



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 387 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØED INWEST AS
Forretningsadresse: Oscar Borgs vei 9B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 400	6 608
Sum inntekter		3 400	6 608
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	72 695	63 253
Sum kostnader		72 695	63 253
Driftsresultat		-69 295	-56 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 845	15 545
Annen finansinntekt	2	37 587	21 185
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			76 011
Sum finansinntekter		45 432	112 742
Reversert nedskr. av fin. anleggsmidler		146 540	
Annen rentekostnad			12 989
Annen finanskostnad		50 427	36
Sum finanskostnader		196 968	13 025
Netto finans		-151 535	99 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 830	43 072
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 245	-7 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 585	50 101
Årsresultat		-212 585	50 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 585	50 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-212 585	50 101
Sum overføringer og disponeringer		-212 585	50 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	12 884	12 884
Andre fordringer	4	258 410	258 410
Sum finansielle anleggsmidler		271 294	271 294
Sum anleggsmidler		271 294	271 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 400	
Andre fordringer	4		3 647
Sum fordringer		3 400	3 647
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 860 387	2 656 687
Sum investeringer		2 860 387	2 656 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 979	641 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 979	641 140
Sum omløpsmidler		3 092 766	3 301 474
SUM EIENDELER		3 364 060	3 572 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5	1 476 000	1 476 000
Sum innskutt egenkapital		1 476 000	1 476 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 869 857	2 082 442
Sum opptjent egenkapital		1 869 857	2 082 442
Sum egenkapital		3 345 857	3 558 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		8 245
Sum avsetninger for forpliktelser			8 245
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	8 245
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 203	6 080
Sum kortsiktig gjeld		18 203	6 080
Sum gjeld		18 203	14 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 364 060	3 572 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363301

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 387 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØED INWEST AS
Forretningsadresse: Oscar Borgs vei 9B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 991 387 463
RØED INWEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 400	6 608
Sum inntekter		3 400	6 608
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	72 695	63 253
Sum kostnader		72 695	63 253
Driftsresultat		-69 295	-56 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 845	15 545
Annen finansinntekt	2	37 587	21 185
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			76 011
Sum finansinntekter		45 432	112 742
Reversert nedskr. av fin. anleggsmidler		146 540	
Annen rentekostnad			12 989
Annen finanskostnad		50 427	36
Sum finanskostnader		196 968	13 025
Netto finans		-151 535	99 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 830	43 072
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 245	-7 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 585	50 101
Årsresultat		-212 585	50 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 585	50 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-212 585	50 101
Sum overføringer og disponeringer		-212 585	50 101



Organisasjonsnr: 991 387 463
RØED INWEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	12 884	12 884
Andre fordringer	4	258 410	258 410
Sum finansielle anleggsmidler		271 294	271 294
Sum anleggsmidler		271 294	271 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 400	
Andre fordringer	4		3 647
Sum fordringer		3 400	3 647
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 860 387	2 656 687
Sum investeringer		2 860 387	2 656 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		228 979	641 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 979	641 140
Sum omløpsmidler		3 092 766	3 301 474
SUM EIENDELER		3 364 060	3 572 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 476 000	1 476 000
Sum innskutt egenkapital		1 476 000	1 476 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 869 857	2 082 442
Sum opptjent egenkapital		1 869 857	2 082 442



Sum egenkapital		3 345 857	3 558 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		8 245
Sum avsetninger for forpliktelse			8 245
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	8 245
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 203	6 080
Sum kortsiktig gjeld		18 203	6 080
Sum gjeld		18 203	14 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 364 060	3 572 768



Organisasjonsnr: 991 387 463
RØED INWEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

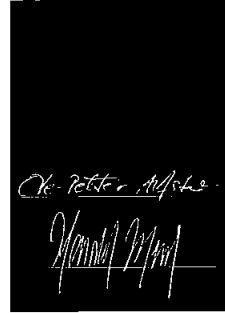
Røed Invest AS

Foretaksnr. 991387463



Til generalforsamlingen i Røed Inwest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING



Org.nr. 958 246 595 MVA

Konklusjon

Vi har revidert Røed Inwest AS' sitt årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18.04.2023

Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad

Ole-Petter Alfstad

statsautorisert revisor

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@gmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@gmail.no

Besøksadr.: Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost: post@nordstrandrevisjon.no



Røed Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 400	6 608
Sum driftsinntekter		3 400	6 608
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	72 695	63 253
Sum driftskostnader		72 695	63 253
DRIFTSRESULTAT		(69 295)	(56 645)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	76 011
Annen renteinntekt		7 845	15 545
Annen finansinntekt	2	37 587	21 185
Sum finansinntekter		45 432	112 742
Finanskostnader			
Reversert nedskr. av fin. anleggsmidler		146 540	0
Annen rentekostnad		0	12 989
Annen finanskostnad		50 427	36
Sum finanskostnader		196 968	13 025
NETTO FINANSPOSTER		(151 535)	99 717
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(220 830)	43 072
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(8 245)	(7 029)
ORDINÆRT RESULTAT		(212 585)	50 101
ÅRSRESULTAT		(212 585)	50 101
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(212 585)	50 101
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(212 585)	50 101

Årsregnskap for Røed Invest AS

Organisasjonsnr. 991387463



Røed Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	12 884	12 884
Andre fordringer	4	258 410	258 410
Sum finansielle anleggsmidler		271 294	271 294
SUM ANLEGGSMIDLER		271 294	271 294
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 400	0
Andre fordringer	4	0	3 647
Sum fordringer		3 400	3 647
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 860 387	2 656 687
Sum investeringer		2 860 387	2 656 687
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 979	641 140
SUM OMLØPSMIDLER		3 092 766	3 301 474
SUM EIENDELER		3 364 060	3 572 768
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 476 000	1 476 000
Sum innskutt egenkapital		1 476 000	1 476 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 869 857	2 082 443
Sum opptjent egenkapital		1 869 857	2 082 443
SUM EGENKAPITAL		3 345 857	3 558 443
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	8 245
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 245
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	8 245
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		18 203	6 080
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 203	6 080
SUM GJELD		18 203	14 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 364 060	3 572 768

Oppegård, den 18/4-2023

Henning Røed
Styreformann

Årsregnskap for Røed Invest AS

Organisasjonsnr. 991387463



Røed Inwest AS
Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke hatt driftsinntekter dette året.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av driftsinntekter skjer løpende etter regnskapsprinsippet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Røed Invest AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn og feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader		
Andre lønnsrelaterte ytelser		
Sum	0	0

Det har ikke vært noen ansatte i 2022.

Personer	(hele tusen)	(hele tusen)
	2022	2021
Daglig leder		
Styre		
Revisor, revisjon	8	4
Revisor, regnsk.teknisk bistand	13	9
Revisor, konsulentbistand		
Sum	21	13

Note 2 Investeringer i aksjer

	2022	2021
Langsiktige:		
Aksjer i Etm4u AS	-	-
Aksjer i Vitalica AS	12 884	12 884
Sum langsiktige investeringer	12 884	12 884

Investeringen er langsiktig og er vurdert til kostpris

Kortsiktige:

Verdipapirer hos Søderberg & Partners	2 860 387	1 618 360
Verdipapirer hos Storebrand		1 038 327
Sum kortsiktige investeringer	2 860 387	2 656 687

Note 3 Skattekostnad

	2 022	2 021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt		
Før lite avsatt året før	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 245	-7 029
Netto skattekostnad	-8 245	-7 029
Utsatt skatt:		
Netto grunnlag	0	37 477
Utsatt skatt	0	8 245
	22 %	22 %



Røed Inwest AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Andre fordringer

Anleggsmidler:	2022	2021
Lån til Vitallica AS	258 410	258 410
Omløpsmidler:	2022	2021
Korts.lån til aksjonær	0	3 647
Forsk.betalte kostnader	0	0
Sum korts.fordringer	0	3 647

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	41	36 000	1 476 000

Røed Inwest AS hadde 1 aksjonær pr.31.12.22.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Henning Røed, styreformann	41	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekap	Overkurs	Annen EK	SUM
Pr.31/12-21	1 476 000		2 082 442	3 558 442
Utdelt ekstraord.utbytte			0	0
Årets resultat			-212 585	-212 585
Foreslått utbytte			0	0
Pr.31/12-22	1 476 000	0	1 869 857	3 345 857