



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 358 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDS VEI 36 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 417 024	11 568 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 417 024</b>	<b>11 568 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 573 989	1 545 877
Annen driftskostnad		5 025 346	1 018 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 599 335</b>	<b>2 564 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 817 689</b>	<b>9 004 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 798	25 996
Annen renteinntekt		11 152	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 550 951	1 746 175
Annen rentekostnad		4 509	10 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 478 509</b>	<b>-1 730 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 339 180</b>	<b>7 273 896</b>
Skattekostnad		294 619	1 600 257
<b>Årsresultat</b>		<b>1 044 561</b>	<b>5 673 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 044 561</b>	<b>5 673 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 044 561	5 673 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 044 561</b>	<b>5 673 639</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		63 377 303	60 040 753
Sum varige driftsmidler		63 377 303	60 040 753
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		63 377 303	60 040 753
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 054	306 181
Andre fordringer		1 975 482	409 289
Konsernfordringer		33 866	158 058
Sum fordringer		2 153 403	873 527
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 153 403	873 527
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 530 706</b>	<b>60 914 280</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 052 737	8 008 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 052 737</b>	<b>8 008 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 552 737</b>	<b>8 508 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 370 492	1 258 024
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 370 492</b>	<b>1 258 024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		49 794 926	48 803 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 794 926</b>	<b>48 803 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 987 227	23 343
Betalbar skatt		182 151	1 515 695
Skyldige offentlige avgifter			72 339
Annen kortsiktig gjeld		2 643 173	733 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 812 551</b>	<b>2 344 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 977 969</b>	<b>52 406 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 530 706</b>	<b>60 914 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 358 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDS VEI 36 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 927 358 913  
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 417 024	11 568 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 417 024</b>	<b>11 568 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 573 989	1 545 877
Annen driftskostnad		5 025 346	1 018 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 599 335</b>	<b>2 564 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 817 689</b>	<b>9 004 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 798	25 996
Annen renteinntekt		11 152	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 550 951	1 746 175
Annen rentekostnad		4 509	10 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 478 509</b>	<b>-1 730 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 339 180</b>	<b>7 273 896</b>
Skattekostnad		294 619	1 600 257
<b>Årsresultat</b>		<b>1 044 561</b>	<b>5 673 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 044 561</b>	<b>5 673 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 044 561	5 673 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 044 561</b>	<b>5 673 639</b>



Organisasjonsnr: 927 358 913  
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		63 377 303	60 040 753
Sum varige driftsmidler		63 377 303	60 040 753
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		63 377 303	60 040 753
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 054	306 181
Andre fordringer		1 975 482	409 289
Konsernfordringer		33 866	158 058
Sum fordringer		2 153 403	873 527
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 153 403	873 527
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 530 706</b>	<b>60 914 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 052 737	8 008 176
Sum opptjent egenkapital		9 052 737	8 008 176
Sum egenkapital		9 552 737	8 508 176



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 370 492	1 258 024
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 370 492</b>	<b>1 258 024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	49 794 926	48 803 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>49 794 926</b>	<b>48 803 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 987 227	23 343
Betalbar skatt	182 151	1 515 695
Skyldige offentlige avgifter		72 339
Annen kortsiktig gjeld	2 643 173	733 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 812 551</b>	<b>2 344 601</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>55 977 969</b>	<b>52 406 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>65 530 706</b>	<b>60 914 280</b>



Organisasjonsnr: 927 358 913  
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

Note  
3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# ÅRSREGNSKAP

**2023**

**Professor Birkelands Vei 36 AS**  
**Organisasjonsnr.: 927358913**



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		10 417 024	11 568 881
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-2 500 095</u>	<u>-584 526</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 916 929</b>	<b>10 984 355</b>
Rehabiliteringskostnad		-1 983 614	0
Annen driftskostnad	2	-541 638	-434 292
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-1 573 989</u>	<u>-1 545 877</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 817 689</b>	<b>9 004 186</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 798	25 996
Annen renteinntekt		11 152	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 550 951	-1 746 175
Annen rentekostnad		<u>-4 509</u>	<u>-10 112</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-2 478 509</b>	<b>-1 730 291</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 339 180</b>	<b>7 273 896</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-294 619</u>	<u>-1 600 257</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 044 561</b>	<b>5 673 639</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		<u>1 044 561</u>	<u>5 673 639</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 044 561</b>	<b>5 673 639</b>



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter		10 000 000	10 000 000
Bygninger		<u>53 377 303</u>	<u>50 040 753</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1</b>	<b><u>63 377 303</u></b>	<b><u>60 040 753</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>63 377 303</u></b>	<b><u>60 040 753</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		144 054	306 181
Fordring på foretak i samme konsern		33 866	158 058
Andre fordringer		<u>1 975 482</u>	<u>409 289</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>2 153 403</u></b>	<b><u>873 527</u></b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>2 153 403</u></b>	<b><u>873 527</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>65 530 706</u></b>	<b><u>60 914 280</u></b>


**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		<u>470 000</u>	<u>470 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>500 000</u></b>	<b><u>500 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>9 052 737</u>	<u>8 008 176</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>9 052 737</u></b>	<b><u>8 008 176</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b><u>9 552 737</u></b>	<b><u>8 508 176</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	<u>1 370 492</u>	<u>1 258 024</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b><u>1 370 492</u></b>	<b><u>1 258 024</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>49 794 926</u>	<u>48 803 479</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>49 794 926</u></b>	<b><u>48 803 479</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 987 227	23 343
Betalbar skatt	3	182 151	1 515 695
Skyldige offentlige avgifter		0	72 339
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 643 173</u>	<u>733 224</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>4 812 551</u></b>	<b><u>2 344 601</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>55 977 969</u></b>	<b><u>52 406 104</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>65 530 706</u></b>	<b><u>60 914 280</u></b>

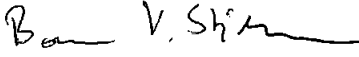
Oslo 31.12.2023/12.05.2024



Sigurd Borden Stray  
Styrets leder



Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem



Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem/daglig leder

Professor Birkelands Vei 36 AS

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## PROFESSOR BIRKELANDSVEI 36 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygninger	Sum
Kostpris 1.1	10 000 000	77 471 784	87 471 784
+ tilgang i året	0	4 910 540	4 910 540
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	10 000 000	82 382 323	92 382 323
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	27 431 031	27 431 031
+ årets ordinære avskrivninger	0	1 573 989	1 573 989
- akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	29 005 020	29 005 020
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	10 000 000	53 377 303	63 377 303
% ordinære avskrivninger	0	2	

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon eks. mva	14 250
Annen bistand eks. mva	2 100
Sum honorar til revisor	16 350

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## PROFESSOR BIRKELANDSVEI 36 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserve	4 763 858	3 886 227	
Gevinst og tapskonto	1 465 653	1 832 066	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>6 229 511</u>	<u>5 718 293</u>	(511 218)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>1 370 492</u>	<u>1 258 024</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>1 370 492</u>	<u>1 258 024</u>	112 468
Effekt endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	1 339 180	7 273 896	
Permanente forskjeller	0	0	
Mottatt/(avgitt konsernbidrag)	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	<u>(511 218)</u>	<u>(384 375)</u>	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>827 961</u>	<u>6 889 521</u>	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	182 151	1 515 695	
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0	
Endring utsatt skatt	112 468	84 563	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>294 619</u>	<u>1 600 257</u>	



## PROFESSOR BIRKELANDSVEI 36 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30 000	1,00	30 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Professor Birkelandsvei 36 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens Plass 4, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	470 000	8 008 176	8 508 176
Årets resultat	0	0	1 044 561	1 044 561
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	30 000	470 000	9 052 737	9 552 737



Til generalforsamlingen i Professor Birkelands Vei 36 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Professor Birkelands Vei 36 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.