



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJEDNBAKKADN EIENDOM OG
UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 670 000 | 5 230 000 |
| Sum inntekter | | 1 670 000 | 5 230 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 004 043 | 3 783 539 |
| Annen driftskostnad | | 56 209 | 12 384 |
| Sum kostnader | 1 | 1 060 252 | 3 795 923 |
| Driftsresultat | | 609 748 | 1 434 077 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 150 | 10 598 |
| Sum finansinntekter | | 2 150 | 10 598 |
| Annen rentekostnad | | 144 | |
| Sum finanskostnader | | 144 | |
| Netto finans | | 2 006 | 10 598 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 611 754 | 1 444 675 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 134 618 | 317 829 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 477 136 | 1 126 846 |
| Årsresultat | 3 | 477 136 | 1 126 846 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 477 136 | 1 126 846 |
| Totalresultat | | 477 136 | 1 126 846 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 800 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 126 846 |
| Overført fra annen egenkapital | | -322 864 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 477 136 | 1 126 846 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | 261 645 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 261 645 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 261 645 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | | 1 515 054 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 300 000 | |
| Sum fordringer | | 300 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 719 467 | 2 606 370 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 719 467 | 2 606 370 |
| Sum omløpsmidler | | 1 019 467 | 3 363 897 |
| SUM EIENDELER | | 1 019 467 | 3 625 542 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | | 2 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 2 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 482 974 | 805 838 |
| Sum opptjent egenkapital | | 482 974 | 805 838 |
| Sum egenkapital | 3 | 682 974 | 3 305 838 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 201 875 | 1 875 |
| Betalbar skatt | 2 | 134 618 | 317 829 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 336 493 | 319 704 |
| Sum gjeld | | 336 493 | 319 704 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 019 467 | 3 625 542 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636533

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJEDNBAKKADN EIENDOM OG
UTVIKLING AS
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 015 656
TJEDNBAKKADN EIENDOM OG
UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 670 000 | 5 230 000 |
| Sum inntekter | | 1 670 000 | 5 230 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 004 043 | 3 783 539 |
| Annen driftskostnad | | 56 209 | 12 384 |
| Sum kostnader | 1 | 1 060 252 | 3 795 923 |
| Driftsresultat | | 609 748 | 1 434 077 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 150 | 10 598 |
| Sum finansinntekter | | 2 150 | 10 598 |
| Annen rentekostnad | | 144 | |
| Sum finanskostnader | | 144 | |
| Netto finans | | 2 006 | 10 598 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 134 618 | 317 829 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 477 136 | 1 126 846 |
| Årsresultat | 3 | 477 136 | 1 126 846 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 477 136 | 1 126 846 |
| Totalresultat | | 477 136 | 1 126 846 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 800 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 126 846 |
| Overført fra annen egenkapital | | -322 864 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 477 136 | 1 126 846 |



Organisasjonsnr: 989 015 656
TJEDNBAKKADN EIENDOM OG
UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | 261 645 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 261 645 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 261 645 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | | 1 515 054 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 300 000 | |
| Sum fordringer | | 300 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 719 467 | 2 606 370 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 719 467 | 2 606 370 |
| Sum omløpsmidler | | 1 019 467 | 3 363 897 |
| SUM EIENDELER | | 1 019 467 | 3 625 542 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | | 2 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 2 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 482 974 | 805 838 |
| Sum opptjent egenkapital | | 482 974 | 805 838 |
| Sum egenkapital | 3 | 682 974 | 3 305 838 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 201 875 | 1 875 |
| Betalbar skatt | 2 | 134 618 | 317 829 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 336 493 | 319 704 |
| Sum gjeld | | 336 493 | 319 704 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 019 467 | 3 625 542 |



Organisasjonsnr: 989 015 656
TJEDNBAKKADN EIENDOM OG
UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tjednbakkadn Eiendom Og Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 015 656



RESULTATREGNSKAP

TJEDNBAKKADN EIENDOM OG UTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 670 000 | 5 230 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 670 000 | 5 230 000 |
| Varekostnad | | 1 004 043 | 3 783 539 |
| Annen driftskostnad | | 56 209 | 12 384 |
| Sum driftskostnader | 1 | 1 060 252 | 3 795 923 |
| Driftsresultat | | 609 748 | 1 434 077 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 150 | 10 598 |
| Annen rentekostnad | | 144 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 2 006 | 10 598 |
| Resultat før skattekostnad | | 611 754 | 1 444 675 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 134 618 | 317 829 |
| Resultat | | 477 136 | 1 126 846 |
| Årsresultat | 3 | 477 136 | 1 126 846 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 800 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 1 126 846 |
| Overført fra annen egenkapital | | 322 864 | 0 |
| Sum overføringer | | 477 136 | 1 126 846 |



BALANSE

TJEDNBAKKADN EIENDOM OG UTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 261 645 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 261 645 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 261 645 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| VARELAGER | | | |
| Tomter for videresalg | | 0 | 757 527 |
| Varebeholdning | | 0 | 757 527 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 300 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 300 000 | 0 |
| BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 719 467 | 2 606 370 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 719 467 | 2 606 370 |
| Sum omløpsmidler | | 1 019 467 | 3 363 897 |
| Sum eiendeler | | 1 019 467 | 3 625 542 |



BALANSE

TJEDNBAKKADN EIENDOM OG UTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 0 | 2 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 2 500 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 482 974 | 805 838 |
| Sum opptjent egenkapital | | 482 974 | 805 838 |
| Sum egenkapital | 3 | 682 974 | 3 305 838 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 201 875 | 1 875 |
| Betalbar skatt | 2 | 134 618 | 317 829 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 336 493 | 319 704 |
| Sum gjeld | | 336 493 | 319 704 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 019 467 | 3 625 542 |

Skammestein, 15.05.2023
Styret i Tjednbakkadn Eiendom Og Utvikling AS

Odd Lien
styreleder

Knut Melby
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tjednbakkadn Eiendom Og Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 134 618 | 317 829 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 134 618 | 317 829 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 611 754 | 1 444 675 |
| Permanente forskjeller | 144 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 611 898 | 1 444 675 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 134 618 | 317 829 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 134 618 | 317 829 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|----------------|------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 200 000 | 2 300 000 | 0 | 805 838 | 3 305 838 |
| Årets resultat | | | | 477 136 | 477 136 |
| Utbytte | | | | -800 000 | -800 000 |
| Nedsettelse av overkurs | | -2 300 000 | 0 | | -2 300 000 |
| Pr 31.12.2022 | 200 000 | 0 | 0 | 482 974 | 682 974 |

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er gitt et kortsiktig lån til aksjonærene til sammen kr 300.000. Med 150.000 til Knut Melby AS og kr 150.000 til Odd Lien AS. Lånet skal nedbetales innen 2024. Det er ikke betalt renter i 2022.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjednbakkadn Eiendom og Utvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 1 000,00 | 200 000 |
| Sum | 200 | | 200 000 |

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Knut Melby AS | 100 | 50,0 |
| Odd Lien AS | 100 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 200 | 100,0 |