



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 669 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STORGATEN 6
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 708 725	26 563 423
Sum inntekter		27 708 725	26 563 423
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 305 857	1 256 532
Annen driftskostnad	2	3 995 421	10 844 974
Sum kostnader		5 301 278	12 101 506
Driftsresultat		22 407 447	14 461 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		259 875	
Annen renteinntekt		31 247	52 097
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 364 133	1 905 090
Annen rentekostnad		-4	5 007
Annen finanskostnad		1 685	1 743
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 074 693	-1 859 743
Ordinært resultat før skattekostnad		21 332 754	12 602 174
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 637 748	2 773 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 695 006	9 828 632
Årsresultat		16 695 006	9 828 632
Totalresultat		16 695 006	9 828 632
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 989 101	8 134 825
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 705 905	1 693 807
Sum overføringer og disponeringer		16 695 006	9 828 632



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	103 282 852	104 452 060
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	335 061	376 707
Sum varige driftsmidler		103 617 913	104 828 766
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 514 741	2 514 741
Andre fordringer		2 518 499	2 734 599
Sum finansielle anleggsmidler		5 033 240	5 249 340
Sum anleggsmidler		108 651 153	110 078 106
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		57 470	60 978
Andre fordringer		300 875	281 889
Sum fordringer		358 345	342 867
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 371	70 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 371	70 807
Sum omløpsmidler		417 716	413 674
SUM EIENDELER		109 068 868	110 491 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 575 000	1 575 000
Overkurs	6	869 831	869 831
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 444 831	2 444 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 351 766	19 645 861
Sum opptjent egenkapital		21 351 766	19 645 861
Sum egenkapital		23 796 597	22 090 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 803 619	7 393 566
Sum avsetninger for forpliktelser		7 803 619	7 393 566
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		57 909 509	70 263 360
Sum annen langsiktig gjeld		57 909 509	70 263 360
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 571	247 360
Kortsiktig konserngjeld		19 216 796	10 429 263
Annen kortsiktig gjeld		63 777	67 540
Sum kortsiktig gjeld		19 559 144	10 744 163
Sum gjeld		85 272 271	88 401 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 068 868	110 491 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566320

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 669 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STORGATEN 6
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 925 669 806
AS STORGATEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 708 725	26 563 423
Sum inntekter		27 708 725	26 563 423
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 305 857	1 256 532
Annen driftskostnad	2	3 995 421	10 844 974
Sum kostnader		5 301 278	12 101 506
Driftsresultat		22 407 447	14 461 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		259 875	
Annen renteinntekt		31 247	52 097
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 364 133	1 905 090
Annen rentekostnad		-4	5 007
Annen finanskostnad		1 685	1 743
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 074 693	-1 859 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 637 748	2 773 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 695 006	9 828 632
Årsresultat		16 695 006	9 828 632
Totalresultat		16 695 006	9 828 632
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 989 101	8 134 825
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 705 905	1 693 807
Sum overføringer og disponeringer		16 695 006	9 828 632



Organisasjonsnr: 925 669 806
AS STORGATEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	103 282 852	104 452 060
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	335 061	376 707
Sum varige driftsmidler		103 617 913	104 828 766
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 514 741	2 514 741
Andre fordringer		2 518 499	2 734 599
Sum finansielle anleggsmidler		5 033 240	5 249 340
Sum anleggsmidler		108 651 153	110 078 106
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		57 470	60 978
Andre fordringer		300 875	281 889
Sum fordringer		358 345	342 867
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 371	70 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 371	70 807
Sum omløpsmidler		417 716	413 674
SUM EIENDELER		109 068 868	110 491 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 575 000	1 575 000
Overkurs	6	869 831	869 831
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 444 831	2 444 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 351 766	19 645 861
Sum opptjent egenkapital		21 351 766	19 645 861
Sum egenkapital		23 796 597	22 090 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 803 619	7 393 566
Sum avsetninger for forpliktelse		7 803 619	7 393 566
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		57 909 509	70 263 360
Sum annen langsiktig gjeld		57 909 509	70 263 360
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 571	247 360
Kortsiktig konserngjeld		19 216 796	10 429 263
Annen kortsiktig gjeld		63 777	67 540
Sum kortsiktig gjeld		19 559 144	10 744 163
Sum gjeld		85 272 271	88 401 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 068 868	110 491 780



Organisasjonsnr: 925 669 806
AS STORGATEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

AS STORGATEN 6
Organisasjonsnr. 925669806

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
Leieinntekt		27 708 725	26 563 423
Driftskostnader eiendommer og prosjekter		-2 707 728	-3 448 100
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		25 000 997	23 115 323
Rehabiliteringskostnad		-27 181	-6 189 720
Annen driftskostnad	2	-1 260 512	-1 207 154
Avskrivning varige driftsmidler	1	-1 305 857	-1 256 532
DRIFTSRESULTAT		22 407 447	14 461 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31 247	52 097
Annen finansinntekt		259 875	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 364 133	-1 905 090
Annen rentekostnad		4	-5 007
Annen finanskostnad		-1 685	-1 743
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 074 693	-1 859 743
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		21 332 754	12 602 174
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 637 748	-2 773 542
ÅRSRESULTAT		16 695 006	9 828 632
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		1 705 905	1 693 807
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt		14 989 101	8 134 825
SUM OVERFØRINGER		16 695 006	9 828 632



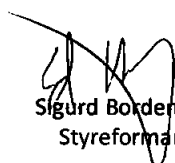
Balanse pr. 31.12.

		2021	2020
	Note		
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1	3 972 203	3 972 203
Bygninger	1	99 310 649	100 479 857
Maskiner, inventar m.v.	1	304 041	345 687
Kunst	1	31 020	31 020
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		103 617 913	104 828 766
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer	4	2 514 741	2 514 741
Andre fordringer		2 518 499	2 734 599
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		5 033 240	5 249 340
SUM ANLEGGSMIDLER		108 651 153	110 078 106
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		57 471	60 978
Andre fordringer		300 875	281 889
SUM FORDRINGER		358 345	342 867
BANKINNSKUDD			
Bankinnskudd		59 371	70 807
SUM BANKINNSKUDD		59 371	70 807
SUM OMLØPSMIDLER		417 716	413 674
SUM EIENDELER		109 068 868	110 491 780

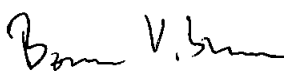
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (21 à kr 75.000)	5,6	1 575 000	1 575 000
Overkurs	6	869 831	869 831
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 444 831	2 444 831
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	21 351 766	19 645 861
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		21 351 766	19 645 861
SUM EGENKAPITAL		23 796 597	22 090 692
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	7 803 619	7 393 566
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		7 803 619	7 393 566
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		57 909 509	70 263 360
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		57 909 509	70 263 360
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		278 571	247 360
Gjeld til foretak i samme konsern		19 216 796	10 429 263
Annen kortsiktig gjeld		63 777	67 540
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 559 144	10 744 163
SUM GJELD		85 272 271	88 401 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 068 868	110 491 780


Oslo 31.12.2021 / 12.05.2022



Sigurd Borden Stray
Styreformann



Børre Vegard Skjolden
Styremedlem



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

AS STORGATEN 6

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



AS STORGATEN 6

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygg	Inventar	Kunst	Totalt
Kostpris 1.1	3 972 203	126 371 111	416 460	31 020	127 240 368
+ tilgang i året	0	100 000	0	0	100 000
- avgang i året	0	(4 997)	0	0	(4 997)
Kostpris 31.12	<u>3 972 203</u>	<u>126 466 114</u>	<u>416 460</u>	<u>31 020</u>	<u>130 885 797</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	25 891 254	70 773	0	24 705 496
+ årets ordinære avskrivninger	0	1 264 211	41 646	0	1 305 857
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>27 155 465</u>	<u>112 419</u>	<u>0</u>	<u>27 267 884</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>3 972 203</u>	<u>99 310 649</u>	<u>304 041</u>	<u>31 020</u>	<u>103 617 913</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	1 %	10 %	0 %	
Avskrivningsplan:		Lineær			

Note 2 - Honorarer

Lovpålagt revisjon eksl. mva	10 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer eksl. mva	<u>1 900</u>
Sum honorar revisor	<u>12 700</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



AS STORGATEN 6

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsreserve	35 471 000	33 607 121	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	35 471 000	33 607 121	1 863 879
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	7 803 619	7 393 566	410 053
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	7 803 619	7 393 566	410 053
Effekt endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	21 332 754	12 602 174	
Permanente forskjeller	-252 079	4 835	
Avgitt konsernbidrag	-19 216 796	-10 429 263	
Endring midlertidige forskjeller (anleggsreserve)	-1 863 879	-2 177 746	
Grunnlag betalbar skatt (skattemessig resultat)	0	0	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	4 227 694	2 294 438	
Endring utsatt skatt	410 053	479 104	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	4 637 748	2 773 542	



AS STORGATEN 6

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Aksjer

Selskapet hadde pr. 31.12 følgende aksjer i andre selskaper:

Oppført i balansen som:	Antall aksjer	Balanseført verdi
Royal Stavanger Hotel AS	14 850	25 141 741
		<u>25 141 741</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	21	75 000	1 575 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der AS Storgaten 6 inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6 i Oslo.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 575 000	869 831	19 645 861	22 090 692
Årets resultat	0	0	16 695 006	16 695 006
Avgitt konsernbidrag m/skatteffekt	0	0	-14 989 101	-14 989 101
Egenkapital 31.12.	1 575 000	869 831	21 351 766	23 796 597



Til generalforsamlingen i AS Storgaten 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Storgaten 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AS Storgaten 6



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.