



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 537 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVOLLEN 1A AS  
Forretningsadresse: Leirvollen 1A  
4513 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Ungerechts  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		590 400	552 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 400</b>	<b>552 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 200	94 686
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		111 106	132 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 306</b>	<b>226 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 094</b>	<b>325 858</b>
Annen rentekostnad		5 927	21 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 927</b>	<b>21 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 927</b>	<b>-21 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>380 167</b>	<b>304 658</b>
Skattekostnad på resultat		83 645	67 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 522</b>	<b>237 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 522</b>	<b>237 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>296 522</b>	<b>237 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>296 522</b>	<b>237 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		296 522	237 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 522</b>	<b>237 633</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 260 697	3 353 897
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 260 697</b>	<b>3 353 897</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 260 697</b>	<b>3 353 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		45 000
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>		<b>45 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 250	232 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321 250</b>	<b>232 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 250</b>	<b>277 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 581 947</b>	<b>3 631 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		71 998	71 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 998</b>	<b>101 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 993 975	1 697 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 993 975</b>	<b>1 697 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 095 973</b>	<b>1 799 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		12 421	14 316
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 421</b>	<b>14 316</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		402 488
Langsiktig konserngjeld	3	1 386 820	1 350 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 386 820</b>	<b>1 752 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 399 241</b>	<b>1 767 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	-2 494	-8 210
Betalbar skatt		85 540	68 358
Annen kortsiktig gjeld	3	3 687	4 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>86 733</b>	<b>64 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 485 974</b>	<b>1 831 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 581 947</b>	<b>3 631 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 537 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVOLLEN 1A AS  
Forretningsadresse: Leirvollen 1A  
4513 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Ungerechts  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 537 832  
LEIRVOLLEN 1A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		590 400	552 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 400</b>	<b>552 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 200	94 686
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		111 106	132 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 306</b>	<b>226 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 094</b>	<b>325 858</b>
Annen rentekostnad		5 927	21 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 927</b>	<b>21 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 927</b>	<b>-21 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>380 167</b>	<b>304 658</b>
Skattekostnad på resultat		83 645	67 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 522</b>	<b>237 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 522</b>	<b>237 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>296 522</b>	<b>237 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>296 522</b>	<b>237 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		296 522	237 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 522</b>	<b>237 633</b>



Organisasjonsnr: 916 537 832  
LEIRVOLLEN 1A AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3 260 697 3 353 897  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2  
**Sum varige driftsmidler** 2 **3 260 697** **3 353 897**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3  
**Sum anleggsmidler** **3 260 697** **3 353 897**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 45 000  
Andre kortsiktige  
fordringer 3  
**Sum fordringer** 3 **45 000**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 321 250 232 477  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **321 250** **232 477**

**Sum omløpsmidler** **321 250** **277 477**

**SUM EIENDELER** **3 581 947** **3 631 374**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000  
Overkurs 71 998 71 998  
**Sum innskutt egenkapital** **101 998** **101 998**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 993 975 1 697 453



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 993 975</b>	<b>1 697 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 095 973</b>	<b>1 799 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		12 421	14 316
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>12 421</b>	<b>14 316</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		402 488
Langsiktig konserngjeld	3	1 386 820	1 350 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 386 820</b>	<b>1 752 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 399 241</b>	<b>1 767 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	-2 494	-8 210
Betalbar skatt		85 540	68 358
Annen kortsiktig gjeld	3	3 687	4 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>86 733</b>	<b>64 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 485 974</b>	<b>1 831 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 581 947</b>	<b>3 631 374</b>



Organisasjonsnr: 916 537 832  
LEIRVOLLEN 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Leirvollen 1a AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 537 832



## RESULTATREGNSKAP

### LEIRVOLLEN 1A AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		590 400	552 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>590 400</b>	<b>552 660</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 200	94 686
Annen driftskostnad		111 106	132 116
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 306</b>	<b>226 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 094</b>	<b>325 858</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	21 200
Annen rentekostnad		5 927	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 927</b>	<b>-21 200</b>
Resultat før skattekostnad		380 167	304 658
Skattekostnad på resultat		83 645	67 025
<b>Årsresultat</b>		<b>296 522</b>	<b>237 633</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		296 522	237 633
<b>Sum overføringer</b>		<b>296 522</b>	<b>237 633</b>



### BALANSE

#### LEIRVOLLEN 1A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 260 697	3 353 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 260 697</b>	<b>3 353 897</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 260 697</b>	<b>3 353 897</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	0	45 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>45 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 250	232 477
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 250</b>	<b>277 477</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 581 947</b>	<b>3 631 374</b>



### BALANSE

#### LEIRVOLLEN 1A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		71 998	71 998
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>101 998</strong>	<strong>101 998</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 993 975	1 697 453
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 993 975</strong>	<strong>1 697 453</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 095 973</strong>	<strong>1 799 451</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		12 421	14 316
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>12 421</strong>	<strong>14 316</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	402 488
Langsiktig konserngjeld	3	1 386 820	1 350 481
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 386 820</strong>	<strong>1 752 969</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	3	-2 494	-8 210
Betalbar skatt		85 540	68 358
Annen kortsiktig gjeld	3	3 687	4 490
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>3</strong>	<strong>86 733</strong>	<strong>64 638</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 485 974</strong>	<strong>1 831 923</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 581 947</strong>	<strong>3 631 374</strong>

Mandal, 07.05.2024  
Styret i Leirvollen 1a AS

Claus Ungerechts  
styreleder

Katja Franke  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 942 614
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>3 942 614</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	588 717
Årets ordinære avskrivninger	93 200
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>681 917</b>
Bokført verdi 01.01.2023	3 353 897
Årets avskrivning og nedskrivning	93 200
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 260 697</b>
Økonomisk levetid	0-50 år

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 386 820	1 350 481
Sum	<b>1 386 820</b>	<b>1 350 481</b>