



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 514 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELAND PROPERTY AS
Forretningsadresse: Fensfjordvegen 1623
5960 DALSYRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Perly Kjelby Wergeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 943 152	
Annen driftsinntekt		1 500 000	
Sum inntekter		7 443 152	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 700	
Annen driftskostnad		125 705	
Sum kostnader		219 405	
Driftsresultat		7 223 747	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 513	15
Sum finansinntekter		2 513	15
Annen rentekostnad		575 190	
Sum finanskostnader		575 190	
Netto finans		-572 677	15
Resultat før skattekostnad		6 651 070	15
Skattekostnad på resultat	3	1 463 235	3
Årsresultat	4	5 187 835	12
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 187 835	12
Totalresultat		5 187 835	12
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 187 835	12
Sum overføringer og disponeringer		5 187 835	12



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 263 345	12 900 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 263 345	12 900 000
Sum anleggsmidler		17 263 345	12 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		806 409	
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		836 409	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 521	500 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521	500 015
Sum omløpsmidler		837 930	530 015
SUM EIENDELER		18 101 275	13 430 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 183 009	12
Sum opptjent egenkapital		5 183 009	12
Sum egenkapital	4	5 213 009	30 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 761	3
Sum avsetninger for forpliktelser		57 761	3
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		57 761	3
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 089	
Betalbar skatt	3	1 404 113	
Skyldig offentlige avgifter		261 907	
Kortsiktig konserngjeld		11 144 396	10 500 000
Annen kortsiktig gjeld			2 900 000
Sum kortsiktig gjeld		12 830 505	13 400 000
Sum gjeld		12 888 266	13 400 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 101 275	13 430 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669684

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 514 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELAND PROPERTY AS
Forretningsadresse: Fensfjordvegen 1623
5960 DALSØYRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Perly Kjelby Wergeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 932 514 389
WERGELAND PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 943 152	
Annen driftsinntekt		1 500 000	
Sum inntekter		7 443 152	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 700	
Annen driftskostnad		125 705	
Sum kostnader		219 405	
Driftsresultat		7 223 747	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 513	15
Sum finansinntekter		2 513	15
Annen rentekostnad		575 190	
Sum finanskostnader		575 190	
Netto finans		-572 677	15
Resultat før skattekostnad		6 651 070	15
Skattekostnad på resultat	3	1 463 235	3
Årsresultat	4	5 187 835	12
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 187 835	12
Totalresultat		5 187 835	12
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 187 835	12
Sum overføringer og disponeringer		5 187 835	12



Organisasjonsnr: 932 514 389
WERGELAND PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 17 263 345 12 900 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **17 263 345** **12 900 000**

Sum anleggsmidler **17 263 345** **12 900 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 806 409

Andre kortsiktige 30 000 30 000

fordringer 30 000 30 000

Sum fordringer **836 409** **30 000**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 521 500 015

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 521** **500 015**

Sum omløpsmidler **837 930** **530 015**

SUM EIENDELER **18 101 275** **13 430 015**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 183 009 12



Sum opptjent egenkapital		5 183 009	12
Sum egenkapital	4	5 213 009	30 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 761	3
Sum avsetninger for forpliktelses		57 761	3
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		57 761	3
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 089	
Betalbar skatt	3	1 404 113	
Skyldig offentlige avgifter		261 907	
Kortsiktig konserngjeld		11 144 396	10 500 000
Annen kortsiktig gjeld			2 900 000
Sum kortsiktig gjeld		12 830 505	13 400 000
Sum gjeld		12 888 266	13 400 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 101 275	13 430 015



Organisasjonsnr: 932 514 389
WERGELAND PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Wergeland Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wergeland Property AS som viser et overskudd på NOK 5 187 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. juli 2025
Bjørgvin Revisjon AS


Arve Hordvik
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2024 Wergeland Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: 5LT6A-ATYZ-7W97U-4SRJ4-1OP7S-UU9RP

Org.nr.: 932 514 389



Resultatregnskap

Wergeland Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Salgsinntekt		5 943 152
Annen driftsinntekt		1 500 000
Sum driftsinntekter		7 443 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 700
Annen driftskostnad		125 705
Sum driftskostnader		219 405
Driftsresultat		7 223 747
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		2 513
Annen rentekostnad		575 190
Resultat av finansposter		-572 677
Resultat før skattekostnad		6 651 070
Skattekostnad på resultat	3	1 463 235
Årsresultat	4	5 187 835
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		5 187 835
Sum overføringer		5 187 835

Penneo Dokumentnøkkel: SLT6A-ATYZ-7W97U-4SRJ4-1OP7S-UU9RP



Balanse

Wergeland Property AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 263 345
Sum varige driftsmidler	2	17 263 345
Sum anleggsmidler		17 263 345
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		806 409
Andre kortsiktige fordringer		30 000
Sum fordringer		836 409
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 521
Sum omløpsmidler		837 930
Sum eiendeler		18 101 275

Penneo Dokumentnøkkel: SLT6A-ATYXZ-7W97U-4SRJ4-1OP7S-UU9RP



Balanse

Wergeland Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		5 183 009
Sum opptjent egenkapital		5 183 009
Sum egenkapital	4	5 213 009
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	57 761
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		20 089
Betalbar skatt	3	1 404 113
Skyldig offentlige avgifter		261 907
Konserngjeld		11 144 396
Sum kortsiktig gjeld		12 830 505
Sum gjeld		12 888 266
Sum egenkapital og gjeld		18 101 275

Sløvåg, 29.06.2025

Styret i Wergeland Property AS

Elisabeth Wergeland
styreleder

Irene Perly Kjelby Wergeland
daglig leder



Noter til årsregnskap 2024

Wergeland Property AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Wergeland Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 900 000	12 900 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 457 045	4 457 045
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 357 045	17 357 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	93 700	93 700
= Bokført verdi 31.12.24	17 263 345	17 263 345
Årets ordinære avskrivninger	93 700	93 700
Økonomisk levetid	20 år	

Org.nr.: 932 514 389

Penneo Dokumentnøkkel: 5LT6A-ATYXZ-7W97U-4SRJ4-1OP75-UU9RP



Noter til årsregnskap 2024

Wergeland Property AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1 405 477
Endring i utsatt skatt	57 758
Skattekostnad ordinært resultat	1 463 235
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	6 651 070
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-75 050
Avgitt konsernbidrag	-6 202
Anvendelse av fremførbart underskudd	-187 485
Skattepliktig inntekt	6 382 333
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	1 405 477
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 364
Sum betalbar skatt i balansen	1 404 113

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	262 550
Sum	262 550
Grunnlag for utsatt skatt	262 550
Utsatt skatt (22 %)	57 761

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	12	30 012
Årets resultat				5 187 835	5 187 835
Konsernbidrag avgitt				-4 838	-4 838
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	5 183 009	5 213 009

Org.nr.: 932 514 389

Penneo Dokumentnøkkel: SLT6A-ATYXZ-7W97U-4SRJ4-1OP7S-UU9RP



Noter til årsregnskap 2024

Wergeland Property AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wergeland Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel
Hair Invest As	30 000	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 5LT6A-ATYZ-7W97U-4SRJ4-1OP7S-UU9RP

Org.nr.: 932 514 389



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wergeland, Elisabeth

Styreleder

På vegne av: Wergeland Property AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3073333

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 10:00:53 UTC



Wergeland, Irene Perly Kjelby

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2656536

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-07-07 11:48:25 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 5LT6A-ATYXZ-7W97U-4SRJ4-10P75-UU9RP