



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNHOLTHAGAN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	4	50 747	
Sum kostnader		50 747	
Driftsresultat		-50 747	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 965	
Sum finanskostnader		2 965	
Netto finans		-2 965	
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 712	0
Skattekostnad	6	-11 817	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 895	0
Årsresultat		-41 895	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 895	
Totalresultat		-41 895	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 895	
Sum overføringer og disponeringer		-41 895	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	11 817	
Sum immaterielle eiendeler		11 817	
Eiendom	5, 9		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		11 817	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 576 398	
Fordring på konsernselskaper	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		432 068	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 068	
Sum omløpsmidler		2 008 466	0
SUM EIENDELER		2 020 283	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		41 895	
Sum opptjent egenkapital		-41 895	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	-11 895	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	2 002 965	
Sum annen langsiktig gjeld		2 002 965	
Sum langsiktig gjeld		2 002 965	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 213	
Konsernbidrag	7		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		29 213	
Sum gjeld		2 032 178	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 020 283	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744121

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNHOLTHAGAN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 925 336 378
BJØRNHOLTHAGAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	4	50 747	
Sum kostnader		50 747	
Driftsresultat		-50 747	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 965	
Sum finanskostnader		2 965	
Netto finans		-2 965	
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 712	0
Skattekostnad	6	-11 817	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 895	0
Årsresultat		-41 895	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 895	
Totalresultat		-41 895	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 895	
Sum overføringer og disponeringer		-41 895	



Organisasjonsnr: 925 336 378
BJØRNHOLTHAGAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	11 817	
Sum immaterielle eiendeler		11 817	
Eiendom	5, 9		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		11 817	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 576 398	
Fordring på konsernselskaper	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		432 068	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 068	
Sum omløpsmidler		2 008 466	0
SUM EIENDELER		2 020 283	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		41 895	
Sum opptjent egenkapital		-41 895	
Sum egenkapital	8	-11 895	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		



Langsiktig konserngjeld	7	2 002 965	
Sum annen langsiktig gjeld		2 002 965	
Sum langsiktig gjeld		2 002 965	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 213	
Konsernbidrag	7		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		29 213	
Sum gjeld		2 032 178	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 020 283	0



Organisasjonsnr: 925 336 378
BJØRNHOLTHAGAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørnholthagan AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Bjørnholthagan AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 41.895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERT REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, den 02. august 2021

Tore D. Raasok
Statsautorisert revisor



Bjørnholthagan AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4	50 747	0
Sum driftskostnader		50 747	0
Driftsresultat		-50 747	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader til konsernselskap		2 965	0
Resultat av finansposter		-2 965	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 712	0
Skattekostnad	6	-11 817	0
Årets resultat		-41 895	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		-41 895	0
Sum overføringer		-41 895	0

Organisasjonsnummer 925 336 378




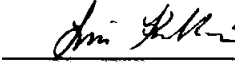

Bjørnholthagan AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	11 817	0
Sum immaterielle eiendeler		11 817	0
Sum anleggsmidler		11 817	0
Omløpsmidler			
Prosjekter under arbeid	5	1 576 398	0
Bankinnskudd og kontanter		432 068	0
Sum omløpsmidler		2 008 466	0
Sum eiendeler		2 020 283	0

Organisasjonsnummer 925 336 378



Bjørnholthagan AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-41 895	0
Sum egenkapital	8	-11 895	0
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra morselskap	7	2 002 965	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 002 965	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 213	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		29 213	0
Sum egenkapital og gjeld		2 020 283	0

Lillestrøm, 02.08.2021
Styret i Bjørnholthagan AS

 Ronny Engbrekken styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 925 336 378



BJØRNHOLTHAGAN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Selskapet ble stiftet 01.07.2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.30.000 (100 aksjer a 300) eies med 100% av:

ØIE Utbygging AS

Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Prosjektutvikling AS

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2020

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 6.500 for revisjon og kr. 4.500 for andre tjenester eks n



BJØRNHOLTHAGAN AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 PROSJEKT UNDER UTFØRELSE

Prosjekt under utførelse: Selskapet har påbegynt reguleringsarbeid med tanke på utvikling av eiendom. Kostnader knyttet til regulering blir aktivert

	2020
Aktiverte kostnader	1 576 398

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<u>2020</u>		Endring
Kundefordringer	0	0	0
Avsetninger	15 000	0	-15 000
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Ligningsmessig underskudd	38 712	0	38 712
Sum midlertidige forskjeller	<u>53 712</u>	<u>0</u>	<u>23 712</u>
Utsatt skattefordel 22%	11 817	0	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	<u>2020</u>	
Resultat før skattekostnad:	-53 712	0
Sum permanente forskjeller:	0	
Sum endring midlertidige forskjeller	15 000	0
Avgitt konsernbidrag brutto	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	<u>-38 712</u>	<u>0</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2020	
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	11 817	0
Beregnet skatt konsernbidrag	0	0
Sum bokført skattekostnad	<u>11 817</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>



BJØRNHOLTHAGAN AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Fordring	Gjeld	Renter	Konsernbidrag
ØIE Utbygging AS	0	-2 002 965	2 965	0
Sum	<u>0</u>	<u>-2 002 965</u>	<u>2 965</u>	
Beregnet skatt på konsernbidrag				<u>0</u>
Netto konsernbidrag				<u>0</u>

Morselskapet ØIE Eiendomsutvikling AS har belastet kr. 23.850 ink mva for annen bistand. Tjenestene er priset til markedspris

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap	Sum EK
Stiftelse	30 000	0		30 000
Årets resultat			-41 895	
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>-41 895</u>	<u>-11 895</u>