>746 030</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>551 272</b>	<b>695 068</b>

Tveitanlia Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Tveitanlia Borettslag orgnr: 953 790 246

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 235 744	2 111 664	2 235 700	2 251 300
Innkrevde felleskostnader renter		230 484	366 072	230 400	265 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		556 071	440 482	603 400	632 400
Andre inntekter		16 426	8 866	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 038 726</b>	<b>2 927 084</b>	<b>3 069 500</b>	<b>3 148 700</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 602	6 409	6 700	6 800
Styrehonorar	2	135 000	139 800	139 800	139 800
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		19 035	19 712	19 700	19 700
Forretningsførerhonorar		100 266	97 326	100 300	103 300
Teknisk forvaltningsavtale		22 123	21 490	22 200	22 800
Medlemskontigent		8 799	8 799	8 800	8 800
Kontigent NBBL		4 752	4 620	4 800	4 900
Sikringsfond felleskostnader		4 752	4 488	4 700	4 900
Brøyting - strøing		47 250	5 000	68 200	68 200
Plenklipp		59 000	50 750	86 000	86 000
Vedlikehold	3	177 341	328 652	250 000	396 000
Vedlikehold med prosjektstyring	3	617 528	8 290 354	0	0
Serviceavtaler		27 500	27 125	28 200	28 900
Kabel-tv		264 608	251 846	264 400	280 100
Forsikring		172 295	185 846	200 700	194 000
Kommunale avgifter		614 472	696 984	697 000	648 000
Energi, strøm		19 412	15 850	25 800	29 900
Renhold, fellesareal		210	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		190	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		3 114	1 333	0	0
Andre driftskostnader	4	7 874	7 843	44 400	44 400
Bomiljø		1 480	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 313 602</b>	<b>10 164 226</b>	<b>1 971 700</b>	<b>2 086 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 124</b>	<b>-7 237 142</b>	<b>1 097 800</b>	<b>1 062 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 564	10 756	0	0
Rentekostnad		190 005	254 023	230 400	265 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-187 441</b>	<b>-243 267</b>	<b>-230 400</b>	<b>-265 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>537 683</b>	<b>-7 480 409</b>	<b>867 400</b>	<b>797 200</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		537 683	-7 480 409	0	0
Sum overføringer		537 683	-7 480 409	0	0

Tveitanlia Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Tveitanlia Borettslag orgnr: 953 790 246

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 14	5 111 480	5 111 480
Tomter	7, 14	183 006	183 006
Garasjer	5, 14	2 446 482	2 446 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 740 968</b>	<b>7 740 968</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	777 391	645 053
Langsiktige fordringer	6	777 455	824 791
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 554 846</b>	<b>1 469 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 295 813</b>	<b>9 210 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		28 451	50 962
Andre leierestanser		530	705
Andre fordringer	9	40	88
Periodisert kostnad		343 265	331 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>372 287</b>	<b>383 471</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		649 963	1 366 192
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>649 963</b>	<b>1 366 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 022 250</b>	<b>1 749 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 318 063</b>	<b>10 960 475</b>

Tveitanlia Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Tveitanlia Borettslag orgnr: 953 790 246

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	10	4 400	4 400
Opptjent egenkapital	10	-4 605 568	-5 143 251
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-4 601 168</b>	<b>-5 138 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	11, 14	10 776 486	11 395 474
Borettsinnskudd	12, 14	1 253 600	1 253 600
Garasje innskudd	13	2 446 619	2 446 619
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 476 705</b>	<b>15 095 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Andre forskuddsbetalte leier		271	0
Leverandørgjeld		422 015	967 234
Påløpne renter		1 122	1 027
Garasje drift 1	16	26 232	35 371
Annen kortsiktig gjeld	15	-7 114	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 526</b>	<b>1 003 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 919 231</b>	<b>16 099 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 318 063</b>	<b>10 960 475</b>

Porsgrunn 31.12.21  
Tveitanlia Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Harald Mørch Uldal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ståle Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torill Kaldhussæter  
Styremedlem

**Tveitanlia Borettslag**



## Noter for Tveitanlia Borettslag orgnr: 953 790 246

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	6 602	6 409
<b>Sum</b>	<b>6 602</b>	<b>6 409</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	135 000	139 800
<b>Sum</b>	<b>135 000</b>	<b>139 800</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

Tveitanlia Borettslag



Noter for Tveitanlia Borettslag orgnr: 953 790 246

**Note 3 - Vedlikehold**

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	74 484	72 029
6602 Vedlikehold VVS	23 695	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	2 829	15 844
6604 Vedlikehold uteanlegg	76 333	240 779
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	617 528	8 290 354
<b>Sum</b>	<b>794 869</b>	<b>8 619 006</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Note 4 - Andre driftskostnader**

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	179
6462 Containerleie, søppeltømming	1 822	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 068	2 218
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 421	2 968
7790 Andre kostnader	695	1 830
<b>Sum</b>	<b>7 874</b>	<b>7 843</b>





## Noter for Tveitanlia Borettslag orgnr: 953 790 246

### Note

#### Note 5 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	2 446 482	2 446 482
<b>Sum</b>	<b>2 446 482</b>	<b>2 446 482</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 6 - Garasjer - fordring på andelseierne

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1390 Andre langsiktige fordringer	777 455	824 791
<b>Sum</b>	<b>777 455</b>	<b>824 791</b>

Fordring på andelseiere som eier garasje som borettslaget har finansiert via låneopptak.

#### Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 111 480	183 006
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 111 480	183 006
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 111 480	183 006
Anskaffelsesår :	1971	1971
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

#### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	777 391	645 053
<b>Sum</b>	<b>777 391</b>	<b>645 053</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

#### Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	40	88
<b>Sum</b>	<b>40</b>	<b>88</b>



## Noter for Tveitanlia Borettslag orgnr: 953 790 246

### Note 10 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	4 400	4 400
2052 Annen egenkapital	20 900	20 900
2070 Akkumulert resultat	-4 626 468	-5 164 151
<b>Sum</b>	<b>-4 601 168</b>	<b>-5 138 851</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



## Noter for Tveitanlia Borettslag orgnr: 953 790 246

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	4 tak m.m.			Garasjer	Utskifting og fornying av vann og avløpsystemet	Utskifting og fornying av vann og avløpsystemet
Lånenummer:	12134527275	12132384647	12118451226	12135312434	12139082743	12139387080
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016	2010	2017	2019	2020
Rentesats:	1.90 %	1.90 %	1.90 %	1.90 %	2.95 %	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.03.2029	30.12.2035	30.03.2034	30.03.2037	07.02.2020	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	3 699 492	549 690	93 800	465 000	5 000 000	8 100 000
Lånesaldo 01.01:	2 658 211	401 433	60 635	362 724	0	7 912 471
Avdrag i perioden:	302 626	23 685	4 116	19 536	0	269 025
Lånesaldo 31.12:	<b>2 355 585</b>	<b>377 748</b>	<b>56 519</b>	<b>343 188</b>	<b>0</b>	<b>7 643 446</b>
Saldo 5 år frem i tid:	769 675	255 356	35 185	242 503	0	6 279 895

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118451226	1	56 519	56 519
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132384647	3	125 916	377 748
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134527275	4 40	55 727 53 317	222 908 2 132 680
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135312434	3	114 396	343 188
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139387080	4 40	180 823 173 004	723 292 6 920 160

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	1 253 600	1 253 600
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>1 253 600</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 13 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer	2 446 619	2 446 619

**Tveitanlia Borettslag**



Noter for Tveitanlia Borettslag orgnr: 953 790 246

Pr 31.12.21

Pr 31.12.20

**Note 13 - Garasjeinnskudd**

Sum	2 446 619	2 446 619
-----	-----------	-----------

Tveitanlia Borettslag



Noter for Tveitanlia Borettslag orgnr: 953 790 246

**Note 14 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	10 776 486	11 395 474
Borettsinnskudd	1 253 600	1 253 600
<b>Sum</b>	<b>12 030 086</b>	<b>12 649 074</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	183 006	183 006
Bygninger, garasjer og boder	7 557 962	7 557 962
<b>Sum</b>	<b>7 740 968</b>	<b>7 740 968</b>

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	-7 114	0
<b>Sum</b>	<b>-7 114</b>	<b>0</b>

**Note 16 - Garasjedrift**

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift	26 232	35 371
<b>Sum</b>	<b>26 232</b>	<b>35 371</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Tveitanlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tveitanlia Borettslag**

Styreleder	Harald Mørch Uldal (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Ståle Johansen (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Torill Kaldhussæter (sign.)	29.04.2022



## **Styret i Tveitanlia Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Sted og tid**

Tirsdag 09.06.2022 kl.18:00  
PBBL sine lokaler i kantinen.

Jernbanegaten 25

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

### **6. Valg av valgkomite**

### **7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00**

### **8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)**

Forslag nr.1&2 fra: Anne Sofie Tornøe, Sleipnersveg 22D.

Emne: Borettslag bil og utbedringer i forhold til ENØK-tiltak.

- 1. Vil med dette fremme forslag om at borettslagets innbyggere mulig kan gå til innkjøp



av en felles bil. Dette bør kanskje være en innskudds og lånefinansiert bil. Det finnes sikkert mange løsninger på dette. Mener det er noe som stadig blir mer av, og at det fremmer borettslaget og gjør oss litt mer moderne ved salg.

2. Det finnes ENØK-tiltak med støtte direkte til borettslag og rentefrie lånefinansieringer til disse. Bør vi se på om det er noe vårt borettslag kan ha nytte av?

Forslag nr.3. fra: Styret v/ Harald Mørch Uldal

3. Borettslaget må oppgradere skilting av leiligheter med vei og bokstav / nummer, slik at det kommer tydelig fram hvilke vei de respektive leilighetene sogner til.

Forslag nr.4. fra beboerne i Sleipnersveg 16.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.





## Årsmelding fra styret i Tveitanlia Borettslag for 2021

### Generell informasjon

Tveitanlia Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Harald Mørch Uldal, Sleipnersveg 18 A  
Styremedlem, Torill Kaldhussæter, Sleipnersv. 20 C  
Styremedlem, Ståle Johansen, Sleipnersveg 12 A  
Varamedlem, Per Jonny Sandnes, Sleipnersv. 12 C  
Varamedlem, Camilla Vefald, Sleipnersveg 14 C  
Varamedlem, Marte Saubrekka, Sleipnersveg 12 D

Antall kvinner: 1 kvinne  
Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 7 styremøter, hvor 38 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet:

I året som vi har lagt bak oss har det blitt utført diverse vedlikehold og utbedringer i borettslaget det kan nevnes: Montert nye takplater i kjeller, Sleipnersveg 16. Ny støttemur med terreng-trapp til garasjerekke i Norvegen 20.

Styret sendte en sterk bekymringsmelding til Nye Veier angående tunnel tverslag, som var planlagt under borettslaget til Pasadalen. Styret har registrert at Nye Veier har skrinlagt dette forslaget.

Videre har styret sendt en kraftig protest til Miljødirektoratet angående Norsk Gjenvinning AS, Pasadalen, sin søknad om å utvide tillatelsen for kverning av farlig avfall fra 600 tonn til 15000 tonn.

### Fremtidsplaner

Saker under arbeid og planlegging:

Utskifting av enkelte utvendig råtne panelbord, dette planlegges utført i 2023.



Årsmeldingen er godkjent av styret 29.04.2022



## Disponible midler for Tveitanlia Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	746 030	5 671 207
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	537 683	-7 480 409
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-618 988	2 575 206
Endring langsiktig fordringer	47 337	45 062
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-132 338	-65 035
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-166 306</b>	<b>-4 925 177</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>579 724</b>	<b>746 030</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>551 272</b>	<b>695 068</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Tveitanlia Borettslag orgnr: 953 790 246

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 235 744	2 111 664	2 235 700	2 251 300
Innkrevde felleskostnader renter		230 484	366 072	230 400	265 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		556 071	440 482	603 400	632 400
Andre inntekter		16 426	8 866	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 038 726</b>	<b>2 927 084</b>	<b>3 069 500</b>	<b>3 148 700</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 602	6 409	6 700	6 800
Styrehonorar	2	135 000	139 800	139 800	139 800
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		19 035	19 712	19 700	19 700
Forretningsførerhonorar		100 266	97 326	100 300	103 300
Teknisk forvaltningsavtale		22 123	21 490	22 200	22 800
Medlemskontigent		8 799	8 799	8 800	8 800
Kontigent NBBL		4 752	4 620	4 800	4 900
Sikringsfond felleskostnader		4 752	4 488	4 700	4 900
Brøyting - strøing		47 250	5 000	68 200	68 200
Plenklipp		59 000	50 750	86 000	86 000
Vedlikehold	3	177 341	328 652	250 000	396 000
Vedlikehold med prosjektstyring	3	617 528	8 290 354	0	0
Serviceavtaler		27 500	27 125	28 200	28 900
Kabel-tv		264 608	251 846	264 400	280 100
Forsikring		172 295	185 846	200 700	194 000
Kommunale avgifter		614 472	696 984	697 000	648 000
Energi, strøm		19 412	15 850	25 800	29 900
Renhold, fellesareal		210	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		190	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		3 114	1 333	0	0
Andre driftskostnader	4	7 874	7 843	44 400	44 400
Bomiljø		1 480	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 313 602</b>	<b>10 164 226</b>	<b>1 971 700</b>	<b>2 086 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 124</b>	<b>-7 237 142</b>	<b>1 097 800</b>	<b>1 062 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 564	10 756	0	0
Rentekostnad		190 005	254 023	230 400	265 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-187 441</b>	<b>-243 267</b>	<b>-230 400</b>	<b>-265 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>537 683</b>	<b>-7 480 409</b>	<b>867 400</b>	<b>797 200</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		537 683	-7 480 409	0	0
Sum overføringer		537 683	-7 480 409	0	0



## Balanse pr 31.12.21 for Tveitanlia Borettslag orgnr: 953 790 246

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 14	5 111 480	5 111 480
Tomter	7, 14	183 006	183 006
Garasjer	5, 14	2 446 482	2 446 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 740 968</b>	<b>7 740 968</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	777 391	645 053
Langsiktige fordringer	6	777 455	824 791
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 554 846</b>	<b>1 469 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 295 813</b>	<b>9 210 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		28 451	50 962
Andre leierestanser		530	705
Andre fordringer	9	40	88
Periodisert kostnad		343 265	331 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>372 287</b>	<b>383 471</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		649 963	1 366 192
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>649 963</b>	<b>1 366 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 022 250</b>	<b>1 749 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 318 063</b>	<b>10 960 475</b>



## Balanse pr 31.12.21 for Tveitanlia Borettslag orgnr: 953 790 246

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	10	4 400	4 400
Opptjent egenkapital	10	-4 605 568	-5 143 251
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-4 601 168</b>	<b>-5 138 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	11, 14	10 776 486	11 395 474
Borettsinnskudd	12, 14	1 253 600	1 253 600
Garasje innskudd	13	2 446 619	2 446 619
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 476 705</b>	<b>15 095 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Andre forskuddsbetalte leier		271	0
Leverandørgjeld		422 015	967 234
Påløpne renter		1 122	1 027
Garasje drift 1	16	26 232	35 371
Annen kortsiktig gjeld	15	-7 114	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 526</b>	<b>1 003 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 919 231</b>	<b>16 099 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 318 063</b>	<b>10 960 475</b>

Porsgrunn 31.12.21  
Tveitanlia Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Harald Mørch Uldal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ståle Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torill Kaldhussæter  
Styremedlem



## Noter for Tveitanlia Borettslag orgnr: 953 790 246

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	6 602	6 409
<b>Sum</b>	<b>6 602</b>	<b>6 409</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	135 000	139 800
<b>Sum</b>	<b>135 000</b>	<b>139 800</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Tveitanlia Borettslag orgnr: 953 790 246

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	74 484	72 029
6602 Vedlikehold VVS	23 695	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	2 829	15 844
6604 Vedlikehold uteanlegg	76 333	240 779
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	617 528	8 290 354
<b>Sum</b>	<b>794 869</b>	<b>8 619 006</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	179
6462 Containerleie, søppeltømming	1 822	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 068	2 218
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 421	2 968
7790 Andre kostnader	695	1 830
<b>Sum</b>	<b>7 874</b>	<b>7 843</b>





## Noter for Tveitanlia Borettslag orgnr: 953 790 246

### Note

#### Note 5 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	2 446 482	2 446 482
<b>Sum</b>	<b>2 446 482</b>	<b>2 446 482</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 6 - Garasjer - fordring på andelseierne

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1390 Andre langsiktige fordringer	777 455	824 791
<b>Sum</b>	<b>777 455</b>	<b>824 791</b>

Fordring på andelseiere som eier garasje som borettslaget har finansiert via låneopptak.

#### Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 111 480	183 006
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 111 480	183 006
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 111 480	183 006
Anskaffelsesår :	1971	1971
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

#### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	777 391	645 053
<b>Sum</b>	<b>777 391</b>	<b>645 053</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

#### Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	40	88
<b>Sum</b>	<b>40</b>	<b>88</b>



## Noter for Tveitanlia Borettslag orgnr: 953 790 246

### Note 10 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	4 400	4 400
2052 Annen egenkapital	20 900	20 900
2070 Akkumulert resultat	-4 626 468	-5 164 151
<b>Sum</b>	<b>-4 601 168</b>	<b>-5 138 851</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



## Noter for Tveitanlia Borettslag orgnr: 953 790 246

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	4 tak m.m.			Garasjer	Utskifting og fornying av vann og avløpsystemet	Utskifting og fornying av vann og avløpsystemet
Lånenummer:	12134527275	12132384647	12118451226	12135312434	12139082743	12139387080
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016	2010	2017	2019	2020
Rentesats:	1.90 %	1.90 %	1.90 %	1.90 %	2.95 %	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.03.2029	30.12.2035	30.03.2034	30.03.2037	07.02.2020	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	3 699 492	549 690	93 800	465 000	5 000 000	8 100 000
Lånesaldo 01.01:	2 658 211	401 433	60 635	362 724	0	7 912 471
Avdrag i perioden:	302 626	23 685	4 116	19 536	0	269 025
Lånesaldo 31.12:	<b>2 355 585</b>	<b>377 748</b>	<b>56 519</b>	<b>343 188</b>	<b>0</b>	<b>7 643 446</b>
Saldo 5 år frem i tid:	769 675	255 356	35 185	242 503	0	6 279 895

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118451226	1	56 519	56 519
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132384647	3	125 916	377 748
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134527275	4 40	55 727 53 317	222 908 2 132 680
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135312434	3	114 396	343 188
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139387080	4 40	180 823 173 004	723 292 6 920 160

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	1 253 600	1 253 600
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>1 253 600</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 13 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer	2 446 619	2 446 619



Noter for Tveitanlia Borettslag orgnr: 953 790 246

Pr 31.12.21

Pr 31.12.20

**Note 13 - Garasjeinnskudd**

Sum	2 446 619	2 446 619
-----	-----------	-----------



## Noter for Tveitanlia Borettslag orgnr: 953 790 246

### Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	10 776 486	11 395 474
Borettsinnskudd	1 253 600	1 253 600
<b>Sum</b>	<b>12 030 086</b>	<b>12 649 074</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	183 006	183 006
Bygninger, garasjer og boder	7 557 962	7 557 962
<b>Sum</b>	<b>7 740 968</b>	<b>7 740 968</b>

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	-7 114	0
<b>Sum</b>	<b>-7 114</b>	<b>0</b>

### Note 16 - Garasjedrift

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift	26 232	35 371
<b>Sum</b>	<b>26 232</b>	<b>35 371</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Tveitanlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tveitanlia Borettslag**

Styreleder	Harald Mørch Uldal (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Ståle Johansen (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Torill Kaldhussæter (sign.)	29.04.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tveitanlia Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveitanlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Pemneo Dokumentnøkkel: CC3AK-4ICW3-XA4ZY-2TPNV-B41BW-WIG14



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 03.05.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: CC3AK-4ICW3-XA4ZY-2TPNV-B41BW-WIG14





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-03 19:37:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CC3AK-4ICW3-XA4ZY-2TPNV-B41BW-WIG14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

19



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tveitanlia Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveitanlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 03.05.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: CC3AK-4ICW3-XA4ZY-2TPNV-B41BW-WIG14



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-03 19:37:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CC3AK-4ICW3-XA4ZY-2TPNV-B41BW-WIG14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>